



IL DIRETTORE AREA 5

In esecuzione della determinazione n°1243 del 23.11.2016, indice:

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI CUBATURA EDIFICABILE RESIDENZIALE E SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA AFFERENTE IL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO “SU PLANU” COMPARTO N° 4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione delle seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n° 109 del 20.07.1991 adozione definitiva del Piano di Risanamento Urbanistico denominato “P.R.U. Su Planu”, pubblicata sul BURAS in data 25.02.1992;
- n° 27 del 01/07/2014 adozione variante urbanistica e n. 39 del 22/09/2014 di adozione definitiva di variante urbanistica del Piano di Risanamento Urbanistico denominato “P.R.U. Su Planu”;
- n° 30 del 09.06.2016 deliberazione del Consiglio Comunale recante *“Approvazione bilancio di previsione esercizio 2016 - relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2016-2018”*.

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Selargius intende trasferire i diritti edificatori o di cubatura, di proprietà dell'amministrazione Comunale, propri del terreno identificato al Foglio 42 mappale 3260 (ex 373b) di mq. 1.060, insistente in zona omogenea “C1” di espansione residenziale nel P.R.U. “Su Planu” comparto n. 4, da attuarsi previo accordo tra i lottizzanti ex art. 870 Codice Civile.

La vendita avverrà mediante **procedura aperta con il sistema delle offerte segrete in aumento ovvero in diminuzione da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n. 827.**

Il diritto edificatorio, trovandosi il mappale 3260 (ex 373b) del F. 42, nel Tessuto Urbano consolidato destinazione “C1” con un indice di utilizzazione territoriale di 1,321 mc /mq, risulta essere pari a mc. 1.400,26 (*mc. 980,18 Residenziali compresi mc. 98,02 di E.R.P. – mc. 280,05 per Servizi Connessi con la Residenza (SS.CC.R.) – mc. 140,03 per Servizi Pubblici*).

Il valore a metro cubo è stato stabilito in €/mc 180,00, determinato sulla base dei valori indicati nelle deliberazioni della Giunta Comunale n° 33 del 22.03.2011, n° 67 del 15.06.2011 e n° 54 del 21.05.2012.

OGGETTO DEL BANDO

E' indetto bando pubblico per la vendita del diritto edificatorio o di cubatura edificabile del mappale 3260, foglio 42, di mq. 1060, nel Piano di Risanamento Urbanistico denominato *“P.R.U. Su Planu - comparto n° 4”*, in misura di metri cubi **1.162,22**, da attuarsi previo accordo tra i lottizzanti ex art. 870 Codice Civile;



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

L'area, classificata nel P.R.G. vigente zona omogenea “PRU – SU PLANU COMPARTO N.4”, ha un indice di fabbricabilità territoriale pari a 1,321 mc/mq.;

Il volume oggetto della vendita, pari a **mc 1.162,22**, è comprensivo della quota Residenziale pari a **mc. 882,16** e di quella da destinare a Servizi Connessi con la Residenza pari a **mc. 280,05**;

La volumetria acquistata potrà essere utilizzata esclusivamente per l'edificazione all'interno del comparto n° 4 del P.R.U. Su Planu da attuarsi previo accordo tra i lottizzanti ex art. 870 Codice Civile

L'edificazione della volumetria acquistata dovrà, in ogni caso, essere utilizzata in conformità ai parametri edilizi stabiliti dalle norme d'attuazione del P.R.U. e delle relative tavole grafiche (distanze, altezza massima ammissibile, superficie coperta massima, ecc.);

P.R.U.	Comparto n.	Volumetria realizzabile (Residenza+SS.CC.R.)	Corrispettivo unitario base di assegnazione (€/mc)	Corrispettivo totale base di assegnazione
Su Planu	4	1.162,22 mc	(€/ mc 180,00)	€ 209.199,60

P.R.U. “Su Planu – comparto n.4” – Mappale identificato al Catasto Terreni al Foglio 42 mappale 3260 di mq. 1060.

