



UNIONE DEI COMUNI DEL MONT'ALBO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Via Isalle s.n. – 08029 - **SINISCOLA (NU)** - ☎ 0784 878648 – 📠 0784 875117 - E mail: info@unionecomunimontalbo.it

Posta elettronica certificata: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it - Codice Fiscale: 01315860914



Comune di Lula



Comune di Onani



Comune di Osidda



Comune di Lodè

SIMOG – GARA N. 7777927

DISCIPLINARE DI GARA

(norme integrative al bando di gara)

FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE

(art. 183, c. 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onani, Osidda e Lodè
Attuazione DGR n. 46/7 del 10.8.2016 e n. 42/2 del 09.08.2018 – “Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.
Immobili dei comuni di Lula, Onani, Osidda e Lodè
attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016

CUP: H35H18000140007 - H35H18000150007 - E31C20000130009

CIG: 83163293CB

0. PREMESSE

L'Unione dei Comuni del Mont'Albo ha ricevuto dalla Società Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 - Roma (Rm), in data 01.08.2018, assunta al protocollo dell'ente, in data 02.08.2018 al n° 603, integrata con nota del 19.11.2018, una proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento comprende anche gli interventi relativi alle Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR Sardegna 2014-2020, Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" per la realizzazione dei lavori finanziati dal Bando "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna", approvato con Determinazione a firma congiunta, dei Direttori Generali dei Lavori Pubblici e dell'Industria n. 25492/876 del 30.06.2017.

L'Unione dei Comuni del Mont'Albo con deliberazione n. 8 dell'Assemblea in data 14 marzo 2019, deliberava:

1. di dichiarare di pubblico interesse la proposta presentata, in data 01.08.2019, ed assunta al protocollo dell'ente, in data 02.08.2018 al n° 603, integrata con nota del 19.11.2018, dalla Engie Servizi S.p.A. sede legale in Viale Giorgio Ribotta n.31 – 00144 Roma (Rm), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la concessione della gestione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè e per gli interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in alcuni stabili dei comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè.
2. di addivenire alla scelta del Concessionario mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e art. 183 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016;
3. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo ed al Responsabile del Procedimento per tutti i successivi adempimenti per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

La proposta conteneva:

- Progetto di fattibilità della proposta, costituito da:
 - ✓ Relazione illustrativa generale;
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Analisi tecnica – economica dell'offerta;
- Bozza della Convenzione;
- Un piano Economico Finanziario asseverato;
- Le garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

Pertanto la proposta presentata dalla Società Engie Servizi S.p.A., viene posta a base della presente procedura di gara per l'affidamento di una concessione di servizi alla quale **viene invitato anche il proponente**, che assume la denominazione di **Promotore** in applicazione all'art. 183, comma 15, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nel Progetto di fattibilità. Come già indicato nel bando, la presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il promotore, laddove non aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione ed adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione.

1. PROCEDURA DI GARA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico, conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sul portale SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it/>) mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il portale SardegnaCAT, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Con il primo accesso al portale ("Sezione Fornitori" disponibile alla Home Page del sito) all'operatore economico concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'operatore economico riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'operatore economico concorrente ha l'obbligo di comunicare, in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i dati di registrazione) secondo le modalità indicate nel documento **"Istruzioni di gara telematica"**. In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione del solo operatore economico mandatario, pertanto, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'operatore economico mandatario.

Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Gli Operatori Economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara. Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per istruzioni di gara il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

La Concessione, si configura quale contratto di prestazione energetica (EPC), come peraltro indicato nelle premesse della Bozza di Convenzione, articolo 1° Premesse", comma "i".

L'importo totale dei servizi e dei lavori previsti a base d'asta (IVA esclusa) risulta il seguente:

		Importo annuale a base d'asta	Oneri sicurezza	Durata in anni	Totale base d'asta	Totale sicurezza	TOTALE COMPLESSIVO
a	Gestione servizi a canone	366.278,28	16.130,87	20	7.325.565,60	322.617,40	7.648.183,00
b	Progettazione interventi finanziamento RAS				257.370,39		257.370,39
c	Esecuzione lavori di efficientamento energetico finanziamento RAS	1.703.651,79	59.159,07		1.703.651,79	59.159,07	1.762.810,86
					9.286.587,78	381.776,47	9.668.364,25

Il contratto ha per oggetto in via esclusiva da parte del Concedente la gestione dei seguenti Servizi che costituiscono il servizio energia e gestione integrata:

a) - Gestione servizi a canone (base d'asta pari a € 366.278,28, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 16.130,87 e al netto dell'IVA) - Totale per 20 anni € 7.325.565,60 più € 322.617,40 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA.

- ✓ la gestione integrata degli impianti termici ed elettrici e di condizionamento, degli impianti elevatori, idrici sanitari e antincendio;
- ✓ la fornitura dei combustibili per gli impianti termici;
- ✓ la fornitura dell'energia elettrica per gli impianti di Illuminazione Pubblica;
- ✓ la fornitura dell'energia elettrica per gli stabili comunali indicati nel progetto;
- ✓ la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Interventi di Investimento compresi nel canone del servizio;
- ✓ il Ripristino degli Impianti attraverso la manutenzione correttiva;
- ✓ la Fornitura dei Materiali Minuti di Consumo;
- ✓ gli Interventi di Investimento compresi nel canone del servizio;
- ✓ la redazione del Progetto esecutivo delle opere di investimento, previa acquisizione del Progetto Definitivo in sede di gara;
- ✓ la realizzazione delle opere di investimento;
- ✓ la Struttura Operativa;
- ✓ il servizio di Pronto intervento e di Reperibilità;
- ✓ il servizio di Call Center;
- ✓ il Piano di Manutenzione Programmata;
- ✓ La consulenza in qualità di ESCO per la programmazione di attività di efficientamento e la richiesta per conto dei quattro comuni dell'Unione di eventuali agevolazioni (TEE, conto termico, etc.).

b) - Progettazione interventi RAS - € 257.370,39 al netto dell'IVA.

