



**UNIONE dei COMUNI**  
**del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO**  
**Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis**  
*Sede Legale: Serdiana – Via L.Einaudi 10 – C.F. 02659680926*  
*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA**

Prot. 10995 del 24/11/2023

**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "CONTRIBUTI PER PROGETTI DI INFRASTRUTTURAZIONE SOCIALE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE SOTTO I 5000 ABITANTI" BARRALI-DONORI-SERDIANA-SOLEMINIS.**

**C.U.P. E97H21010190002**  
**CIG A031D0D016**

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT.

**Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano – Settore LLPP, Ambiente e Informatica – Via L. Einaudi n. 10 - 09040 Serdiana (SU).

PEC: [lavori.parteolla@pec.it](mailto:lavori.parteolla@pec.it)

Indirizzo internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

Posta elettronica: [ambiente@unionecomuniparteolla.ca.it](mailto:ambiente@unionecomuniparteolla.ca.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Il Responsabile del procedimento per la procedura di gara è l’Ing. Antonio Ibba Telefono: +39-07074414111.

**I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Unione di Comuni.

**Sezione II: Oggetto dell’appalto**

**II.1) Descrizione dell’appalto:**

**II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori denominati "contributi per progetti di infrastrutturazione sociale nei comuni con popolazione sotto i 5000 abitanti" Barrali-Donori-Serdiana-Soleminis".

Verbale di validazione del 15/11/2023 redatto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:**

Luogo principale dei lavori:

- Comune di Barrali (SU) – area verde tra v. Berlinguer e v. Caduti di Nassirya;
- Comune di Donori (SU) – Piazza Italia, Piazza Dott. Follesa e Piazza Don Aresu;
- Comune di Serdiana (SU) – P.zza Aldo Moro
- Comune di Soleminis (SU) - Parco urbano di Via Cuccuru De Sa Cresia Arta.

### **II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:**

Realizzazione opere di manutenzione delle aree verdi dei centri abitati e delle aree di coesione sociale e aggregazione come le piazze e zone similari, che rivestono particolare importanza per le comunità in termini di apprendimento della cultura locale, rafforzamento dell'identità di luogo e miglioramento delle possibilità e delle offerte dei luoghi secondo i quattro macro-interventi da realizzare in quattro comuni dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano:

- Comune di Barrali: manutenzione straordinaria area verde situata tra la Via Berlinguer e la via Caduti di Nassirya, con obiettivo il miglioramento dell'accessibilità e della fruizione in sicurezza dell'area, unita ad una riqualificazione generale dell'area verde:
  - demolizione marciapiede esistente;
  - realizzazione di area verde nella parte di marciapiede demolito per salvaguardare le piante esistenti e per incrementare l'area verde;
  - realizzazione nuovo percorso pedonale all'interno dell'area verde,
  - implementazione impianto di irrigazione esistente;
  - nuova realizzazione di marciapiede nel tratto lungo la Via Nassirya.
  - realizzazione massetto nell'attuale area sterrata situata parallelamente al canale tombato e prospiciente le abitazioni.
- Comune di Donori: manutenzione straordinaria di due piazze di fondamentale importanza per la vivibilità dell'area urbana e precisamente Piazza Italia, Piazza Dott. Follesa e Piazza Don Aresu.
  - intervento in Piazza Italia consisterà nella realizzazione della copertura delle due pensiline lignee e l'adeguamento di alcuni rivestimenti murari che a causa di fenomeni di degrado hanno subito dei distacchi;
  - intervento in Piazza Dott. Follesa consisterà nella realizzazione della copertura della pensilina antistante l'area giochi
  - intervento in Piazza Don Aresu consisterà nel ripristino della pavimentazione in lastre di biancone, ripristino faretto di illuminazione artistica a pavimento e impianto di illuminazione generale e la manutenzione del verde.
- Comune di Serdiana: manutenzione straordinaria per la riqualificazione della P.zza Aldo Moro situata nell'intersezione tra le vie Bachelet, Aldo Moro e Don Sturzo per la messa in sicurezza dell'area:
  - abbattimento delle alberature che hanno determinato l'innalzamento di parti della pavimentazione e la loro sostituzione con nuove alberature meno invasive;
  - installazione di un sistema di protezione con parapetto in acciaio, lungo i lati della piazza che ridurrà il rischio di eventuali cadute.
  - riconfigurazione delle aiuole tramite la semina del verde e la manutenzione della terra da coltivo.
  - sostituzione giochi per bambini;
  - installazione di nuove panchine e i cestini portarifiuti
  - realizzazione di staccionata per la delimitazione dell'aiuola centrale nella quale sono presenti i giochi per bambini per creare una zona dedicata al gioco per i più piccoli
- Comune di Soleminis: manutenzione straordinaria del parco urbano di Via Cuccuru De Sa Cresia Arta, ubicato a ridosso del rio Mitz'e Murgia, a sud-est dell'abitato di Soleminis:
  - rifacimento della pavimentazione del percorso interno al parco che si estende per una lunghezza di circa 300 m con calcestruzzo architettonico in sostituzione dell'esistente percorso in terra stabilizzata ormai deteriorato;
  - manutenzione dei 3 cancelletti di accesso;
  - integrazione delle attrezzature dedicate allo sport con installazione degli attrezzi multifunzione per l'attività sportiva a corpo libero

**II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 45212100-7**

**II.1.5) Lotti: NO.**

**II.1.6) Informazioni sulle varianti:** ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 l'Ente si riserva la facoltà di affidare al contraente originario l'esecuzione, senza alterare la natura generale del contratto, delle opere e forniture arredo urbano per il completamento degli interventi in oggetto. A tali lavorazioni si dovrà applicare il ribasso offerto in sede di gara.

**Revisione dei prezzi:** prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 223.000,00**.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| Importo dei lavori soggetto a ribasso             | Euro        | 148.782,94        |
| Importo della manodopera (non soggetto a ribasso) | Euro        | 66.217,06         |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)    | Euro        | 8.000,00          |
| <b>Totale</b>                                     | <b>Euro</b> | <b>223.000,00</b> |

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs 36/2023: "resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Categoria **prevalente: OG1.**

### II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine (art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto) per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari ad € 2.230,00 (euro duemiladuecentotrenta/00) ossia l'1% dell'importo complessivo dell'appalto esclusa IVA, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Le garanzie definitive sono quelle specificate all'articolo 117 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, la somma assicurata ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari all'importo contrattuale per danni alle opere ed impianti, anche preesistenti, e in misura pari ad euro 10.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art.125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 è pari ad euro 500.000,00.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010. È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

**III.1.3) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Capacità economica, finanziaria e tecnica:** i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere;

È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

## Sezione IV: Procedura

**IV.1) Tipo di procedura:** aperta, articolo 71 del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizzerà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte.

**IV.2) Criterio di selezione dell'offerta:** La gara è esperita con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegncat.it>.

**IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari:** gli atti di gara sono visibili alle imprese invitate nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT. Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati digitalmente al seguente indirizzo:

[https://drive.google.com/drive/folders/1\\_8saMQ2j0W3oFhh1Gpt6KiH4bW2z3zq?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1_8saMQ2j0W3oFhh1Gpt6KiH4bW2z3zq?usp=sharing)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:**

**27 dicembre 2023 ore: 9:30**

**IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte:** italiana.

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**IV.3.5) Data di apertura delle offerte:** le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT a partire dal **27 dicembre 2023 ore 10:00 e seguenti**.

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegncat.it>.

## Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023).
- 2) **Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo.** In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.

- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs 36/2023 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) Il bando non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- 7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 101 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Ing. Antonio Ibba