Sono escluse dal corrispettivo posto a base di gara e pertanto a carico dell’assegnatorio, gli oneri da sostenere per il convenzionamento urbanistico che si elencano in modo non esaustivo:

- Spese generali sostenute per la redazione della variante al Piano di Risanamento Urbanistico finalizzata al convenzionamento, per la progettazione delle opere di urbanizzazione primaria ;
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Oneri di frazionamento;
- Spese notarili e oneri fiscali;
- Spese di collaudo e di allacciamento ai pubblici servizi;

Chiunque fosse interessato all'assegnazione della volumetria, destinata a **Residenza e SS.CC.R.** da realizzare nell'ambito del P.R.U. “Su Planu – Comparto n° 4”, al fine di utilizzarla per la propria abitazione e attività o per alienarla o locarla, può presentare domanda alle condizioni, entro i termini e secondo le modalità che seguono:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base di gara nella trattativa per la cessione del diritto edificatorio o cubatura in oggetto è di **€ 209.199,60.**



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'assegnazione avverrà mediante Gara a procedura aperta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, in aumento o in diminuzione, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n° 827.

E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso, ribasso che non potrà superare il limite massimo del **15% (quindicipercento)** del sopraccitato prezzo a base d'asta.

Costituisce eccezione al suddetto limite del 15%, la possibilità di arrivare **al 20% (ventipercento) di ribasso**, nel caso di contestuale impegno al versamento dell'intero importo di assegnazione a saldo, entro il **20.12.2016**.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il rialzo più elevato o il minore ribasso.

Nel caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.

Non si procederà al sorteggio solamente nei seguenti casi:

- ✓ **maggior percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo (≥ 45%) da effettuarsi entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e comunque entro e non oltre il 20.12.2016.**

3) SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare domanda di ammissione le persone fisiche e i soggetti giuridici quali imprese individuali, società o cooperative, liberi professionisti iscritti ad albi o registri professionali o, comunque, chi eserciti altre attività professionali secondo le norme dei rispettivi ordinamenti, associazioni riconosciute o non riconosciute per lo svolgimento delle attività previste dai propri statuti.

In caso di offerta presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria, precisando che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la documentazione dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Gli assegnatari sono tenuti alla realizzazione dell'intervento edilizio secondo le tipologie approvate e dovranno essere compatibili con le norme specifiche del piano e di settore; sui fabbricati edificati potranno localizzare la propria attività. E' consentita, altresì, l'alienazione o la locazione dei fabbricati o di parti di essi.

E' comunque vietata la cessione a terzi del diritto relativo all'area parzialmente edificata è altresì vietata la cessione a terzi dell'immobile prima che sia stato acquisito il titolo di agibilità.

4) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte economiche migliorative devono pervenire entro le ore 13,30 del giorno **venerdì 9 dicembre 2016**.

Il suddetto termine è perentorio, per cui saranno escluse le offerte che, per qualsiasi motivo, saranno pervenute oltre detto termine.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

5) FORMA DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente deve far pervenire, entro e non oltre il predetto termine perentorio, un plico raccomandato e sigillato (art.75, comma 11, R.D. 827/24) controfirmato sui lembi di chiusura, non leggibili in trasparenza, recante nella parte anteriore la scritta recante la seguente dicitura:

*"Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita di diritto edificatorio o di cubatura nel **Piano di Risanamento "Su Planu – comparto n° 4"**- CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE e nella parte posteriore l'indirizzo completo del mittente o dei mittenti.*

Il plico deve contenere al proprio interno due buste chiuse recanti le seguenti diciture:

BUSTA "A" - "Domanda di partecipazione, dichiarazioni, cauzione" CONTENENTE A PENA ESCLUSIONE:

1) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica** (redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica *Modello A*), corredata di fotocopia del documento d'identità in corso di validità, datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, contenente il riferimento al lotto oggetto dell'offerta, con la quale attesti, assumendosene la piena responsabilità, a pena d'esclusione:

- ✓ Dichiarazione di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 resa dai soggetti partecipanti e/o legali rappresentanti e di tutti gli altri soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80 (*Modello B*). Le dichiarazioni di cui al Modello B devono essere rese, pena esclusione, anche da parte del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- ✓ Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) non ancora formalmente costituito, la domanda e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC. La domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.

