



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

3° SERVIZIO

***Programmazione lavori pubblici, Gestione del patrimonio,
Manutenzioni e Usi Civici***

Unità Operativa

Programmazione lavori pubblici

Indagine di mercato **sulla piattaforma SARDEGNA CAT** propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, e nel rispetto del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA
SCUOLA MEDIA ERMINIO MARCIAS
CUP I15E18000190007 CIG 869174815B**

AVVISO

Si rende noto che il Comune di Terralba, in attuazione della determinazione del Responsabile del 3° Servizio n. 194 del 01.04.2021 dichiarata immediatamente esecutiva intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, e nel rispetto del D.lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo "Codice") e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 del predetto decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA MEDIA ERMINIO MARCIAS"**.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.

Stazione appaltante: Comune di Terralba.

Ufficio competente: 3° Servizio – Programmazione Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici

Indirizzo: Via Baccelli n. 1 – 09098 Terralba (OR).

Recapiti telefonici: Centralino – 0783 85301

Responsabile 3° Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853091 – 0783 853023 - 0783853044

E-mail: PEC Protocollo – protocollo.terralba@cert.legalmail.it

PEC ufficio Tecnico – ufficiotecnico@pec.comune.terralba.or.it

Ufficio Lavori Pubblici – servizio.tecnico@comune.terralba.or.it

Indirizzo internet: www.comune.terralba.or.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Costantino Sanna dipendente del Comune di Terralba, ufficio Programmazione Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici.

E-mail: serviziomanutenzione02@comune.terralba.or.it

Recapiti telefonici: 0783 853091

3. LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI.

- I lavori dovranno essere eseguiti nella scuola secondaria di primo grado Erminio Marcias sita viale Sardegna, 109 a Terralba.
- Gli interventi riguarderanno:
 - la messa in sicurezza tramite la fornitura e posa di controsoffitto resistente allo sfondellamento, il risanamento di calcestruzzo e il ripristino;
 - l'adeguamento della struttura alle norme antincendio;
 - l'efficientamento energetico tramite la realizzazione parziale di un sistema a cappotto, la coibentazione di una parte di copertura e la sostituzione di una parte di infissi;
 - l'adeguamento di una parte di impianto elettrico e di illuminazione.

4. IMPORTO A BASE DI GARA E FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'importo presunto dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stimato in € 274.240,50 (euro duecentosettantaquattromiladuecentoquaranta/50), oltre l'I.V.A. di legge.

L'opera, dell'importo complessivo di € 390.000,00, è finanziata con fondi MIUR per € 249.355,20 e con fondi del bilancio comunale per € 140.644,80.

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
<i>Prevalente OG1</i>	<i>EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI</i>	€ 241.303,08
<i>Scorporabile OS30</i>	<i>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI</i>	€ 32.937,42

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 150 (diconsi giorni centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

7. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a misura.

La procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, e nel rispetto del D.lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo "Codice") e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedura negoziata, richiesta RDO da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, www.sardegnaecat.it, per soggetti ivi abilitati e regolarmente iscritti, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla stessa piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che per poter partecipare all'estrazione degli operatori economici da invitare, il sistema SardegnaCAT richiede che gli stessi operatori economici che intendono manifestare interesse ad essere invitati, siano necessariamente registrati e regolarmente iscritti alla data di scadenza dell'avviso sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche AQ22AA (OG1) e AQ23BP (OS30). Gli operatori economici che alla data di scadenza dell'avviso non sono iscritti in almeno una delle sopra indicate categorie merceologiche in SardegnaCAT saranno esclusi all'estrazione in modo automatico dal sistema stesso.

L'abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT in almeno una delle categorie merceologiche sopra elencate è pertanto condizione necessaria per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta.

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante Richiesta d'Offerta (RDO) nella piattaforma SardegnaCAT, nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

Tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter,

del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione indicati all'articolo 5) del presente avviso.

