



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

PROCEDURA APERTA
AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023
CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE DI
VIA NAPOLI**

INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DI CUI AL "PROGETTO DI
SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - DAL MARE VERSO L'INTERNO:
ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS - PT-CRP-18/INT-29

CUP D19H19000060002

CIG B742901225

**BAND/DISCIPLINARE
DI GARA**



1. DATI GENERALI E PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con determinazione a contrattare n. 151 del 13.06/2025 il Responsabile del Terzo Servizio – Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori denominati “Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primaria nel Piano Particolareggiato N. 6 in Località Pauli Piscus – 2° Intervento”.

1.1 – DATI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE.

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu.

Recapiti telefonici: Centralino – 0783/889032

Responsabile del Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici Sede Operativa Terralba – 0783 853023 – 0783 853044

E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

Indirizzo Internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il RUP è il Geom. Romano Pitzus

E-mail: programmazione@unionecomunidelterralbese.it

Recapiti telefonici: 0783 853017 – 0783 853023 – 0783 853044

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

TERRALBA(OR) – codice ISTAT 095065

1.2 – PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 avvalendosi, ai sensi dell'art. 107 comma 3 dello stesso D.lgs. 36/2023, del **metodo dell'inversione procedimentale**.

La procedura sarà esperita attraverso piattaforma di negoziazione SardegnaCAT ove è stata attivata la **RdO: rfq_466418 Affidamento dei lavori di Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli - PT-CRP-18/INT-29**.

La gara verrà aggiudicata, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del D.lgs. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 - DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando/Disciplinare di gara;
- Patto di integrità
- Elaborati progettuali

– Modulistica

La documentazione citata è disponibile nella piattaforma Sardegna CAT, nella **RdO: rfq_466418 Affidamento dei lavori di Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli - PT-CRP-18/INT-29**.

2.2 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la funzionalità di messaggistica presente sulla piattaforma Sardegna CAT entro e non oltre il giorno **14.07.2025** ore **12:00**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste verranno fornite mediante il sistema di messaggistica sulla piattaforma Sardegna CAT nella RdO di riferimento.

2.3 - COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di eventuali temporanea difficoltà o impedimento nell'utilizzo della piattaforma, verrà utilizzato l'indirizzo PEC di cui sopra.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2.4 - INDICAZIONI PER UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

Per partecipare alla presente procedura il concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

2.5 - MESSAGGISTICA

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad uno o più concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

3. OGGETTO, IMPORTO, REVISIONE PREZZI, SUDDIVISIONE IN LOTTI E DURATA DELL'APPALTO

3.1. – OGGETTO

I lavori riguardano la riqualificazione del fabbricato sito a Terralba in via Napoli adibito a centro di aggregazione sociale.

3.2. – FINANZIAMENTO

L'opera, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, è interamente finanziata dalla R.A.S. con fondi di cui al "PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) - Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas - PT-CRP-18/INT-29".

3.3. – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto dell'appalto, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è pari a € **710.600,00** ed è così determinato:

- € 440.901,45 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
- € 242.963,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- € 26.735,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3.4. – REVISIONE DEI PREZZI

Si applica quanto previsto dall'art. 60 e dall'allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023.

3.5. – SUDDIVISIONE IN LOTTI

Considerata l'unitarietà dell'oggetto dell'appalto e delle modalità esecutive scaturenti dai luoghi entro cui operare e trattandosi di un intervento il cui importo a base di gara consente comunque la partecipazione anche delle microimprese, non è stato ritenuto necessario suddividere l'appalto in lotti.

3.6. – ANTICIPAZIONE

All'aggiudicatario potrà essere corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125 comma 1 del Codice un'anticipazione in misura pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

3.7. – DURATA DELL'APPALTO E PREMIO DI ACCELERAZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 180** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti e che, al momento della presentazione dell'offerta, non producono copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

7.1 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
Prevalente OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 479.477,82
Scorporabile OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 231.122,18

Per partecipare alla gara l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria **OG1 classifica III** o superiore.

*L'operatore economico in possesso della qualificazione anche per la categoria scorporabile OS21, sarà qualificato qualora in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria prevalente **OG1 classifica II** o superiore.*

Si specifica che l'operatore economico in possesso della qualificazione nella sola categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto (OG1 classifica III), pur essendo qualificato per la partecipazione alla gara in forma singola, non potrà eseguire in proprio le lavorazioni della categoria scorporabile OS21 e le stesse dovranno pertanto essere obbligatoriamente subappaltate ad un operatore economico in possesso di tale qualificazione.

