



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Prot. n° 3721

Chiaramonti, lì 31.05.2021

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, relativi alle opere di "Piano Triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2018 - 2020 - ASSE II - interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata. MESSA IN SICUREZZA E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA DELLA RESISTENZA - CUP E59E18001130005". [art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Decreto Semplificazioni"] – CIG: 8776644BBD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 116/347 del 31.05.2021

RENDE NOTO

Che il Comune di Chiaramonti intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **"Piano Triennale di edilizia scolastica Iscola@ 2018 - 2020 - ASSE II - interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata. MESSA IN SICUREZZA E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA DELLA RESISTENZA"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Decreto Semplificazioni".

La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_5038.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione dei lavori nonché il complesso degli elementi descrittivi sono dettagliati nel "Progetto esecutivo".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**

Pertanto si avvierà successivamente una gara mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.

Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica, previa comunicazione della data della stessa.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Decreto Semplificazioni", con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

N.B. Per poter presentare manifestazione di interesse e poter partecipare all'estrazione che verrà effettuata nel caso in cui pervengano più di 5 candidature, per la definizione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, sarà necessario che i soggetti siano iscritti nel portale Sardegna CAT nella categoria OG1, importo lavori fino a € 258.000.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Chiaramonti

Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS)

Tel. 079/569092

sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it

e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it.

pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it

2) OGGETTO:

Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori: euro 226.445,41

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 219.963,59**

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 6.481,82**

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune di Chiaramonti.

Le opere hanno l'obiettivo di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici all'interno del Programma straordinario di edilizia scolastica denominato "Iscol@".

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria SI	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SOA, Class. I o superiore	226.445,41	100,00%	PREVALENTE	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a CORPO**

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso attestazione SOA categoria OG1 I classifica o superiore;

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite Richiesta di Informazioni (R.d.I.) utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_5038.

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine del 10.06.2021, ore 9:00, pena l'esclusione.

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5:** si procederà a **sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede**



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

Comunale alle ore 10.06.2021 ore 13:00;

- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del “modello A”** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti nella categoria OG1.

11) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante “Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità”.

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- sul sito istituzionale del Comune di Chiaramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- sul sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Pietro Canu.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni



COMUNE DI CHIARAMONTI
(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

contenute nel D. Lgs. n. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:

Mod. A - Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Istruttore Direttivo Tecnico

- Dott. Pietro Canu -