



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA (SU)

Via Chiesa 18 – C.A.P. 09040 – Tel. 070/7499026 – C.F. 80005100922 – P.iva 01430300929
e-mail: servizitecnici@comune.soleminis.su.it PEC: protocollo.soleminis@pec.comunas.it

(trasmissione tramite SARDEGNACAT)

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“Realizzazione di piccoli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio comunale”
(Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016)

CUP C18B20000210004-
CODICE CIG: 8571775480

PREMESSA

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del “Minor prezzo” (art.95 comma 4), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2, 2bis, 2ter dell'articolo 97 del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019 e dall'art. 1 comma 3 della legge 120/2020), da svolgersi interamente per via telematica sulla piattaforma SARDEGNACAT, per i lavori di **“Realizzazione di piccoli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio comunale”**, che si svolgerà secondo le indicazioni/date indicate sulla piattaforma telematica.

Nella presente procedura la stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizza, prioritariamente, la procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020).

Le offerte economiche saranno, pertanto, esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Il Responsabile del procedimento è: **l'Ing. Antonio Ibba** – Telefono 070/7499026 - 3346895405 e-mail: servizitecnici@comune.soleminis.su.it - PEC: protocollo.soleminis@pec.comunas.it

La presente procedura di gara è stata autorizzata con Determina a contrarre. n. 187 del 22.12.2020.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art.15 della Legge 183/2011, che ha modificato il DPR 445/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”, sono state aggiornate le modalità di partecipazione alla gara, con particolare riferimento alla documentazione da produrre a corredo dell'offerta e alle esclusioni dalla gara. Si invitano pertanto gli operatori economici ad osservare con attenzione e puntualità le disposizioni della presente lettera invito e ad utilizzare la modulistica ivi allegata, senza fare riferimento a dichiarazioni ovvero modelli relativi ad altre procedure. Per qualsiasi chiarimento in merito alla compilazione della modulistica o alla predisposizione della documentazione per la partecipazione alla gara, si prega di contattare il Settore Lavori e Opere Pubbliche.

Sezione I: Stazione appaltante

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Soleminis – Ufficio Tecnico Comunale – via Chiesa 18 - 09040 Soleminis (SU).

PEC: protocollo.soleminis@pec.comunas.it

Indirizzo internet: www.comune.soleminis.su.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Le offerte vanno inviate mediante la procedura elettronica sul sistema CAT Sardegna.

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di **"Realizzazione di piccoli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio comunale"**.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Comune di Soleminis

- Municipio – indirizzo via Chiesa
- Centro Aggregazione Sociale - indirizzo via Municipio
- Centro Polifunzionale – indirizzo via Sirios
- Scuola Elementare e Palestra – indirizzo via Stazione
- Cimitero – indirizzo prolungamento via Roma

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Gli interventi consistono essenzialmente in interventi di manutenzione straordinaria così sintetizzabili:

- il Comune (manutenzione delle coperture, rifacimento bagno al piano terra, rifacimento pavimentazione nell'ingresso allo stabile, rimozione e rifacimento controsoffitto nell'ingresso dello stabile);
- il Centro di Aggregazione Sociale (manutenzione delle coperture e delle facciate dello stabile, realizzazione di botola con scala retrattile per l'accesso dal piano primo in copertura);
- il Centro Polifunzionale (sostituzione degli infissi delle aule ubicate al piano primo, rifacimento bagni al piano terra, demolizione parete esterna in vetromattone esistente nel locale bidelli e suo rifacimento in laterizi);
- la Scuola Elementare e Palestra (manutenzione delle coperture dello stabile, eliminazione della scossalina perimetrale nella palestra e sostituzione della gronda e dei pluviali esistenti);
- il Cimitero (manutenzione delle coperture di alcuni blocchi di loculi, della cappella e dell'ingresso, manutenzione della cancellata pedonale esistente e dotazione, per essa stessa, di automatismo d'apertura temporizzato);

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 45262522-6

II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo posto a base di gara.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 218.158,18**:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	207.910,87
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	10.247,31
Totale (al netto di IVA al 22%)	Euro	218.158,18

Categorie di cui si compone l'opera:

Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
OG1	I	SI	218.158,18	100,00 %	Prevalente	nei limiti di legge

Si precisa altresì che l'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare dei sub affidamenti ai sensi dell'art.63, comma 5 del D.lgs. n.50/2016 o dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ma funzionali al completamento degli interventi nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori stessi anche mediante l'eventuale utilizzo dei ribassi di gara (vedi art. 1.6 del capitolato speciale d'appalto).

Esse dovranno essere tali da non alterare la natura dei lavori originari ed i prezzi dovranno essere desunti dai prezzi dell'appalto o dal Prezziario della Regione Sardegna vigente e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta affidataria.

II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

A norma dell'art. 93 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2%** del prezzo base dell'appalto, quindi pari a **€ 4.363,16**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara. sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n.231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D.lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art.93, comma 7 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7. **Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegare copie delle certificazioni possedute).**

A norma dell'art.93, comma 8, del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.lgs. n.50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis, dell'art.93, del D.lgs. n.50/2016, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i.. D.M. 19/01/2018 n.31.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotta nella seguente forma: documento informatico, ai sensi dell'art.1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005 n.82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

N.B. La previsione dell'art.93 comma 8 del codice non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono stati finanziati con fondi comunali

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010. E' prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Condizioni di partecipazione:

sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.45, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n.207/2010 nonché dagli artt.47 e 48 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. n.50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n.207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art.3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n.5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n.33.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

III.1.4) Capacità economica, finanziaria e tecnica:

i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere;

E' ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., da espletarsi tramite piattaforma SardegnaCAT – www.sardegnaecat.it.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con l'**esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia**, individuata ai sensi del comma 2, 2bis, 2ter dell'articolo 97 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019 e dall'art. 1 comma 3 della legge 120/2020).

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B - La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Nella presente procedura la stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizza, prioritariamente, la **procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice** (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, *come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020*).

Le offerte economiche saranno, pertanto, esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Al fine di garantire che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente e che, conseguentemente, l'appalto sia aggiudicato a un offerente in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e di idoneità professionale stabiliti nel presente bando/disciplinare.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegnaecat.it>.

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici - progetto esecutivo;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;

gli atti di gara e gli elaborati progettuali sono visibili alle imprese nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT.

I riferimenti per la presente procedura di gara sono i seguenti siti internet:

- <http://www.sardegnaecat.it>

- <http://www.comune.soleminis.su.it>

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma SardegnaCat è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

IV.3.2) Termine, indirizzo e modalità di presentazione delle offerte:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla **piattaforma SardegnaCAT** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://www.sardegnaecat.it>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere trasmessa tramite la **piattaforma SardegnaCAT** entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **27 gennaio 2021**;

La prima seduta di gara virtuale è fissata per il giorno 28 gennaio 2021 alle ore 9:00;

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Apertura delle offerte: le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegnaecat.it>.

IV.4) Varianti all'offerta:

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art.95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

IV.5) Soccorso istruttorio

Troverà applicazione il principio del "**Soccorso istruttorio**" previsto dall'art.83 comma 9 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità della documentazione essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art.85 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a **10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art.95, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

IV.6) Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art.105 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art 105 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la quota di subappalto ammessa è pari al 40% dell'importo complessivo del contratto.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016).
- 2) i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. **Non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte della stazione appaltante** ma bensì, a pena di esclusione, è necessario **autocertificare** l'avvenuto sopralluogo (vedi disciplinare e modulistica allegata);

- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) Il bando non vincola la stazione appaltante, Comune di Soleminis, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- 7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Antonio Ibba