7.2 - INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

7.3 - INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1**, devono essere posseduti:

- qualora il consorzio esegua lavori esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, in proprio e sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- qualora il consorzio esegua i lavori tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1** avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del Codice e dichiararli in sede di gara deve altresì impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Il contratto di avvalimento deve contenere, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante consente, ai sensi dell'art. 104, comma 6 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Ciascun concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, che si avvarrà di questo istituto dovrà produrre, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023 la seguente documentazione:

- a. dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante **dell'impresa ausiliaria** (*da redigersi preferibilmente sulla falsariga del fac-simile allegato al presente disciplinare – **Modello 4***), il quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta quanto segue:
 - che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - che l'impresa si obbliga nei confronti del concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- b. contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente dalle parti, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificandoli puntualmente, in conformità a quanto previsto dall'art. 104 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

9. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

I lavori della categoria prevalente OG1 dovranno essere eseguiti in maniera prevalente dall'aggiudicatario.

I lavori della categoria scorporabile OS21 potranno essere subappaltati per intero ad operatori economici qualificati, secondo la normativa vigente, per la realizzazione degli stessi.

L'offerente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lett. c) del D.lgs. 36/2023. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non può essere autorizzato.

La dichiarazione dovrà essere resa preferibilmente secondo il **Modello 5** allegato al presente disciplinare.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto sia della natura e della complessità delle prestazioni che delle lavorazioni da effettuare, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, sia le lavorazioni della categoria prevalente OG1 che le lavorazioni della categoria scorporabile OS21 pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, per cui **non è ammesso il così detto subappalto a cascata**.

Ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, saranno corrisposti direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 dello stesso articolo, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art.53 comma 1 dello stesso D.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria non è richiesta.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto non è prevista alcuna visita assistita dei luoghi.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 5. In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile (under 36).

Come stabilito nella determina a contrattare n 151 del 13.06.2025 si è ritenuto di poter derogare totalmente per quanto attiene all'obbligo per l'aggiudicatario di assumere donne, in quanto il livello del tasso di occupazione femminile nel settore ATECO delle costruzioni risulta particolarmente basso, inferiore al 10%, per cui il raggiungimento della percentuale del 30% , ma anche di una percentuale inferiore, delle nuove assunzioni potrebbe incontrare difficoltà di applicazione nel contesto dei lavori oggetto di affidamento.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a

cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana, preferibilmente utilizzando gli appositi modelli predisposti da questa stazione appaltante e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **21 luglio 2025** nella piattaforma telematica SardegnaCAT all'interno della **RdO: rfq_466418 Affidamento dei lavori di Riqualficazione del centro di aggregazione sociale di via Na-poli - PT-CRP-18/INT-29**.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei le istanze telematiche dovranno essere caricate nella piattaforma dal capogruppo/mandatario.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito delle offerte all'interno della piattaforma telematica entro il termine sopra indicato.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La documentazione richiesta dovrà essere opportunamente inserita nelle due sezioni create all'interno della RDO indicata, recanti la dicitura:

Sezione I BUSTA DI QUALIFICA

Sezione II BUSTA ECONOMICA

Si precisa che i documenti contenuti all'interno di ogni singola sezione quali, DGUE, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'adesione all'invito, i vari modelli di dichiarazione e l'offerta economica, dovranno essere firmati digitalmente secondo quanto indicato al successivo punto 15.1e seguenti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La domanda di partecipazione, è redatta preferibilmente secondo il **Modello 1** allegato al presente disciplinare e contenente tutte le informazioni e le dichiarazioni di seguito indicate.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Il concorrente dichiara:

- di aver preso visione del disciplinare di gara e di tutti gli atti di gare e di non aver niente da eccepire al riguardo;
- di essere edotto che la procedura di gara sarà esperita in via telematica sul portale SardegnaCAT, e di esonerare espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara;
- di aver allegato, caricandoli nelle apposite sezioni sul portale SardegnaCAT, tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara;
- di acconsentire al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso di consorzi stabili, dal legale rappresentante del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

15.2 DGUE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.2.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Il D.G.U.E. elettronico dovrà essere compilato nell'apposita sezione resa disponibile su SardegnaCat in fase di risposta alla RDO, seguendo le indicazioni di cui al comunicato Int.0006212 del 30.06.2023 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alle istruzioni contenute nell'apposito manuale presente su SardegnaCat.

Al termine della compilazione online, il concorrente deve salvare e generare il DGUE in formato pdf, firmare digitalmente il file prodotto e inserirlo nell'apposita sezione dedicata al DGUE.

Il DGUE deve essere sottoscritto:

- nel caso di **impresa singola**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso **consorzi stabili**, dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio concorre;
- nel caso di **raggruppamenti** temporanei/consorzi ordinari **da costituire**, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari **costituiti**:

- dal rappresentante legale della mandataria/capofila/consorzio stabile;
- dal rappresentante legale di ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici.