- ✓ Progettazione interventi di efficientamento riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1) non compresi nel canone annuale e negli investimenti, indicati all'articolo 3.1 della "Analisi Tecnica Economica dell'offerta" - pari a € 257.370,39, IVA esclusa.

c) - Esecuzione interventi RAS – (base d'asta pari a € 1.703.651,79, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 59.159,07 e al netto dell'IVA.

- ✓ Realizzazione degli interventi di efficientamento riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1) non compresi nel canone annuale e negli investimenti, indicati all'articolo 3.1 della "Analisi Tecnica Economica dell'offerta" -

Gli impianti oggetto del servizio sono quelli indicati nel perimetro manutentivo e nello specifico Ambito Logistico, di cui alle Tabelle inserite nell'elaborato "Relazione Tecnica" studio di Fattibilità in presentato dal Proponente.

3. TIPOLOGIA E SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Contratto di partenariato pubblico privato (PPP) nei servizi ai sensi degli artt. 180 e 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione della proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nell'allegato "**Analisi Tecnico – Economica dell'Offerta**" del progetto di fattibilità. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dello stesso articolo sopra citato.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 (venti) anni** dalla data di consegna degli impianti.

Per durata massima della concessione si intende la durata dell'intero rapporto concessorio comprendente l'espletamento di tutte le prestazioni indicate al precedente punto 2.

All'atto della firma della Convenzione il Concedente provvederà a consegnare gli impianti oggetto di Concessione al Concessionario.

5. AMMONTARE DEL CANONE

A partire dalla consegna degli Immobili verrà corrisposto un canone annuo per i servizi, che sarà oggetto di ribasso, pari a € 366.278,28 I.V.A. esclusa, (diconsi euro trecentosessantaseimila duecentosettantotto/28), ai quali vanno sommati € 16.130,87 I.V.A. esclusa, (Euro sedicimila centotrenta/87) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Al precedente importo bisogna aggiungere la somma di €. 1.214.666,90 relativo al cofinanziamento pubblico derivante dal contributo della R.A.S. a valere sul POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1), **che sarà oggetto di ribasso.**

Qualora il Concessionario dovesse essere diverso dal Promotore, il Concessionario aggiudicatario dovrà riconoscere al Promotore l'importo di € 545.882,35 (Euro cinquecentoquarantacinquemila ottocentottantadue/35) oltre l'I.V.A. di legge relativi agli investimenti già realizzati nel rispetto dei contratti vigenti e che andranno a cessare con l'aggiudicazione della presente concessione.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45, 46, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'UE.

Ai fini della partecipazione alla procedura i concorrenti devono attestare (utilizzando il modello C):

- a. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- b. l'insussistenza di ogni altra causa di esclusione che precluda la partecipazione a gare pubbliche;
- c. l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara, di cui al presente bando, come autonomo concorrente e come associato e consorziato;
- d. l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, o in forma individuale, qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio;
- e. (nel caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001) il possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010;
- f. l'accettazione delle clausole contenute nel **Patto d'Integrità** dell'Unione dei Comuni del Montalbo, consapevoli che la mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari i requisiti di cui ai precedenti punti devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese del Raggruppamento/Consorzio.

6.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta e, ove espressamente disposto, comprovato in sede di gara mediante l'allegazione della documentazione richiesta. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti, qualora non già presentati in sede di gara, devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

6.2.1 Requisiti di Idoneità

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, pena l'esclusione, i requisiti di idoneità professionale attraverso l'esibizione della seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante (utilizzando il modello C) (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante:

- a. per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA **per attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento dei requisiti ex D.M. 37/08** o, per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione dei dati riportati nel certificato di iscrizione, integrati, eventualmente, con le modifiche per ipotesi sopravvenute dopo il rilascio dello stesso (es. modifica dei legali rappresentanti, delle procure, etc.);
- b. il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione. In sostituzione si potrà produrre la UNI EN ISO 9001:2008 se ancora in corso di validità;
- c. il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione;
- d. di essere una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ed avente all'interno del proprio organico aziendale un Esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato UNI CEI 11339.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari i requisiti di cui ai precedenti punti devono essere posseduti e dichiarati secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di cui ai punti, b) e c) devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese del raggruppamento;

- i requisiti di cui al punto a) e d), devono essere posseduti e dichiarati almeno dall'impresa capogruppo.

6.2.2 Requisiti di Capacità economica - finanziaria e tecnica per i concessionari

Per la partecipazione alla presente Concessione i concorrenti devono soddisfare, pena l'esclusione, i seguenti requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica:

- a. un fatturato medio, al netto di Iva, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a **966.836,42** euro (pari al dieci per cento del valore complessivo dei servizi e degli interventi di efficientamento);

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

- b. un capitale sociale alla data dell'ultimo bilancio depositato non inferiore a **483.418,21** euro (pari ad un ventesimo del valore complessivo dei servizi e degli interventi di efficientamento);
- c. di aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici e di manutenzione e gestione impianti per un importo medio annuo pari a 382.409,15 euro (pari al cinque per cento del valore complessivo dei servizi);

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari i requisiti di cui ai precedenti punti devono essere posseduti secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di cui ai punti a), b) e c) devono essere posseduti dal RTI nel suo insieme, fermo restando che a pena di esclusione l'impresa designata come capogruppo deve possedere il requisito in misura maggioritaria, fermo restando che ciascuna impresa mandante deve possedere il requisito nella misura minima del 10% del totale richiesto.

