



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
PROVVEDITORATO REGIONALE DELLA SARDEGNA
DIREZIONE CASA DI RECLUSIONE MAMONE

AVVISO D'ASTA

VISTI i seguenti atti:

Articolo 20 bis L. 354/75 - "Modalità di organizzazione del lavoro"

Articolo 21 L. 354/75 - "Lavoro all'esterno"

Articolo 47 D.P.R. 230/2000 - "Organizzazione del lavoro"

Articolo 48 D.P.R. 230/2000 - "Lavoro esterno"

Articolo 54 D.P.R. 230/2000 - "Lavoro in semilibertà"

Circolare 3628/6077 del 4/10/2011 della Direzione generale per il bilancio e della Contabilità - "Applicabilità della normativa I.V.A. ex DPR 633/1972 alle cessioni a terzi dei prodotti delle lavorazioni industriali ed agricole annesse agli stabilimenti penitenziari";

Nota 954-119678/2011 del 15/9/2011 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa;

Consulenza giuridica 921-2/2017 Agenzia delle Entrate- Operazioni fuori campo IVA art. 4 DPR 633/1972;

Si rende noto che il giorno **27** del mese di giugno dell'anno 2025 (duemilaventicinque), alle ore 15:00 presso la sede della Direzione Casa Reclusione di Mamone si terrà il pubblico incanto per la vendita sulla pianta e per unità di peso (quintale), i materiali suberosi ritraibili nella campagna di decortica 2025, segnatamente alle particelle appresso indicate, della superficie complessiva pari a circa ettari **1.1182.01.67** così come riportate graficamente nelle planimetrie allegate alla stima appositamente predisposta e definita come "**VENDITA DELLA MASSA SUBEROSA RITRAIBILE NELLE SUGHERETE DELLA CASA RECLUSIONE MAMONE per l'annualità 2025**" Foglio 2 mappali 1, 2, e 3, Foglio 3 mappali 1, 8, 10, 11, e 12 e Foglio 8 mappali 2 al miglior offerente, di proprietà del Ministero della Giustizia - Direzione Casa Reclusione Mamone.

I materiali suberosi posti in vendita, secondo le determinazioni della stima, sono costituiti da:

- **964,00** quintali di **sughero gentile** così come definito **all'art 1 bis punto 4** dell'età di 10, 11, 12 e 13 anni presenti nelle particelle indicate all'art 1.
- **145,00** quintali di **sugherone** così come definito all'art. 1 bis punto 3, presente sulle piante della circonferenza minima di cm 70 sopra scorza misurata ad un'altezza da terra di cm 130.

La vendita viene stabilita nel prezzo di euro 105,00(centocinque/00) per quintale di sughero gentile così come descritto nell'articolo 2 del capitolato.

La perizia di stima è stata approvata dalla RAS - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro con nota AOO 01-10-00 prot.uscita 39813 del 03/06/2025, che ha ritenuto congruo il prezzo a base d'asta determinato in € 101.220,00(centounomiladuecentoventi/00).

Sarà a spese dell'aggiudicatario l'importo della perizia di stima pari a euro **31.200,00** oltre iva e oneri contributivi, importo complessivo degli oneri per la direzione dei lavori di estrazione, nonché tutte le spese contrattuali a norma di legge.

Ad ogni esigenza in fatto di manodopera e di mezzi occorrenti per le operazioni di estrazione, carico, trasporto, eventuale imballo e classificazione e qualunque altro lavoro consimile, provvederà direttamente l'aggiudicatario, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

CONSIDERATO che tra le priorità politiche legate all'atto di indirizzo del Ministro della Giustizia vi è anche l'implementazione delle attività trattamentali e di osservazione e l'incremento del lavoro dei detenuti con forme di collaborazione esterna e che il medesimo atto di indirizzo ripone molte aspettative nella realizzazione del progetto di "Lavoro inframurario", al fine di sperimentare un nuovo modello di lavoro all'interno degli istituti, anche per mezzo della valorizzazione delle colonie agricole, che costituisce senza dubbio uno dei punti di forza del più ampio programma di rivisitazione dell'intero complesso sistema del lavoro penitenziario e di riconversione degli spazi, l'aggiudicatario è invitato ad avvalersi dei detenuti ristretti come manodopera per le attività di raccolta e trasporto dei beni, mediante contratti di lavoro a tempo determinato.

SITO DELL'ESTRAZIONE: AGRO DI ONANI

L'asta si svolgerà ai sensi degli articoli 73, lettera c, e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

Le condizioni di ammissione, partecipazione ed esecuzione contrattuale sono determinate dal presente Avviso d'Asta, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato di Gara, disponibile in visione e su richiesta da chiunque ne abbia interesse, presso la Direzione Casa Reclusione di Mamone nonché sul sito del Ministero della Giustizia www.giustizia.it.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **11.00** del giorno **27 giugno 2025**; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, questa Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti di integrità indispensabile per l'ammissione alla gara.

Le offerte dovranno essere indirizzate ed inviate alla Direzione Casa Reclusione di Mamone – Località Mamone -08020 Onani.

In applicazione dell'art. 69 del R.D. 827/24 si dichiara che questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, mentre in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del precitato R.D.

Gli aspiranti all'asta potranno esaminare i luoghi di estrazione previo appuntamento telefonico al numero 0784-414524/414510-e.mail cr.lode@giustiziacert.it con visita dei siti di che trattasi dalle ore **8** alle ore **12** di ogni giorno feriali, incluso il sabato, accompagnati da personale preposto dalla Direzione.

Sono allegati al presente avviso d'asta per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

Capitolato d'appalto e disciplinare di gara sughero 2025

Allegato A – Documentazione amministrativa

Allegato B – Offerta economica

Allegato C - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

Mamone, 5 giugno 2025

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Vincenzo Limonaca

