



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

BANDO DI GARA

di procedura aperta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi agli "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riquilificazione Urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista". Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)"

C.I.G.	7	2	7	8	3	7	0	C	E	B
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.U.P.	J	1	9	G	1	4	0	0	0	2	5	0	0	0	0
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SINNAI		Identificazione nazionale: 013157	
Indirizzo postale: PARCO DELLE RIMEMBRANZE			
Città: SINNAI	Codice NUTS: ITG27	Codice postale: 09048	Paese: ITALIA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. LUISA COCCO			Tel.: +39.070.7690207
E-mail: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it (oggetto ricorrente da apporre all'inizio di ogni comunicazione 113)			Fax: +39.070.781412
Indirizzi Internet Indirizzo principale: http://www.comune.sinnai.ca.it/ Indirizzo del profilo di committente: http://www.comune.sinnai.ca.it/ufficicomunali/settore-lavori-pubblici-e-servizi-tecnologici-2/			

I.2) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.comune.sinnai.ca.it/ <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> altro indirizzo:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input type="radio"/> in versione elettronica: <input checked="" type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> al seguente indirizzo:
<input type="radio"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

I. 3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Organismi di diritto pubblico
- Agenzia/ufficio regionale o locale uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Autorità regionale o locale
- Altro tipo: ...

I.4) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altre attività:



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: SERVIZI DI INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI "SA PIRA" E "BELLAVISTA". PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E)	Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4 Codice CPV supplementare:	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Valore totale stimato Valore, IVA e CASSA esclusa: 205.788,68 Valuta: EURO	
II.1.5) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG27 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI SINNAI
II.2.2) Descrizione dell'appalto: SERVIZI DI INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI.
II.2.3) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: <input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: 3+12 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:
II.2.5) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare Numero previsto di candidati: PROCEDURA APERTA SENZA LIMITE DI CANDIDATI oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
II.2.6) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
II.2.7) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no

Numero o riferimento del progetto: **Piano nazionale di edilizia abitativa di cui D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009**

II.2.10) Informazioni complementari:

L'APPALTO È FINANZIATO CON CONTRIBUTO R.A.S. PER UN IMPORTO PARI A € 2.695.000,00, COFINANZIAMENTO A.R.E.A. PARI A € 175.000,00, FONDI COMUNALI PARI A € 130.000,00.



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore LLPP e SSTT

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Dlgs 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

- 1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta:

- 1) l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea per un numero minimo di unità pari a:
 - 1a) almeno n. 1 architetto/ ingegnere esperto in architettura di esterni e almeno 1 ingegnere esperto in impianti e almeno 1 ingegnere esperto in strutture;
 - 1b) n.1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);
 - 1c) n.1 un geologo (oltre le tre figure del punto 1a);
- 2) requisiti di cui al DPR 207/2010 art. 254, 255, 256 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- 3) (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/2008.

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico – organizzativa ed economico - finanziaria

- 1) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari € 400.000,00 diconsi (euro quattrocentomila/00); in alternativa al fatturato, ai fini della comprova della capacità economico finanziaria, un «livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali» per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lettera c) del Codice e specificato dall'Allegato XVII, parte prima, lettera a);
- 2) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi analoghi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e precisamente:
 - ID opere E.06 (ex classe e categoria I/c) € 1.718.806,30;
 - ID opere V.01 (ex classe e categoria VI/a) € 176.952,10;
 - ID opere IA.03 (ex classe e categoria III/c) € 205.721,60;
 - ID opere S.03 (ex classe e categoria I/g) € 40.920,00;
- 3) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando di due servizi di punta di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale pari ad 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento, e precisamente:
 - ID opere E.06 (ex classe e categoria I/c) € 687.522,52;
 - ID opere V.01 (ex classe e categoria VI/a) € 70.780,84;

III.1.3) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici, il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

INDICATE NELLO SCHEMA DI CONTRATTO (PARTE INTEGRANTE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA).

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: LE PERSONE GIURIDICHE DEVONO INDICARE IL NOME E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DEL PERSONALE INCARICATO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

Sezione IV: Procedura

IV.1 Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="radio"/> Procedura aperta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Dialogo competitivo <input type="radio"/> Partenariato per l'innovazione
IV.1.2) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione <input type="radio"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/> Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [] <input type="radio"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti N.B.: In caso di accordi quadro – giustificare eventuale durata superiore a 4 anni:
IV.1.3) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo <input type="radio"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.4) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione) <input type="radio"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.5) Informazioni sull'asta elettronica <input type="radio"/> Ricorso ad un'asta elettronica <input type="radio"/> Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione relativa alla procedura Numero dell'avviso nella GU n°139 del 01.12.2017 (estratto <i>bando di gara</i>) Sito istituzionale http://www.comune.sinnai.ca.it/ ; Sito Regione Sardegna http://www.intranet.comunas.it/bandi ; Sito MIT http://www.serviziocontrattipubblici.it
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 08.01.2018 Ora locale: 11:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare Data:
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida fino: a 180 GIORNI dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/01/2018 Ora locale: 9.30 Luogo: ufficio tecnico Comune di Sinnai
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

Sezione V: Altre informazioni

V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 Sarà accettata la fatturazione elettronica
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3 Informazioni complementari:

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione all'indirizzo <http://www.comune.sinnai.ca.it/> nel quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, schema di contratto e capitolato tecnico prestazionale, schema di calcolo delle spese tecniche, progetto definitivo, domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta (allegato A), DGUE (allegato B), dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice (allegato C), modulo di sopralluogo (allegato D), patto di Integrità (allegato E), schema di offerta economica e offerta tempo (allegato F).
Il responsabile del procedimento è l'Ing Luisa Cocco.

V.4 - Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR Sardegna		
Indirizzo postale: Via Sassari, 17		
Città: Cagliari	Codice postale: 09123	Paese: Italia
Tel.: +39 070/679751		Fax: +39 070/67975230

V.5 - Data di pubblicazione del presente avviso: 01/12/2017

Firmato Il Responsabile del Settore Ing Luisa Cocco