I Concorrenti riuniti in Raggruppamento Temporaneo di Imprese devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.

In caso di consorzi di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ai punti 5.1 e 5.2 sopra indicati, devono essere posseduti secondo quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

La comprova dei requisiti a) e b), da presentare in sede di gara, è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati di nota integrativa;
- per le imprese individuali ovvero per le società di persone mediante il Modello Unico Irpef o Dichiarazione IVA di ultima presentazione;

ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000.

La comprova del requisito c), è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati attestanti la corretta esecuzione rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del luogo e del periodo di esecuzione;

ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autenticata dei certificati rilasciati dal committente privato, attestanti la corretta esecuzione, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del luogo e del periodo di esecuzione;

ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Altri requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale: Classe e Categoria dei lavori

- d. possesso da parte del concorrente nella sua globalità dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, in ossequio al comma 1 dell'art. 84 dello stesso, provati attraverso il possesso della certificazione SOA, per la classe e categoria:
- OG 1 classe II Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS
 - OG 11 classe VI Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS e gestione servizi

6.2.3 Requisiti staff progettazione

L'operatore economico che partecipa alla presente procedura, deve presentare in sede di offerta la progettazione definitiva dei lavori previsti, secondo quanto disposto dagli articoli dal 24 al 43 del DPR n. 207/2010.

Le prestazioni professionali di servizi di Ingegneria e Architettura che l'appaltatore dovrà eseguire per la realizzazione delle nuove opere di investimento sono così suddivise:

Descrizione delle prestazioni	CPV <i>non esaustivi</i>	P (principale) S (secondaria)	Importo
IA.03 Impianti elettrici	71300000-1	P	€ 750.000,00
E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione ,su edifici e manufatti esistenti	71300000-1	S	€ 482.110,71
IA.01 Impianti meccanici	71300000-1	S	€ 530.700,15
		Importo totale	€ 1.762.810,86

In caso di aggiudicazione l'operatore economico dovrà realizzare la Progettazione Esecutiva entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

6.2.3.1 Soggetti ammessi

Le prestazioni professionali di servizi di Ingegneria e Architettura potranno essere eseguite:

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione)

mediante il possesso di classifica SOA pari a quella lavori, con un proprio staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, iscritti all'albo professionale, e da diplomati;

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di sola costruzione)

1) mediante affidamento della progettazione ad un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b),c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma, del quale intende avvalersi;

ovvero

2) mediante associazione in raggruppamento temporaneo con un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b),c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub- raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma.

E' ammessa la indicazione di raggruppamenti di cui alla lettera e) dell'art. 46 del Codice, anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, è fatto divieto al concorrente di partecipare contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno **un giovane professionista** laureato e abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme nello Stato membro dell'unione Europea, quale progettista; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

6.2.3.2 Requisiti generali progettisti

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6.2.3.3 Requisiti speciali e mezzi di prova progettisti

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 .

6.2.3.3.a Requisiti di idoneità progettisti

- I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Iscrizione presso i competenti albi professionali per l'esercizio di attività inerenti all'oggetto dell'appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
- Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

6.2.3.3.b Requisiti di capacità tecnica e professionale progettisti

- a) **L'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, **di servizi di ingegneria e di architettura**, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, così come segue:
- € 750.000,00 per la categoria impianti IA.03
 - € 530.7000,15 per la categoria impianti IA.01
 - € 482.110,71 per la categoria manutenzione straordinaria ristrutturazione, su edifici E.20
- b) **Servizi di punta**. L'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo specifico per ogni singolo servizio non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la

prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento - come segue:

- a) € 300.000,00 per la categoria impianti IA.03
- b) € 212.280,06 per la categoria impianti IA.01
- c) € 192.844,28 per la categoria manutenzione straordinaria ristrutturazione, su edifici E.20

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti classi: ex IIIc.

Per la categoria IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti classi: ex IIIb.

Per la categoria E.20 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti classi: ex Ib e Ic.

La comprova dei suddetti requisiti è fornita mediante:

- presentazione di copia conforme dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dall'amministrazione pubblica o committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

ovvero

- presentazione di copia dei contratti con cui si sono conferiti gli incarichi e delle rispettive fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

c. Organico medio.

- **Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria):** numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno, in misura pari almeno a n. 2 (due) unità.
- **Per i professionisti singoli e associati,** numero di unità minime di tecnici utilizzate negli ultimi tre anni (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno pari ad almeno n. 2 (due) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

La comprova del requisito è fornita mediante presentazione per i soci attivi estratto del libro soci; per i direttori tecnici verbale di nomina; per i dipendenti libro unico del lavoro; per i collaboratori coordinati e continuativi, contratto e una busta paga oppure libro unico del lavoro; per i consulenti, dichiarazione IVA annuale e fatture oppure documentazione contabile attestante il pagamento del consulente ogni altra documentazione utile a dimostrare il possesso del requisito.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e di capacità tecnica (ad eccezione del possesso delle certificazioni di cui alle precedenti punti 6.1) lettere a), b), c), d), e), f) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

8.1 Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare via PEC all'indirizzo: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it o attraverso la sezione del portale riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso, entro il giorno **27/07/2020** ore 12:00. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, ovvero secondo modalità diverse da quelle sopra riportate.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.unionecomunimontalbo.it/> e www.sardegna.cat.it nella sezione relativa alla procedura di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato alla procedura.

