



# COMUNE DI SINNAI

## CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

SETTORE PERSONALE, INFORMATICO, SPORT, SPETTACOLO, TURISMO, CULTURA E BIBLIOTECA

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO CIVICO DI SINNAI MEDIANTE RICHIESTA D'OFFERTA (RDO) CON L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA "SARDEGNA CAT"**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PERSONALE, INFORMATICO, SPORT CULTURA E BIBLIOTECA, SPETTACOLO E TURISMO**

In esecuzione della propria determinazione dell'11/05/2021

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Sinnai, con il presente avviso intende procedere a una indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i. per l'affidamento del servizio in epigrafe, da espletare mediante richiesta d'offerta (RDO) con l'utilizzo della piattaforma telematica "Sardegna CAT".

Con il presente avviso, si intendono invitare gli operatori economici

- regolarmente iscritti e abilitati presso il sistema elettronico "Sardegna CAT" della centrale di committenza Regione Sardegna quali fornitori del servizio categoria AL56 "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" - CPV: 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche"
- interessati a procedere all'iscrizione presso il sistema elettronico "Sardegna CAT" della centrale di committenza Regione Sardegna, quali fornitori del servizio categoria AL56 "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" - CPV: 92320000-0 "Servizi di gestione di infrastrutture artistiche"

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento di informazione, non vincolante per l'Ente, finalizzato a dare pubblicità della futura attivazione della procedura di scelta del contraente.

**Alla procedura saranno invitati tutti gli operatori regolarmente iscritti e abilitati nell'elenco dei fornitori nella suddetta categoria alla data di indizione della RDO e che abbiano manifestato interesse a seguito della pubblicazione del seguente avviso.**

#### **1) FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Sinnai (CA) intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici:

- regolarmente iscritti e abilitati alla data di indizione della successiva richiesta d'offerta (RDO) nell'elenco dei fornitori alla suddetta categoria;

- e in possesso dei requisiti di seguito indicati

interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento in concessione (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.), del servizio di gestione del teatro civico per la durata specificata nel successivo paragrafo 4.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

## **2) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Comune di Sinnai

Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai, CA, telefono 070 76901

PEC istituzionale: [protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it)

profilo web: [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it)

Responsabile del procedimento

dottor Simone Farris

Responsabile del Settore personale, informatico, sport, cultura e biblioteca, spettacolo e turismo

mail: [sfarris@comune.sinnai.ca.it](mailto:sfarris@comune.sinnai.ca.it)

telefono 0707690300

## **3) OGGETTO DEL SERVIZIO – DURATA - LUOGO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

I servizi in oggetto, sono riconducibili al CPV: 92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche. La concessione in oggetto comprende quindi:

- a) la gestione tecnica dell'immobile sito a Sinnai, in Viale della Libertà;
- b) la gestione artistica delle attività culturali, ricreative e di spettacolo (teatro, musica, danza, convegni, incontri) da realizzarsi all'interno dell'immobile.

Potrà essere richiesto al concessionario l'esecuzione dei servizi, anche in occasione di specifici progetti, in altre sedi nell'ambito del territorio Comunale.

## **4) DURATA DEL CONTRATTO E VALORE DELLA CONCESSIONE**

L'incarico decorre dalla data di stipula del contratto, presumibilmente dal 01/09/2021 e per quattro anni, corrispondenti a quattro stagioni teatrali (dal 01/09/2021 al 31/08/2022, dal 01/09/2022 al 31/08/2023, dal 01/09/2023 al 30/08/2024, dal 01/09/2024 al 31/08/2025), fatto salvo il rinnovo di due anni, corrispondente a due stagioni teatrali (dal 01/09/2025 al 31/08/2026, dal 01/09/2026 al 31/08/2027).

Il contratto potrà essere eseguito in via d'urgenza mediante esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo per il Concessionario è costituito nel diritto di gestire i servizi oggetto di affidamento, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione degli stessi

In conformità a quanto stabilito all'art. 167 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **il valore totale stimato della concessione**, in ragione dei ricavi e apporti, quantificato, secondo un metodo oggettivo, nella somma delle entrate per tutti i 6 (sei) anni della concessione - previste nell'ipotesi dello scenario post covid nella "Sezione E. Analisi di sensitività" del Piano economico finanziario (PEF) allegato - ammonta a presunti Euro 1.254.688,00. Si rinvia comunque agli altri scenari previsti nel PEF considerata l'influenza rilevante che nella gestione teatrale hanno le restrizioni e imposizioni connesse alla pandemia da Covid-19 riducendo notevolmente la potenzialità di entrata, contrazione che peraltro è accompagnata da un incremento di costi.

