



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

**MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021".
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU
COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO.**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

BANDO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA,
ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI
AVENTE AD OGGETTO LA "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA
GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL
NOVECENTO" FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (CD. PNRR), CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

CIG 9916315203 CUP G45F21000650005

SEZIONE I

Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale: Comune di Carbonia

Indirizzo postale: Piazza Roma n. 1

Città: Carbonia (SU)

Codice postale: 09013

Paese: Italia

PEC: comcarbonia@pec.comcarbonia.org

Codice Nuts: ITG2

Persona di contatto: Settore Tecnico – Ing. Mario Mammarella - Tel. 0781694250

Indirizzi Internet: <https://www.comune.carbonia.su.it/>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet

<https://www.comune.carbonia.su.it/> amministrazione trasparente - sezione

<https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasp/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/avvisi-e-bandi/itemlist/category/520-opere-edili> nonché presso la piattaforma telematica SardegnaCAT.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma SardegnaCAT al seguente indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente locale

I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II

Oggetto dell'appalto:

II.1) Descrizione e denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante:

Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sulla base del PFTE predisposto dalla stazione appaltante, e l'esecuzione dei lavori relativi alla "Rifunionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento" - Codice identificativo gara (CIG) 9916315203

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Prestazioni richieste per lo svolgimento e la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: Valore dell'opera [V] € 4.867.068,55; Categoria dell'opera EDILIZIA; Destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti; Parametro sul valore dell'opera [P] 5.1139% ; Grado di complessità [G]: 1.55; Descrizione grado di complessità [E.22] - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Categoria dei lavori: OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" - € 4.124.541,70 (prevalente); OG11 "Impianti tecnologici" - € 742.526,85 (scorporabile).

Luogo di esecuzione: Italia – Carbonia - codice NUTS ITG2

II.3) Divisione in lotti:

No

II.4) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento consiste nei lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento.

Sono compresi nell'appalto la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori e di tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto di fattibilità tecnico economico, con i relativi allegati, posto a base di gara.

Validazione progetto: Determinazione del Dirigente del V Settore in data 22/06/2023, n.24/V

II.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

CPV principale: 45454100-5 – Lavori di restauro

CPV secondario: 71221000-3 – Servizi di progettazione di edifici

II.6) Ammissibilità di varianti:

No

II.7) Valore complessivo dell'appalto:

€ 5.344.126,41 oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 562.761,72.

II.8) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:

Termine per l'ultimazione della progettazione definitiva: entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dell'ordine di avvio del servizio da parte del RUP;

Termine per l'ultimazione della progettazione esecutiva: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento dell'ordine di avvio del servizio da parte del RUP,

Termine per l'ultimazione dei lavori: 564 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

Il contratto potrà essere modificato in conformità al comma 1 lettera e) del citato articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, per modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, fino alla concorrenza delle

economie derivanti da ribasso d'asta e della disponibilità del quadro economico e in ogni caso entro il 20% dell'importo di contratto.

Il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 6.317.540,12.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto; Garanzia definitiva

III.1.2) Il presente appalto sarà finanziato:

Dall'Unione Europea NextGenerationEU - risorse PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021"

III.1.3) Il pagamento avverrà:

Secondo le disposizioni previste dal Capitolato Speciale a cui si rinvia.

III.1.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara:

La partecipazione alla gara, in conformità alle vigenti normative, è consentita ai soggetti di cui all'art. 45 e 46 del D.Lgs. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione:

Per i progettisti: Iscrizione negli appositi albi professionali di competenza e/o iscrizione alla Camera di commercio; possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016; elenco servizi espletati negli ultimi dieci anni; due servizi di punta. Si rinvia per ulteriori precisazioni al Disciplinare di gara.

Per l'esecutore dell'opera: Iscrizione della Camera di commercio anche ai sensi dell'art. 5 del D.M. 154/2017; Attestazione SOA.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. inversione procedimentale) ex art. 1 comma 3 D.L. 32/2019 conv. dalla L. 55/2019

IV.2.) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel Disciplinare di gara

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

IV.4) Condizioni per ottenere il capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare:

La documentazione di gara in formato elettronico può essere scaricata dal sito internet [https://www.comune.carbonia.su.it/- amministrazione trasparente - sezione](https://www.comune.carbonia.su.it/-amministrazione-trasparente-sezione) <https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasp/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/avvisi-e-bandi/itemlist/category/520-opere-edili> nonchè presso la piattaforma telematica SardegnaCAT

IV.5) Termini di presentazione delle offerte:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 18:00 – del 21/07/2023** nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto.

IV.5.1) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Italiano.

IV.5.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

IV.5.3) Modalità di apertura delle offerte:

Tramite piattaforma telematica in data **24/07/2023 ore 9:30**, presso la sede del Comune di Carbonia

SEZIONE V

Altre Informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità (se del caso):

Si tratta di un appalto periodico: NO

V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:

NO

V.3) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - risorse PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021"

V.4) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale:

TAR Sardegna — via Sassari 17 Città: Cagliari Codice postale: 09124 Paese: Italia Tel.: +39 070679751 Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>.



Carbonia li _____

Il Dirigente