8.2 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 8.1 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC unionedeicomunidelmontalbo@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

È facoltà della Stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla Stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla Stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le modalità e i limiti specificatamente indicati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

10. SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo ai concorrenti di **effettuare un sopralluogo** presso le strutture dove debbono eseguirsi i servizi. A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, o il direttore tecnico dell'impresa che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità, copia del certificato della C.C.I.A.A. in cui sia specificata la propria qualificazione, o un delegato dell'impresa munito di documento di identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

Tale figura incaricata dei sopralluoghi potrà essere accompagnata, nell'esecuzione degli stessi, anche da personale tecnico di fiducia. Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un concorrente.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato con l'assistenza di un incaricato della Stazione Appaltante.

La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata tramite comunicazione all'indirizzo unionedeicomunidelmontalbo@pec.it entro il **27/07/2020**.

Alla conclusione del sopralluogo obbligatorio verrà rilasciata al rappresentante dell'impresa l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita nella "Busta A - Documentazione Amministrativa".

In caso di associazione temporanea di Imprese gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati da almeno un soggetto partecipante al raggruppamento.

Al soggetto che avrà svolto i suddetti adempimenti verrà rilasciata un'unica attestazione a nome dell'unico concorrente per il quale egli potrà presentarsi.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema www.sardegnaecat.it, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto ed a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs.n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere inserita dal concorrente attraverso il Sistema, entro e non oltre le ore 13.00 del **31/07/2020**, **pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità**.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema (www.sardegnaecat.it).

L'offerta è costituita da tre buste virtuali, che il concorrente dovrà produrre mediante inserimento a sistema nelle varie sezioni ivi previste, rispettivamente:

- **"Busta di Qualifica A – "Documentazione amministrativa"**
- **"Busta Tecnica B – "Offerta tecnica".**
- **"Busta Economica C – "Offerta economica".**

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Le Imprese interessate alla procedura dovranno preventivamente ed obbligatoriamente abilitarsi al Portale SardegnaCAT secondo le modalità di indicate nell'allegato 1 "Istruzioni di gara telematica".

Tutti i file della documentazione componenti l'offerta nel suo complesso dovranno essere firmati digitalmente dal/i sottoscrittore/i, potranno avere una dimensione massima di 100 Mb per ogni file allegato per un totale massimo pari a 3Gb.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di documenti di gara l'offerta nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta di qualifica (documentazione amministrativa), si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Non saranno presi in considerazione offerte recapitate oltre il termine fissato per la presentazione, anche se regolarmente inviate, restando esonerata l'Amministrazione da ogni responsabilità per eventuali ritardi o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopra indicato. Non saranno presi in considerazione le offerte pervenute con mezzi diversi da quello sopra indicato.

Tutta la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica devono essere in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in offerta.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'offerta potrà ritirarla; un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta **non presentata**;
- **- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

12. BUSTA di Qualifica "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta di Qualifica "A – Documentazione Amministrativa", dovrà essere contenuta a pena di esclusione la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in bollo virtuale (vedasi punto 13) successivo) conforme al **modello (A)** predisposto dall'Amministrazione appaltante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal/dai soggetto/i munito/i di idonei poteri.

Il concorrente indica:

- I recapiti dell'Impresa partecipante.
- La forma, singola o associata, con la quale l'impresa chiede di partecipare alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).
- In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Il concorrente deve dichiarare:

a) nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di consorzi di imprese artigiane

- La partecipazione in proprio o se il consorzio concorre per alcuni consorziati indicandone la ragione sociale, la forma giuridica e la sede legale di ciascun consorziato partecipante.

ALLEGA atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti

- l'impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, indicando la sede e l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia, con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE;
- che i soggetti componenti la costituenda ATI/CONSORZIO/GEIE partecipano alla presente gara ed eseguiranno i servizi secondo le percentuali suindicate;
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione dell'appalto partecipa alla gara d'appalto medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

c) nel caso di raggruppamento temporaneo costituito

ALLEGA copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

- che i componenti del costituito RTI partecipano alla presente gara ed eseguiranno i servizi secondo le percentuali suindicate;
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione dell'appalto partecipa alla gara d'appalto medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia

d) nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituiti

ALLEGA atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- che i componenti del costituito consorzio o GEIE partecipano alla presente gara ed eseguiranno i servizi secondo le percentuali suindicate
- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione dell'appalto partecipa alla gara d'appalto medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del consorzio o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia

e) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica

ALLEGA copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- le imprese per cui la rete concorre indicando la ragione sociale, la forma giuridica e la sede legale di ciascun consorziato
- che le quote di partecipazione all'aggregazione e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle imprese di rete sono quelle suindicate.

f) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

ALLEGA copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del C.A.D., recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

- che le quote di partecipazione all'aggregazione e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle imprese di rete sono quelle suindicate.

g) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

ALLEGA copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, nonché il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

(oppure, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del C.A.D., completare)

- l'impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, indicando la sede e l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia, con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- che le quote di partecipazione all'aggregazione e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle imprese di rete sono quelle suindicate temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

Il concorrente deve dichiarare inoltre:

- Di accettare, senza riserva alcuna, le clausole contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara e negli allegati che lo integrano.
- Di autorizzare l'uso, ad ogni effetto di legge, per il ricevimento di tutte le comunicazioni inerenti alla suindicata procedura da parte dell'Unione dei Comuni del Montalbo, (anche

in caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE) di un unico indirizzo PEC.

