



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO:	Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori, inerenti gli INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E CORRELATA RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLE LOCALITÀ DI "SA PIRA" E "BELLAVISTA". PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA, LINEE DI INTERVENTO LETTERE B) ED E)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'718'806.30 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2056%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'079.75 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	943.25 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	280.03 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	619.01 €
- Sull'eccedenza fino a 1'718'806.30 €: QbII.13=0.02483	1'052.19 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'026.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'093.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'172.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'053.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'026.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'026.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'132.91 €



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore LLPP e SSTT

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	32'425.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	3'039.87 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'326.45 €
- Sull'eccedenza fino a 1'718'806.30 €: Qcl.10=0.09	6'466.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	25'332.29 €
Totale	118'096.54 €
2) Viabilità	
Manutenzione	
Valore dell'opera [V]: 176'952.10 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Manutenzione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9590%	
Grado di complessità [G]: 0.4	
Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	465.41 €
Relazione geologica:	
- Fino a 176'952.10 €: QbII.13=0.145	1'124.75 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	155.14 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	310.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	620.55 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	232.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	155.14 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	232.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	775.69 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.42]	3'257.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	232.71 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 176'952.10 €: Qcl.10=0.035	271.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'939.20 €
Totale	9'773.66 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 205'721.60 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4936%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione	



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore LLPP e SSTT

incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'489.54 €
Relazione geologica:	
- Fino a 205'721.60 €: QbII.13=0.064	1'588.85 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	496.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'723.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'241.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'241.29 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	496.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	744.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'482.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	7'944.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	744.77 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 205'721.60 €: Qcl.10=0.035	868.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'206.45 €
Totale	29'269.55 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 40'920.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.2964%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	403.43 €
Relazione geologica:	
- Fino a 40'920.00 €: QbII.13=0.064	430.32 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	134.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	806.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	874.09 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	201.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	67.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	168.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	672.38 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	2'555.04 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	134.48 €



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari
Settore LLPP e SSTT

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 40'920.00 €: Qcl.10=0.045	302.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	1'680.94 €
Totale	8'431.64 €

TOTALE PRESTAZIONI **165'571.39 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	40'217.29 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	40'217.29 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	165'571.39 €
Spese ed oneri accessori	40'217.29 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	205'788.68 €
TOTALE DOCUMENTO	205'788.68 €
NETTO A PAGARE	205'788.68 €
Diconsi euro duecentocinquemila-settecentottantaotto/68.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luisa COCCO)