Il valore effettivo della concessione è rappresentato dal complesso delle risorse economiche conseguibili per far fronte alle attività del concessionario come meglio specificato nella sezione illustrativa del Piano Economico finanziario di cui al proseguo del presente disciplinare;

Ai fini del perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario ed in particolare della fruizione generalizzata della struttura e dell'ampliamento dell'offerta culturale che persegua anche il contenimento delle tariffe di utenza, l'amministrazione aggiudicatrice stabilisce anche un prezzo consistente in un contributo pubblico di € 50.000,00 annui, soggetto a ribasso d'asta, da erogare assegnare in conto gestione.

Il concessionario assume il rischio operativo della concessione. Il rischio operativo di natura economica della presente concessione consiste nella possibilità di non riuscire a recuperare i costi sostenuti per la gestione dei servizi. Si rimanda al capitolato prestazionale per gli ulteriori dettagli.

## **5) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Ente procederà all'individuazione del contraente, mediante successiva procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, in possesso dei requisiti di ammissibilità individuato nell'avviso pubblico, previa valutazione comparativa dell'offerta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del Dlgs 50/2016, pervenuta tra quanti abbiano partecipato alla procedura. Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazione d'interesse che non comporta né diritto di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse che per il Comune di Sinnai ai fini della concessione in oggetto.

## **6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi alla successiva procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e regolarmente iscritti e abilitati, alla data di attivazione della RDO, nella lista fornitori del servizio categoria AL56 "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" - CPV: 92320000-0 - Servizi di gestione di infrastrutture artistiche **che abbiano manifestato interesse a seguito della pubblicazione del seguente avviso.**

I requisiti di partecipazione sono di seguito indicati:

- a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- b) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016. Per le imprese costituite nella forma di cooperative dovrà risultare l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito ai sensi del D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/2004. Si specifica che i dati dell'iscrizione dovranno essere inseriti nell'Allegato 2B – DGUE Parte IV "Criteri di selezione", Sezione A "Idoneità", lett.1);
- c) avere scopi statuari riguardanti la produzione e/o la promozione e la distribuzione del genere teatrale;
- d) Adeguata capacità economica e finanziaria dimostrata inizialmente mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio. Ai soggetti concorrenti invitati alla procedura sarà richiesto di confermare tale requisito mediante la produzione di almeno una dichiarazione resa da un istituto bancario o da intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 dalla quale risulti che l'operatore economico ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Si specifica che i dati, oltre che ad essere prodotti attraverso la suddetta dichiarazione, dovranno essere inseriti nell'Allegato 2B – DGUE Parte IV "Criteri di selezione", Sezione B "Capacità economica finanziaria", lett.1)
- e) idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), punto 2 del D.Lgs. n. 81/2008;
- f) nel caso in cui si tratti di operatore economico avente sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella "black list" di cui all'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 122/2010, possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero, in alternativa, prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il

termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta (si precisa che l'autorizzazione di cui al D.M. 14 dicembre 2010 deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata del contratto e dei singoli contratti attuativi della medesima);

g) **Requisiti di capacità tecnico professionali** (da descrivere nel DGUE nella Parte IV "Criteri di selezione", Sezione C "Capacità tecniche e professionali" lett. 1b).

1. aver gestito, senza demerito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori), negli ultimi cinque anni, un servizio per la durata di almeno un triennio continuativo con dimensione organizzativa e gestionale analoga a quella oggetto del presente disciplinare di gara a favore di amministrazioni pubbliche o di soggetti ed enti privati.

La dichiarazione dovrà riportare l'elenco dei servizi realizzati con l'indicazione, per ciascuno di essi, di: committente, descrizione sintetica, anno di riferimento, importo complessivo ed eventuale quota di competenza della ditta concorrente o di ogni altro elemento utile alla comprova dell'aver gestito tali servizi.