15.2.2 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo il **Modello 2** allegato al presente disciplinare, con le quali dichiara:

- i dati relativi ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice attualmente in carica;
- che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice non è stata pronunciata sentenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati previsti all'**art. 94 comma 1 del D.lgs. 36/2023**;
- che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice non sussiste alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che ai sensi dell'**art. 94 comma 2 del D.lgs. 36/2023** determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici dell'operatore economico;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 94, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui sono stabiliti, così come definite dall'**art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023**;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni contemplate dall'**art. 95, comma 1 e comma 2, del D.lgs. n. 36/2023** che determinano l'esclusione dalla procedura d'appalto dell'operatore economico;
- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la mia integrità o affidabilità ed in particolare con riferimento a quanto previsto dall'**art. 98, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023**;
- alternativamente:**
di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.
ovvero:
di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso.
- Di non aver violato l'obbligo di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, che determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento.

(per gli operatori economici con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50):

- Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una **relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

(per gli operatori economici con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50):

- k. Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, la **certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi** di cui alla medesima legge che illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- l. Di obbligarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, qualora risultasse aggiudicatario ed in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36).
- m. di essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio attestando:
- la Camera di Commercio presso cui è iscritto,
 - i dati relativi all'esatta denominazione, la forma giuridica e la sede della stessa,
 - gli estremi di iscrizione (numero di R.E.A., data di iscrizione, durata della ditta/data di termine);
- n. le proprie posizioni previdenziali ed assicurative relativamente, a INPS, INAIL e Cassa Edile con l'indicazione della sede e del numero di iscrizione/matricola;
- o. il CCNL applicato ai propri dipendenti e le dimensioni aziendali;
- p. di aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto allegato al progetto, e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, tenendo conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo;
- q. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nelle clausole contrattuali presenti nei documenti di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto allegato al progetto, negli elaborati relativi alla sicurezza e nei grafici di progetto;
- r. di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta da formulare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- s. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- t. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per le spese relative al costo del personale stimato nel rispetto dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- u. di conoscere ed impegnarsi a rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, e di essere edotto a riguardo dell'opera e dell'ambiente in cui dovrà operare;
- v. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, sino al momento della stipula del contratto d'appalto;
- w. di accettare l'eventuale esecuzione d'urgenza dei lavori, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023;

- x. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- y. di accettare tutte le condizioni riportate all'art. 22 del disciplinare di gara appositamente redatto per l'appalto di che trattasi;
- z. di accettare il patto di integrità adottato dall'Unione dei Comuni del Terralbese;
- aa. di essere edotto degli obblighi derivanti da codice di comportamento dei pubblici dipendenti recepito dall'Unione dei Comuni del Terralbese con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 21.03.2016, consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Unione dei Comuni del Terralbese, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- bb. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo del 10.08.2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

cc. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG1

alternativamente:

di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero (nel caso di avvalimento):

che per quanto attiene la dimostrazione dei requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____, con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,

- che è in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;
- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____, in possesso della sopra citata impresa ausiliaria;
- che l'impresa ausiliaria sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

dd. RELATIVAMENTE ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OS21

alternativamente:

di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;

ovvero (nel caso di avvalimento):

che per quanto attiene la dimostrazione dei requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ci si avvarrà dei requisiti posseduti dall'impresa _____, con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____,

- che è in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, con indicazione del soggetto emittente, il numero di attestazione, la data di emissione e il termine di validità;
- che per la realizzazione dei lavori l'impresa si avvarrà dei seguenti requisiti tecnici, organizzativi _____, in possesso della sopra citata impresa ausiliaria;
che l'impresa ausiliaria sopra indicata non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

ovvero

di non essere in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile per l'intero importo o per parte di esso e di voler subappaltare tali lavorazioni.

Le dichiarazioni sono redatte e sottoscritte:

- nel caso di **impresa singola**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- nel caso **consorzi**, dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio concorre;
- nel caso di **raggruppamenti** temporanei/consorzi ordinari **da costituire**, dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari **costituiti** e di consorzi stabili:
 - dal rappresentante legale della mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - dal rappresentante legale di ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici.