- ✓ Nel caso di consorzi di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di capacità generale devono essere rese anche da parte dei consorziati per i quali il consorzio concorre, seguendo il modello "D". In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati. L'oggetto sociale indicato dal consorziato deve essere attinente alle attività da eseguire.
- ✓ In caso di studi associati, società e RTC il "modello A" allegato dovrà essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni dovranno essere espresse relativamente a tutti i soggetti che saranno coinvolti nell'attività (nel caso di RTC o consorzio stabile già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, registrato ai sensi del DPR 131/1986.

Non si è tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto (dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Nelle dichiarazioni, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare di essere a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. Tutte le suindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate da parte di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

2) **Dichiarazione personale**, di insussistenza cause di esclusione e presa visione bando di gara, secondo il *Modello B*, resa da:

- ✓ Titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- ✓ I soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- ✓ I soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- ✓ Gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- ✓ Membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- ✓ Direttore tecnico o socio unico persona fisica;

3) Deposito cauzionale di **€ 4.183,99 pari al 2%** del corrispettivo di assegnazione posto a base di gara, a titolo di cauzione provvisoria, che sarà svincolata al momento della stipulazione dell'atto di compravendita, da prestare mediante, in alternativa:

- ✓ assegno circolare non traferibile intestato al comune di Selargius;
- ✓ polizza assicurativa o bancaria a favore dell'ente avente validità almeno 180 giorni, la stessa dovrà prevedere:



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

- *espressa rinuncia alla preventiva escussione del debito principale ai sensi dell'art. 1944 del C.C.*
- *la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del beneficiario (comune di selargius).*
- *svincolo della polizza previa restituzione, da parte del Comune di Selargius, della polizza stessa con annotazione di svincolo;*
- *foro competente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune di Selargius;*
- ✓ versamento presso Banca Intesa San Paolo - Tesoreria Comunale (via Trieste) o bonifico sul conto IBAN IT86J 03069 44102 10000 03000 01. Nella causale dovrà essere riportata la dicitura: **"Deposito Cauzionale asta per alienazione cubatura nel Piano di Risanamento Urbanistico " Su Planu – comparto n° 4"**

La cauzione è infruttifera e deve avere **validità per almeno centottanta** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il deposito cauzionale sarà incassato, a titolo di penale, nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione, a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto. Resta salva la facoltà per l'Ente di richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali danni causati al Comune dall'inadempimento. Si precisa che

- il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente confermare l'offerta resa in sede di gara, se coerente col bando, o di attivare una nuova procedura;
- la cauzione verrà svincolata, anche in capo ai concorrenti non aggiudicatari, entro il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

BUSTA "B" - contenente l'Offerta economica

L'offerta economica migliorativa, redatta in carta resa legale e sottoscritta dal concorrente o dal relativo legale rappresentante (in caso di offerta proveniente da persona giuridica), contenuta in una busta (*Busta B – Offerta Economica*) sigillata e controfirmata sui lembi, posta all'interno del plico con riportato, pena esclusione, oltre l'indirizzo del mittente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

in tale busta non devono essere inseriti, a pena di esclusione, altri documenti.

L'offerta economica migliorativa è vincolante ed irrevocabile sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione. In tal caso, il concorrente è invitato a regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni.

L'offerta economica deve indicare il prezzo a corpo offerto per l'acquisto del diritto edificatorio in vendita.