Autorizzando pertanto espressamente l'utilizzo della PEC unica alla quale ricevere le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e che verrà utilizzata per qualsiasi ulteriore comunicazione inerente la Gara, ivi compresa la richiesta di comprova dei requisiti ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, nel caso di RTI o Consorzio costituiti e costituendi l'indirizzo di posta elettronica certificata dovrà essere unica per l'intero Raggruppamento/Consorzio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, **dovranno essere prodotte distinte domande di partecipazione su modello A, una per ogni componente il raggruppamento.**

2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il concorrente compila il DGUE, obbligatoriamente in formato elettronico, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche secondo quanto di seguito indicato, utilizzando il **modello (B)** messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

La sottoscrizione digitale del documento (in formato pdf) deve essere effettuata con le medesime modalità della Domanda di partecipazione.

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, **dovranno essere prodotte distinti DGUE su modello B, uno per ogni componente il raggruppamento.**

Indicazioni di compilazione:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

1. DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
2. PASSOE del subappaltatore.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa e dal presente Disciplinare di Gara.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente

la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a. la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui al presente Disciplinare di Gara;
- b. la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al presente Disciplinare di Gara
- c. la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al presente Disciplinare di Gara;
- d. la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale di cui al presente Disciplinare di Gara.

Parte V – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara.

Si precisa che, ciascun soggetto che compila il DGUE è tenuto anche all'allegazione di dichiarazione integrativa di cui al successivo punto 3).

- 3) Dichiarazione integrativa** conforme al **modello (C)** predisposto dall'Amministrazione Appaltante, attestante, a pena di esclusione dalla gara, gli impegni e il possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare di Gara, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000), o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari, le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte da tutte le imprese del Raggruppamento/Consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 47 del D.lgs. 50/2016, le dichiarazioni dovranno essere rese e sottoscritte dal Consorzio e dalle singole consorziate per le quali il Consorzio concorre, ciascuno relativamente alla fattispecie.

Con cui l'offerente,

DICHIARA:

- 1) gli estremi di iscrizione dell'impresa nel registro della Camera di Commercio, ovvero nell'Albo nazionale degli Enti Cooperativi ai sensi del D. Lgs. 02.08.2002, n. 220, oppure, in caso di concorrente straniero, in altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;
- 2) il domicilio eletto, Codice Fiscale, Partita IVA, l'indirizzo telefonico, di posta elettronica certificata, mail;
- 3) le posizioni assicurative aziendali;
- 4) l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- 5) la dimensione aziendale;
- 6) se l'impresa ha/non ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;
- 7) qualifica del titolare dell'impresa nel caso di impresa individuale;
- 8) nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica di tutti i soci nel caso di società in nome collettivo;
- 9) nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica di tutti i soci nel caso di società in accomandita semplice;
- 10) nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, per ogni tipologia aziendale;
- 11) se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3 del Codice, e ne indica l'elenco;

DICHIARA I SEGUENTI REQUISITI GENERALI:

- 12) che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. dall'articolo 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5, lett. a), b), c), c) bis, c) ter, c) quater, d), e), f), f) bis, f) ter, g), h), i), l), m), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 13) l'insussistenza dell'estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- 14) l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i., e in particolare (barrare la casella che interessa):
 - di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266;
 - di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 15) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 11.4.2006, n. 198, recante il codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28.11.2005, n. 246;
- 16) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.Lgs. 25.7.1998, n. 286 in tema di discriminazione per motivi razziali, etici, nazionali o religiosi;

- 17) l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara, di cui al presente bando, come autonomo concorrente e come associato e consorziato;
- 18) l'insussistenza della contemporanea partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, o in forma individuale, qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio;
- 19) (nel caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001) il possesso, pena l'esclusione dalla gara:
dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) ;
oppure
della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010;
- 20) l'accettazione delle clausole contenute nel Patto d'Integrità dell'Unione dei Comuni del Montalbo consapevole che la mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

DICHIARA I SEGUENTI REQUISITI DI IDONEITA'

- 21) per le imprese con sede in Italia, l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici con riconoscimento dei requisiti ex D.M. 37/08, con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito
ovvero
per le imprese con sede in altro Stato, l'iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito
- 22) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione. In sostituzione si potrà produrre la UNI EN ISO 9001:2008 se ancora in corso di validità; con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;
- 23) il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per attività inerenti l'oggetto della presente Concessione; con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;
- 24) di essere una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ed avente all'interno del proprio organico aziendale un Esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato UNI CEI 11339. con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;

DICHIARA I SEGUENTI REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA

- 25) un fatturato medio, al netto di Iva, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore a 966.836,42 Euro (pari al dieci per cento del valore complessivo dei servizi e degli interventi di efficientamento), indicando il valore e con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;
- 26) un capitale sociale alla data dell'ultimo bilancio depositato non inferiore a 483.418,21 Euro (pari ad un ventesimo del valore complessivo dei servizi e degli interventi di efficientamento), indicando il valore e con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;
- 27) di aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando, servizi energetici e di manutenzione e gestione impianti per un importo medio annuo pari a 382.409,15 Euro (pari al cinque per cento del valore complessivo dei servizi); indicando il valore e con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito;
(nel caso di concorrente che intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)
- 28) il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate (inserire eventuale allegato)

- OG 1 classe II Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS
- OG 11 classe VI Lavori di efficientamento energetico - finanziamento RAS e gestione servizi

(nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi)

- 29) il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, riferita a ciascun operatore economico che compone il concorrente, con espresso riferimento a quanto indicato dal Disciplinare di gara (inserire eventuale allegato), con indicazione di quale ditta/e possiede il requisito

*(ovvero, per i **concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia** che non possiedono l'attestazione di qualificazione)*

- 30) il possesso di requisiti equivalenti a quelli specificati dal dispositivo di gara in oggetto (allegare eventuale documentazione idonea equivalente)