Per quanto riguarda la categoria scorporabile OS30 si specifica che ai sensi dell'art.2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10.11.2016, la stessa rientra tra le *opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica*, per cui, in conformità a quanto disposto dall'art. 1 comma 2 dello stesso decreto nonché dagli art. 89 comma 11 e 105 comma 5 del D.lgs. 50/2016 **non è ammesso l'avvalimento e può essere subappaltata nel limite del 30%.**

Per quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dall'art 12 comma 1 lett. a) e b) del D.L. 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni con la Legge 23.05.2014 n. 80, l'operatore economico per poter essere ammesso dovrà possedere sia i requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente OG1 che alla categoria scorporabile OS30 come indicati all'articolo 5) del presente avviso.

Si specifica in ogni caso che ai sensi dell'art.3 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10.11.2016, l'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG11 può eseguire i lavori ricadenti nella categoria OS30.

In conformità al dettato di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e come regolamentato dal paragrafo 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, qualora ricorrano i presupposti previsti dal successivo art. 10 lett. a) del presente avviso, in applicazione del principio di rotazione degli inviti, i candidati invitati da questa Stazione Appaltante a presentare offerta per l'affidamento individuato con codice CUP: I12G20000260001 e codice Codice CIG: 8410200C95 immediatamente precedenti e riguardante le medesime categorie prevalente di opere del procedimento di che trattasi, **non saranno ammessi all'estrazione** in quanto se estratti non potranno ricevere l'invito per la procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che abbia presentato istanza individualmente, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, avrà facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un raggruppamento di imprese.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà essere presentata compilando l'apposito modello di dichiarazione, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A", compilato esclusivamente in lingua italiana, e **firmato digitalmente**.

La candidatura dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT – RDI: rfi_4789 - Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica e adeguamento normativo della scuola media “Erminio Marcias” entro le ore 12:00 del giorno 12 aprile 2021.

Scaduto il termine per la presentazione della candidatura, l'ufficio provvederà alla verifica dell'ammissibilità delle stesse alla selezione di cui al successivo art. 10.

10. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE

L'invito a presentare offerta (RDO su SardegnaCAT) sarà esteso ad un numero di imprese pari a 10 (dieci) per cui se il numero di imprese idonee che hanno presentato la propria candidatura è:

- a) superiore a 20, si procederà a selezionare le imprese candidate da invitare, risultate idonee, mediante sorteggio previsto per il giorno **13 aprile 2020 alle ore 12:00** attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT. A tal proposito si precisa che l'elenco di tutti i richiedenti verrà esportato all'interno della RDO del sistema SardegnaCAT e l'estrazione dei 10 operatori economici da invitare sarà eseguita in modo del tutto casuale ed automatico dalla procedura informatica del sistema stesso;
- b) pari o inferiori a 10, non verrà applicata nessuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare per cui tutte le imprese candidate risultate idonee saranno invitate.

Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso alla procedura negoziata o di avviare altre procedure per l'affidamento dei lavori.

La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o di non dar corso alla procedura negoziata senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dall'articolo 9 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- prive della candidatura
- non firmate digitalmente;
- pervenute oltre il termine previsto dall'articolo 9 del presente avviso;
- prive della dichiarazione attinente al possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 5).

12. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nanti il T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

13. TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno

utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'espletamento dell'indagine di mercato, propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. I dati saranno conservati, sino alla conclusione della procedura, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Terralba e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge n. 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto sancito dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016.

14. DOCUMENTAZIONE

Oltre al presente avviso ed al modello di dichiarazione "Allegato A" per la presentazione della candidatura, al solo fine di una migliore descrizione dei lavori da affidarsi con la procedura negoziata di che trattasi, è consultabile e scaricabile gratuitamente la documentazione progettuale direttamente sulla piattaforma SardegnaCat, percorso: "Dettagli / Allegati / Area visibile ai fornitori".

Terralba, li 01 aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)
Firmato digitalmente