15.2.3 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

1. copia conforme all'originale della procura, in caso di sottoscrizione dell'istanza da parte di un procuratore;
2. a pena di esclusione, ricevuta del versamento di € 77,00 effettuata a favore della A.N.A.C. ai sensi dell' art. 1 commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23.12.2005 e dell'art. 2 della Deliberazione della A.N.A.C. 598 del 30.12.2024, da effettuarsi secondo le istruzioni rinvenibili nel sito A.N.A.C.
3. dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;
4. Patto di Integrità del dell'Unione dei Comuni del Terralbese sottoscritto digitalmente in segno di accettazione; si specifica che la firma digitale dovrà essere apposta in conformità a quanto disposto al punto 15.1;
5. in caso di **Avvalimento**:
 - D.G.U.E. Ausiliaria;
 - dichiarazioni Ausiliaria (**Modello 4**);
 - contratto di Avvalimento;
6. in caso di **Subappalto**:
 - dichiarazione **Modello 5**.
7. per i soli operatori che occupano oltre 50 dipendenti ed a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, **copia del rapporto sulla situazione del personale**, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11.04.2006 n. 198 (Codice delle pari opportunità), **con attestazione della**

sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, **ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione** alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

15.2.4 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

dichiarazione (da rendersi preferibilmente secondo il **Modello 3** allegato al presente disciplinare) attestante:

- le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici e le relative quote percentuali che saranno assunti da mandataria e mandanti, consorziate o componenti il GEIE, con l'impegno di questi a realizzarle;
- a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandatario;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

16. CONTENUTO DELLA SEZIONE II – BUSTA ECONOMICA

All'interno della Sezione II – “Busta Economica” l'offerente dovrà:

- Indicare nell'apposito campo**, presente in questa sezione della piattaforma SardegnaCAT, il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di contrattazione, al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dei lavori.
- Inserire **dichiarazione** datata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, o da suo procuratore, preferibilmente, a seconda della forma di partecipazione, sul **Modello 6a** ovvero sul **Modello 6b** allegati al presente disciplinare, contenente:
 - gli estremi d'identificazione del concorrente;
 - l'oggetto dei lavori con il relativo importo posto a base di gara;
 - la conferma che il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, da applicarsi sull'importo dei lavori a base di contrattazione soggetto a ribasso, è quello indicato nell'apposito campo della sezione “Busta Economica” di cui al precedente punto a)

- l'indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'adesione all'invito di cui al punto 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice.

L'importo contrattuale sarà determinato sommando all'importo dei lavori soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, i costi della manodopera di € 242.963,13 e gli oneri per la sicurezza di € 26.735,42 stabiliti dal progetto esecutivo approvato.

18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

L'apertura della gara, in forma pubblica, si terrà a Terralba presso la Casa Comunale, **alle ore 14:30 e seguenti del giorno 24 luglio 2025.**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate:

- a) presa d'atto del numero di offerte presentate tramite il portale SardegnaCAT entro i termini previsti per la presentazione delle stesse;
- b) per tutti i partecipanti apertura della "Busta Economica" contenente l'offerta economica e verifica della regolarità nella compilazione della dichiarazione in essa contenuta;
- c) lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente;
- d) ai sensi dell'art.54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata applicando il **metodo A** indicato nell'allegato II.2 al Codice;
- e) verrà individuato conseguentemente il concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- f) nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale e si individuerà il concorrente che ha presentato la miglior offerta (offerta di maggior ribasso) non anomala fatta salva l'applicazione del successivo punto 19;
- g) apertura della "Busta di Qualifica" contenete la documentazione amministrativa dell'operatore economico che ha formulato la miglior offerta non anomala;
- h) verifica dell'ammissibilità della miglior offerta non anomala e, se del caso, ai sensi del punto 14 del presente disciplinare, attivazione del soccorso istruttorio qualora manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione amministrativa presentata;
- i) formulazione alla Stazione Appaltante della proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico che ha formulato la miglior offerta non anomala.

In caso in cui la miglior offerta non anomala sia stata formulata da due o più operatori economici distinti, si procederà per pubblico sorteggio all'individuazione dell'operatore economico da proporre alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione.

19. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, nel caso in cui, in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, l'offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P. valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta.

Si procede a verificare la prima migliore offerta che appaia anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte se apparentemente anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

La stazione appaltante richiede per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

Le spiegazioni eventualmente richieste potranno riguardare:

- a) l'economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui sopra, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9 del Codice, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del Codice.

20. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziaria avverrà, per quanto possibile, attraverso l'utilizzo il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC).

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà ad applicare la "disciplina dell'esclusione" secondo le modalità previste dall'art. 96 del D.lgs. 36/2023.

21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, dispone l'aggiudicazione dell'appalto, che è immediatamente efficace.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1.

Il contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale.

L'importo contrattuale sarà determinato sommando all'importo dei lavori soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, i costi della manodopera di € 242.963,13 e gli oneri per la sicurezza di € 26.735,42 stabiliti dal progetto esecutivo approvato.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 5% dell'importo contrattuale in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori. Tale affidamento, in ossequio al disposto del comma 2 primo periodo dello stesso art. 124, avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - iva comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

22. DISPOSIZIONI VARIE

a) Con la partecipazione alla gara si intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 comma 7, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione dei Comuni del Terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell' Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Progetto
Geom. Romano Pitzus