(nel caso di concorrente che non intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

- 31) il possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 e previsti del Disciplinare di gara (inserire eventuale allegato);

DICHIARA I SEGUENTI REQUISITI DELLO STAFF DI PROGETTAZIONE

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione)

- 32) il possesso di un proprio **staff tecnico di progettazione** composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno (inserendo i nominativi, l'indicazione delle competenze specifiche e gli estremi di assunzione)

(nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA di sola costruzione)

- 33) di incaricare quale **incaricato della progettazione** un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b),c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub- raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma, del quale intende avvalersi (inserendo i nominativi e l'indicazione delle competenze specifiche);

- 34) di associarsi in **raggruppamento temporaneo con un operatore economico progettista** di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b),c), d), ed f), del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub- raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma (inserendo i nominativi e l'indicazione delle competenze specifiche).

- 35) che lo **staff di progettazione ha espletato**, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti alle categorie di cui alla tabella seguente per un importo di lavori pari o superiore ad UNA volta l'importo stimato delle singole categorie con indicazione importo totale espletato e eventuale suddivisione possesso requisito in caso di RTP:

- € 750.000,00 per la categoria impianti IA.03
- € 530.7000,15 per la categoria impianti IA.01
- € 482.110,71 per la categoria manutenzione straordinaria ristrutturazione, su edifici E.20

- 36) che lo **staff di progettazione ha espletato**, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, DUE servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti alle categorie di cui alla tabella seguente per un importo di lavori pari o superiore a 0,40 volte l'importo stimato delle singole categorie con indicazione importo totale espletato e eventuale suddivisione possesso requisito in caso di RTP

- € 300.000,00 per la categoria impianti IA.03

- € 212.280,06 per la categoria impianti IA.01
- € 192.844,28 per la categoria manutenzione straordinaria ristrutturazione, su edifici E.20

37) **che lo staff di progettazione ha un Organico Medio**, numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni **pari a minimo due unità**, indicando la eventuale **suddivisione in caso di RTP**;

DICHIARA L'EVENTUALE INTENZIONE DI SUBAPPALTO

38) indica quali servizi/lavori oggetto della presente concessione, intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n° 50/2016, eventualmente subappaltare, indicando una terna di subappaltatori (nei casi previsti dal c. 6 dell'articolo 105 D.Lgs. 50/2016) per ciascuna parte di servizio, e dichiara di essere consapevole che in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato, che non potrà subappaltare servizi se non quelli dichiarati e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

DICHIARAZIONI FINALI

39) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

40) di aver preso visione e quindi accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e suoi allegati, nonché nelle risposte di chiarimento, con riferimento particolare ai documenti, le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi posti nel Progetto di fattibilità e relativi allegati e dalla Bozza di Convenzione, costituenti la proposta di Finanza di Progetto presentata dalla ditta ENGIE Servizi SpA, approvata e fatta propria dall'Unione dei Comuni del Montalbo e posta a base della presente procedura;

41) di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano il presente affidamento oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;

42) di avere la perfetta conoscenza, in particolare, che in favore del soggetto promotore è previsto il diritto di essere preferito al miglior offerente, ove lo stesso intenda adeguare la propria proposta all'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla gara. Il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione, art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. L'esercizio del **diritto di prelazione** consente al promotore di divenire concessionario, adeguando la propria originaria proposta progettuale all'offerta economicamente più vantaggiosa e dichiarando di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta pari ad **€ 545.882,35** più IVA e, dunque, nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

43) di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni del procedimento concorsuale e di impegnarsi a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o

emanati in corso di attuazione della concessione e comunque di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto della concessione;

- 44) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro e di impegnarsi al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08;
- 45) di mantenere ferma l'offerta presentata per un termine pari a 180 giorni (centottanta) dalla data di presentazione della stessa e si impegna a confermare, su richiesta dell'Amministrazione, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni (centottanta) qualora allo scadere dei primi 180 giorni (centottanta) non sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- 46) di impegnarsi a fornire entro il termine stabilito successivamente dall'Amministrazione e decorrente dall'avvenuta comunicazione della eventuale aggiudicazione, tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- 47) di essere a conoscenza che l'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che l'aggiudicatario non faccia pervenire la documentazione necessaria per la stipula del contratto nel termine di trenta giorni dalla comunicazione di rito, provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria e agli altri eventuali conseguenti provvedimenti di legge;
- 48) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 49) che, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

(oppure)

indica le parti dell'offerta tecnica costituenti segreto tecnico o commerciale e le ragioni ed argomentazioni a supporto, e che, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, essendo comunque a conoscenza e prendendo atto che:

La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati, facendo presente fin d'ora che in caso di accesso cd difensivo, lo stesso verrà ritenuto prevalente rispetto alle contrapposte esigenze di riservatezza o di segretezza tecnico/commerciale. Che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art.3 del DPR 184/2006.

- 50) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

La volontà del dichiarante si esprime CONTRASSEGNAANDO OBBLIGATORIAMENTE CON IL SIMBOLO "X" OGNI SINGOLA DICHIARAZIONE, la mancanza del singolo contrassegno sul singolo punto deve intendersi come MANCATA DICHIARAZIONE.

N.B. Nel caso il dichiarante non si riconosca in un singolo punto delle dichiarazioni previste, si richiede di barrare la relativa dichiarazione, non cancellando le parti ritenute non pertinenti e rispettando l'elenco puntato del modello.