Presenta le caratteristiche di servizio analogo a quello di cui trattasi quel servizio di gestione del teatro con programmazione regolare inteso come luogo realizzato per accogliere appositamente e in maniera esclusiva forme e attività di spettacolo composta da quattro grandi aree:

- area palcoscenico
- area sala di almeno 300 posti
- area foyer
- area uffici e servizi generali

Per programmazione regolare deve intendersi la rappresentazione di almeno uno spettacolo al mese, o 15 spettacoli nell'arco di sette mesi consecutivi con rappresentazioni di spettacoli in ciascun mese, o 30 spettacoli distribuiti nell'arco dell'anno

2. avere realizzato almeno tre nuove produzioni nell'ultimo quinquennio;
3. avere una struttura tecnico-organizzativa efficiente (per struttura s'intende un'organizzazione di mezzi e persone stabilmente e continuativamente impegnate in attività teatrali come da scopi statutari) con una sede operativa (che può coincidere con la sede legale), dotata di un direttore artistico in possesso di comprovata professionalità ed esperienza nel settore teatrale, valutabile da esperienze e titoli e documentata da apposito curriculum.

4. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile se la situazione di controllo comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti sulla base di univoci elementi che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

Il concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto (avvalimento).

Nel caso di partecipazione in forma associata (RTI/Consorzi/Geie) si precisa che la modulistica allegata al presente avviso deve essere resa singolarmente da ciascun partecipante al RTI o al Consorzio o al Geie.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto dei servizi di cui trattasi che invece dovrà essere dimostrata dall'interessato con qualsiasi mezzo mediante presentazione di dichiarazioni, attestati e certificati da allegare alla richiesta di partecipazione.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere direttamente alla verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

## 7) CLAUSOLA SOCIALE

Si stabilisce per il Concessionario l'obbligo di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti dal precedente gestore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dal subentrante.

A tal fine si specifica la seguente dotazione organica dell'operatore uscente:

| Lavoratore | Qualifica                | CCNL   | MONTE ORE SETTIMANALI | SCATTI ANZIANITÀ |
|------------|--------------------------|--------|-----------------------|------------------|
| AA         | Contabile                | Teatro | 20                    | /                |
| LB         | Organizzatrice livello 5 | Teatro | 20                    | 5                |
| FC         | Organizzatrice livello 5 | Teatro | 30                    | 5                |
| SD         | Tecnico Luci livello 3   | Teatro | 40                    | 5                |
| PF         | Tecnico Luci livello 3   | Teatro | 40                    | 5                |
| FC         | Organizzatrice livello 5 | Teatro | 20                    |                  |

#### **8) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Sinnai, Parco delle Rimembranze, 09048 Sinnai, (CA), **unicamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – **ALLEGATO "A"** –, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO CIVICO DEL COMUNE SINNAI."**

**Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: ore 23:59 del giorno 27/05/2021. Farà fede d'arrivo, entro i termini, il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC.** Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

#### **9) CRITERI DI SELEZIONE E NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

Saranno invitati alla successiva procedura come sopra indicata tutti gli operatori economici, regolarmente iscritti e abilitati alla data di attivazione della RDO sulla piattaforma "Sardegna CAT" per i servizi più volte menzionati che avranno fatto pervenire all'Amministrazione Comunale, entro il termine perentorio indicato al punto precedente, l'istanza di manifestazione di interesse e che dimostrino di possedere i requisiti richiesti indicati al punto 6. A tal fine farà esclusivamente fede la data e l'ora indicata nel messaggio di posta elettronica certificata che perverrà alla pec **protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it**

La stazione appaltante inviterà mediante RDO con l'utilizzo della piattaforma "Sardegna CAT" tutti i candidati come individuati dalla presente indagine di mercato a presentare le rispettive offerte.

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura potranno avvenire attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

#### **11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è il Comune di Sinnai, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato D.Lgs.

#### **12) MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE:**

Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento indicato al punto 2, nei giorni feriali, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 sino al 19 MAGGIO 2021 ore 11:00 al seguente indirizzo di posta elettronica [sfarris@comune.sinnai.ca.it](mailto:sfarris@comune.sinnai.ca.it).

#### **13) PUBBLICITA'**

Il presente avviso, unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, sarà diffuso mediante pubblicazione per 15 giorni, sul sito web del Comune [www.comune.sinnai.ca.it](http://www.comune.sinnai.ca.it) (Profilo del Committente) alla sezione "Amministrazione trasparente" sull'Albo Pretorio on line e in evidenza sulla Home page, e sul sito Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella specifica sezione bandi a decorrere dalla data di adozione della determina di approvazione del medesimo avviso.

Sinnai, 10 MAGGIO 2021

Il responsabile del Settore Personale, Informatico,  
Sport, Spettacolo, Turismo, Cultura e Biblioteca  
Responsabile del procedimento  
Dott. Simone Farris