L'offerta deve essere espressa in EURO e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere: in caso di discordanza tra l'offerta espressa in



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per il Comune (art. 72, comma 2 R.D. 827/24).

Per la formulazione dovrà essere utilizzato OBBLIGATORIAMENTE il *Modello C* allegato al presente Bando.

Il plico e le buste devono essere chiusi e sigillati in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura, non leggibili in trasparenza, nonché contrassegnati sui lembi. Devono inoltre recare l'indirizzo del concorrente completo del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica e/o numero di fax.

Qualora l'offerta economica sia sottoscritta da procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare all'offerta procura speciale notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari alla verifica di detti poteri.

6) MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO

Il plico può essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

È possibile consegnare il plico a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Selargius, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13.30, nonché il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17.00.

In tale ultimo caso è rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera d'invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

7) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'assegnazione potrà essere versato per intero, contestualmente alla stipulazione dell'Atto di compravendita, o in alternativa, ratealmente previo pagamento di un anticipo di importo non inferiore al 45% dell'importo offerto, da corrispondere entro 5 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva, e comunque entro e non oltre il 20.12.2016.

La restante quota dovrà essere versata, in quattro rate di pari importo maggiorate dall'applicazione di un interesse annuo pari alla media dei rendimenti dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato).

La scadenza delle rate è stabilita come segue:

1° rata	entro 15.06.2017	3° rata	entro 15.06.2018
2° rata	entro 15.12.2017	saldo	entro 15.12.2018

La parte rateizzata dovrà essere garantita da polizza fidejussoria. Il mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze stabilite, comporta l'incameramento delle polizze fidejussorie per l'importo delle singole rate scadute.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

8) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà presieduta dal Direttore dell'Area 5 del Comune di Selargius, assistito da almeno due dipendenti in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

La seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile è fissata il giorno **lunedì 12 dicembre 2016 alle ore 12.00**, presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria n° 1, Ufficio Direttore Area 5 – 2° piano ala vecchia.

Nel corso di tale seduta il Presidente, previa verifica della relativa integrità, procederà all'apertura dei plichi e, di seguito, all'apertura di tutte le buste "A" contenute nei plichi pervenuti integri e regolari.

Procederà poi all'esame del contenuto delle buste "A - *Domanda di partecipazione, dichiarazioni, cauzione*".

In caso di verifica positiva in relazione ai contenuti richiesti, procederà, sempre previa verifica della relativa integrità, all'apertura delle buste "B - Offerta economica" ed alla lettura del relativo contenuto.

Si darà corso all'esame delle offerte economiche ed all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.

Si procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il rialzo più elevato o il minore ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte migliorative vincenti di pari punteggio si procederà nella medesima seduta come segue:

- ✓ se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si procederà al rilancio, tra essi soli, con ulteriori offerte migliorative segrete;
- ✓ se i concorrenti interessati, o uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero nessuno di essi intenda migliorare ulteriormente l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

Non si procederà al sorteggio solamente nei seguenti casi:

- ✓ Maggiore percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo ($\geq 45\%$) da effettuarsi entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, e comunque entro e non oltre il 20.12.2016.

9) CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- le offerte formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dalla presente lettera di invito;
- le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dalla presente lettera di invito;
- le offerte pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- l'offerta sostitutiva od aggiuntiva;
- le offerte formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;
- le offerte non corredate da uno o più documenti previsti dal bando di gara;
- le offerte pervenute prive delle ricevute di versamento relative al deposito cauzionale per un importo almeno pari a quello indicato nella presente comunicazione.

10) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione dello stesso, ma non impegna l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà impegnata solo al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Previa verifica degli atti di gara, qualora i requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario risultino comprovati, il Direttore dell'Area 5, con propria determinazione, procede all'aggiudicazione definitiva della gara.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo del diritto edificatorio, che si realizza soltanto con la stipulazione del contratto definitivo.