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, **dovranno essere prodotte distinte Dichiarazioni Integrative su modello C, una per ogni componente il raggruppamento.**

La Dichiarazione Integrativa sul modello C della capogruppo/mandataria deve contenere tutte le attestazioni e il possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente Disciplinare, anche nel caso di possesso di requisiti in capo ad altro componente del Raggruppamento/Consorzio, indicando in questo caso specificamente il componente del raggruppamento possessore del requisito mancante alla capogruppo/mandataria.

4) Dichiarazione di ciascuno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del d.lgs. 50/2016, diversi dal firmatario dell'offerta, conforme al modello (D) predisposto dall'Amministrazione Appaltante, attestante:

1. che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

ovvero

che nei propri confronti sono state pronunciate condanne definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), ma il reato è stato depenalizzato, ovvero è intervenuta la riabilitazione, ovvero è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero è avvenuta la revoca della condanna medesima, specificando le causali.

2. che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e che nei propri confronti non è stato accertato un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
3. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

5) Dichiarazione dei soggetti incaricati dei servizi di ingegneria, conforme al modello (E) predisposto dall'Amministrazione Appaltante, attestante:

1. che non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in particolare:
2. che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
4. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del Codice;

6. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui ha residenza, che a proprio carico non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
7. che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione giudicatrice;
8. che la partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D. Lgs 50/2016, non diversamente risolvibile;
9. di non essere stato coinvolto nella preparazione della presente procedura ai sensi del comma 2 dell'art. 66 e dell'art. 67 del Codice;
10. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, e di cui all'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
11. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni o nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi di legge;
12. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
ovvero
di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 55/90, ma è decorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e la stessa è stata rimossa;
13. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
ovvero
di non essere assoggettato alla disciplina delle assunzioni obbligatorie e in caso contrario dovranno essere indicate le ragioni;
14. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile
ovvero
di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato l'offerta autonomamente (in tale ipotesi indicare il nominativo e codice fiscale o partita IVA dell'altro concorrente);
15. che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e che nei propri confronti non è stato accertato un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo;
16. di non aver contenziosi in atto con l'amministrazione comunale né con una qualsiasi amministrazione pubblica per materie inerenti l'oggetto del presente avviso;
17. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
18. che non sussistono cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 (codice delle pari opportunità);
19. che non sussistono cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), come modificato dall'art. 28, comma 1, L. 189/2002;
20. di essere in possesso dei requisiti tecnici previsti dall'art. 1 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 263 (solo per i singoli professionisti);

21. di essere in possesso dei requisiti tecnici previsti dagli art. 2 e 3 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 263 (solo per le società d'ingegneria e società di professionisti)
22. di essere iscritto, (nel caso di Società o Consorzi) nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente l'oggetto della gara ed indica:
- il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la sede legale, il codice attività la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Dichiara inoltre l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011;
23. di essere iscritto (in caso di professionista singolo) al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, precisa: il numero di iscrizione all'Albo/Ordine e la data di iscrizione;
24. di essere in possesso (in caso di professionista singolo) dell'abilitazione ai sensi del titolo IV del D.lgs. 81/08 e s.m.i ed in particolare dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08;
25. di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti alle categorie di cui alla tabella seguente per un importo di lavori pari o superiore ad UNA volta l'importo stimato delle singole categorie, o indica l'importo espletato

CATEGORIA	ID. OPERE	CORRISP. L. 143/49	IMPORTO minimo	IMPORTO tot espletato €
Impianti elettrici	IA.03	III/C	€ 750.000,00	_____,'__
Impianti meccanici	IA.01	III/B	€ 530.700,15	_____,'__
Manutenz. straord. ristruttur.	E.20	I/B e I/C	€ 482.110,71	_____,'__

26. di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **DUE** servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti alle categorie di cui alla tabella seguente per un importo di lavori pari o superiore ad 0,5 volte l'importo stimato delle singole categorie, o indica l'importo espletato

CATEGORIA	ID. OPERE	CORRISP. L. 143/49	IMPORTO minimo	IMPORTO tot espletato €
Impianti elettrici	IA.03	III/C	€ 300.000,00	_____,'__
Impianti meccanici	IA.01	III/B	€ 212.280,06	_____,'__
Manutenz. straord. ristruttur.	E.20	I/B e I/C	€ 192.844,28	_____,'__

27. il numero del proprio Organico Medio, numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni;

28. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

La dichiarazione deve essere presentata da ogni singolo componente lo staff di progettazione indicato dall'operatore economico presentante offerta, mediante produzione di distinti modelli E.

- 6) **Cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e per un importo garantito pari al 2% (duepercento) dell'importo complessivo presunto per i Servizi e dei lavori di efficientamento, **e pertanto pari ad Euro 193.367,29, oppure cauzione ridotta al 50%** per imprese certificate ISO 9001 (come previsto da dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016), costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale. La garanzia, a pena di esclusione, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata altresì dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento costituendo, la fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria dovrà indicare tutte le imprese del costituendo raggruppamento.
- 7) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo del Corrispettivo per i Servizi e per gli interventi di efficientamento, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la Gestione fermo restando il beneficio della riduzione del 50%;
- 8) **Cauzione art. 183 comma 13** del D.Lgs 50/2016, in misura pari a al 2,5% del valore dell'investimento dichiarato dall'offerente, lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.
- 9) **Attestazione in originale di avvenuto sopralluogo, modello (G)** rilasciato dalla Stazione Appaltante in sede di presa visione dei luoghi;
- 10) **PASSOE** di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- 11) Copia ricevuta versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, nella misura prevista dalla Delibera 20 dicembre 2017, n. 1300 ANAC , dalla deliberazione 03 Novembre 2010, con le modalità indicate nelle deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 avente a oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2010", entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal presente Disciplinare di Gara, pena l' esclusione dell'offerta per un importo pari a **€ 200,00**.
- Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.
- La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
- 12) **Patto di Integrità, modello (G)** predisposto dall'Amministrazione Appaltante, sottoscritto dall'offerente, in caso di raggruppamenti/consorzi ognuno dei componenti il raggruppamento o/consorzio deve produrre distinta dichiarazione.

