

Prot. _____

Florinas, lì 2 novembre 2020

INDAGINE DI MERCATO

Selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativo alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI per l'esecuzione degli interventi di messa a norma ed in sicurezza, manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico della comunità integrata per anziani denominata "VILLA MARGHERITA" posta in abitato del Comune di Florinas, nell'ambito del programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. l.r. n. 1/2018, art. 5, comma 15.

Codice CUP: H91B20000370002

Codice CIG: 8479314744

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina Responsabile del servizio tecnico n.ro 151 in data 11 maggio 2020 il Comune di Florinas (SS) intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto **"selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativo alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI per l'esecuzione degli interventi di messa a norma ed in sicurezza, manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico della comunità integrata per anziani denominata "VILLA MARGHERITA" posta in abitato del Comune di Florinas, nell'ambito del programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale. L.R. n. 1/2018, art. 5, comma 15"**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n.ro 5 (cinque) operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico Sardegna CAT.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Florinas (SS) – Settore Tecnico – Via Grazia Deledda n. 2, tel. 079.5621121

Sito internet www.comune.florinas.ss.it – PEC tecnico.florinas@pec.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

Selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativo alla PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI per l'esecuzione degli interventi di messa a norma ed in sicurezza, manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico della comunità integrata per anziani denominata "VILLA MARGHERITA" posta in abitato del Comune di Florinas;

La modulistica inerente la presente procedura è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Florinas al seguente link: www.comune.florinas.ss.it

Natura dei lavori

Interventi di messa a norma ed in sicurezza, manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico della comunità integrata per anziani denominata "VILLA MARGHERITA" posta in abitato del Comune di Florinas, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	I/c	451.057,41 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	39.000,00 €
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	III/c	12.460,54 €
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	III/a	22.304,04 €
TOTALE					524.821,99 €

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara e nel progetto del servizio, allegati al presente documento

Termine di esecuzione del servizio - Durata

- **Realizzazione del servizio**

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento del servizio di progettazione;

Importo

L'importo complessivo dell'appalto:

Importo a base di gara da ribassare	€. 91.809,27
-------------------------------------	---------------------

Codici

Codice CUP: H91B20000370002

Codice CIG: 8479314744

Finanziamento

Il servizio di cui all'oggetto è finanziato come segue:

- **50% dalla Regione Autonoma della Sardegna**
- **50% con fondi di bilancio del Comune di Florinas e con fondi derivanti dal Conto Termico e/o dalla contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;**

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativo alla **PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E COLLAUDI** per l'esecuzione degli interventi di messa a norma ed in sicurezza, manutenzione straordinaria, riqualificazione ed efficientamento energetico della comunità integrata per

anziani denominata "VILLA MARGHERITA" posta in abitato del Comune di Florinas sarà espletato sul portale telematico CAT Sardegna, mediante procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

A seguito della presente indagine di mercato verranno selezionati, col sistema indicato al successivo punto 6, n.ro 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura di gara in oggetto.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara i soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) avere regolare Iscrizione all'Albo Professionale, abilitazione all'esercizio della professione;
- b) avere tutte le abilitazioni previste per legge per l'espletamento delle procedure previste in appalto, ivi compreso il possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett e) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, in qualità di progettista la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza.
- d) I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.
- e) Le figure richieste al fine della progettazione degli interventi sono le seguenti:
 - Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i..
Viene richiesta quale requisito di partecipazione la presenza delle seguenti figure professionali minime necessarie per lo svolgimento dell'incarico: Ingegnere.

Il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016.

- Requisiti di partecipazione Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)
- Sono esclusi dalla presente procedura i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50: commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) e 5 lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m).

f) Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito:

- idoneità per assumere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/10 e successive modifiche. Nel caso di forme associative dovrà essere indicato il nominativo del Professionista Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione tra quelli indicati, che dovrà possedere il predetto requisito

g) Il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati nei migliori 3 esercizi degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, pari almeno a 2 (due) volte l'importo degli onorari di cui al punto 2 del presente avviso;
- aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016 relativi a lavori di cui in tabella di cui al punto 2 (due) per un importo globale pari ad almeno una volta l'importo stimato dei lavori da progettare

h) di essere abilitata al portale telematico Sardegna CAT;

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 29 novembre 2020 all'indirizzo PEC: protocollo.florinas@pec.it.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Florinas, allegato al presente avviso e denominato "**Istanza di partecipazione e dichiarazioni**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso. Terminata la verifica verrà redatto un elenco delle domande ammesse, che verranno numerate in ordine cronologico e di registrazione al protocollo generale di questo Ente.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 (cinque), l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica, in data 30 novembre 2020 ore 16:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Florinas via Grazia Deledda n.ro 2 – Florinas (SS)

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto verbale, che diverrà pubblico appena dopo la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte della procedura negoziata di cui si tratta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara solo gli operatori economici sorteggiati, che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico in forma pubblica amministrativa.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Florinas (SS) in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati di cui al progetto definitivo dell'intervento sono scaricabili sul sito www.comune.florinas.ss.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Florinas, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.



Comune di **FLORINAS**
Settore **TECNICO E LL.PP.**

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva
- Schema calcolo della parcella professionale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Rosolino PETRETTO)