L'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, viene comunicata all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ed ai concorrenti esclusi, se hanno presentato impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando nel caso in cui detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

Entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà avvenire la stipulazione dell'atto.

La mancata stipulazione entro detto termine, per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salvi i casi di forza maggiore, comporta l'annullamento dell'assegnazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e lo scorrimento della graduatoria.

Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento della proprietà quali stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto, frazionamento, sono a carico del contraente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente.

11) OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'assegnatario sarà tenuto a realizzare l'intervento secondo le tipologie edilizie fissate dall'Amministrazione Comunale con le deliberazioni di adozione dei Piani vigenti. Eventuali soluzioni differenti dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale previo parere delle Commissioni competenti.

12) AVVISO SUI RISULTATI



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

L'avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Selargius
<http://www.comune.selargius.ca.it>

13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ogni richiedente dovrà predisporre, con le modalità specificate negli articoli precedenti i modelli di seguito elencati :

- “Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica ” (Modello A),
- “ Dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta” (Modello B),
- “Offerta economica” (Modello C) relativa a parte del lotto,
- “Domanda di partecipazione per l'assegnazione di parte della volumetria disponibile” (Modello D) ,

Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del comune di Selargius, nei seguenti orari di apertura:

dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30; martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30

- tel. 070 8592314/315 – fax. 070 8592315 - urp@comune.selargius.ca.it - Numero Verde : 800 398 674 o
reperiti sul sito internet del Comune di Selargius <http://www.comune.selargius.ca.it>

Il presente bando di gara è conforme al modello allegato alla Determinazione del Direttore Area 5 n° ____ del ____/11/2016, di indizione della procedura ed è corredata dai modelli di:

Il responsabile del procedimento è il Direttore Area 5 “Urbanistica – Edilizia - Sportello Unico” Dott. Ing. Pierpaolo Fois - tel 070 8592306 - Fax 070 8592308 - pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it

il tecnico istruttore è il geom. M. Cristina Secci, Area 5 Edilizia Privata – Piano 2° tel 070 8592303 – cristina.secci@comune.selargius.ca.it

Contro il presente invito è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto ex art. 119 del D. lgs 104/2010 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Resta inteso che in caso di controversia sarà competente il foro di Cagliari.



Il Direttore dell'Area A5
(Dott. Ing) Pierpaolo Fois
Pierpaolo Fois

ALLEGATI:

- 1) Modello A “Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione unica ”
- 2) Modello B “Dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta”
- 3) Modello C “Offerta economica”
- 4) Modello D “Domanda di partecipazione per l'assegnazione di parte della volumetria disponibile”.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
Area A 5 - Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

INFORMATIVA D.LGS. 196/2003

Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 recante Codice in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito della attività del Comune di Selargius necessaria alla procedura di cessione di volume nel Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu comparto n.4, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta. La natura del consenso è facoltativa, ma si informa che un eventuale dissenso al trattamento dei dati potrebbe determinare l'impossibilità a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione del volume

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato da soggetti terzi collaboranti in vario modo con il Comune di Selargius, anche in altri locali non di pertinenza del testé citato Comune, sempre per fini istituzionali diretti, connessi o strumentali alla procedura di cessione delle aree. I soggetti terzi collaboranti potranno utilizzare e detenere i dati nell'ambito degli stessi limiti previsti dalla presente informativa e consenso in qualità di incaricati al trattamento. Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza sancite dalla legge. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.

Il titolare del trattamento è il Comune di Selargius, Provincia di Cagliari.

Il concorrente, partecipando, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n.196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento di gara in oggetto si informa che:

- ✓ le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura d'asta, sino alla stipulazione del contratto;
- ✓ le modalità di trattamento ineriscono strettamente la procedura di gara;
- ✓ il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- ✓ la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- ✓ i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione che gestisce il procedimento; le altre Amministrazioni pubbliche che potrebbero essere interpellate ai fini della verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti portatori di interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003, cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.