13) Bollo Virtuale ricevuta di pagamento di Euro 16,00. Si precisa che l'assolvimento dell'imposta di bollo è dovuta, secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal dell'importo (€ 16,00), tramite, alternativamente, le seguenti modalità:

- Copia del Modello F23 dal quale si evince l'assolvimento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto con importo dovuto, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/00, scansionata in formato PDF e firmata digitalmente; il mod. F23 va compilato indicando nella sezione 4 i dati dell'operatore economico; nella sezione 5 i dati dell'Ente, nella sezione 6 (ufficio o ente) il codice TWN, nella sezione 10 (estremi dell'atto) l'anno ed il numero del CIG, nella sezione 11 (codice tributo) il codice 456T, nella sezione 12 (descrizione) la dicitura imposta di bollo, nella sezione 13 (importo) la cifra 16,00 Euro.

Oppure

- attestazione di pagamento dell'imposta di bollo con contrassegno telematico, rilasciato dall'intermediario, caricata a sistema e firmata digitalmente. Si rammenta che il contrassegno dovrà essere debitamente annullato.

14) eventuale (in caso di ATI o consorzi ordinari di concorrenti o G.E.LE. costituendo) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta congiuntamente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di ciascuna impresa (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante, a pena di esclusione dalla gara:

- a. indicazione a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e viene assunto l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo agli RTI, consorzi o G.E.I.E.;
- b. indicazione, in termini percentuali, delle parti di servizi che ciascun componente dovrà eseguire - specificando per ogni singolo servizio la parte, in termini percentuali, che i singoli componenti il raggruppamento eseguiranno;
- c. indicazione, in termini percentuali, delle relative quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascun componente.

Le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutte le imprese componenti il RTI; in caso di consorzio costituendo ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, da tutte le imprese che ne prendono parte; in caso di consorzio ordinario le dichiarazioni dovranno essere presentate dal consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate.

15) eventuale (in caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti o G.E.LE. già costituiti) **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E.. Nel suddetto mandato dovranno essere presenti, a pena di esclusione, tutti gli impegni di cui al precedente punto o alternativamente le imprese dovranno presentare, oltre al mandato, anche la dichiarazione di cui al punto precedente.

16) eventuale (in caso di **avvalimento**) idonea documentazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 atta a provare la validità dell'avvalimento, allegando inoltre modello (F) predisposto dall'Amministrazione Appaltante, di elencazione riassuntiva dei dati del contratto sottoscritto;

17) eventuale Procura (in caso di **firma da parte di un Procuratore**) idonea documentazione atta a provare **carica e poteri di firma del firmatario**.

13. BUSTA Tecnica "B - OFFERTA TECNICA"

Il concorrente dovrà presentare la propria offerta tecnica sulla base della Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, presentata in data 01.08.2018, assunta al protocollo dell'ente, in data 02.08.2018 al n° 603, integrata con nota del 19.11.2018, dalla società Engie Servizi S.p.A., per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici, degli impianti elettrici, del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, degli impianti idrico sanitari e antincendio degli immobili di proprietà dei Comuni di Lula, Onanì, Osidda e Lodè ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art.183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'affidamento comprende anche gli interventi relativi alle Azioni 4.1.1 e 4.3.1 del POR FESR Sardegna 2014-2020, Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" per la realizzazione dell'intervento selezionato nell'ambito del Bando "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna" approvato con Determinazione a firma congiunta, dei Direttori Generali dei Lavori Pubblici e dell'Industria n. 25492/876 del 30.06.2017.

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana e firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di Consorzi o RTI non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese del Consorzio o RTI.

La "Busta B – Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione:

1) Relazione Progetto di Gestione del Servizio

La relazione dovrà contenere il piano di gestione proposto e dovrà indicare dettagliatamente le strategie e gli accorgimenti che l'offerente intende adottare per le attività oggetto di Concessione divise nei seguenti punti seguendo l'ordine sotto indicato:

- 1) Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi, così ripartiti:

- ✓ modalità di progettazione, pianificazione ed esecuzione del servizio;
- ✓ livelli di servizio, attività di monitoraggio ed indicatori di prestazione;
- ✓ logiche di erogazione dei servizi a canone e extra canone.

Particolare attenzione dovrà essere posta al Piano manutentivo proposto per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso, di cui saranno valutare completezza ed efficacia. E' gradito l'inserimento di esempi specifici circa l'articolazione del piano stesso.

- 2) Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio.
- 3) Organizzazione del servizio di Call Center e del servizio di reperibilità-pronto intervento. Tempestività e tempi di intervento previsti in particolar modo per situazioni di emergenza.
- 4) Modalità operative delle gestioni speciali, con particolare riferimento alle metodologie adottate riguardo a:
 - ✓ gestione ambientale;
 - ✓ gestione sicurezza;
 - ✓ gestione eventuali situazioni di crisi;
 - ✓ gestione dei rapporti con gli utenti delle strutture.
- 5) Soluzioni aggiuntive e/o ulteriori servizi proposti relativi alla gestione del servizio, senza alcun onere per l'Unione dei Comuni del Montalbo compresi eventuali interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio esistente e ridurre i costi generali di gestione.

La relazione dovrà essere chiaramente suddivisa in paragrafi e sottoparagrafi che rispettino gli elementi e sub-elementi di valutazione previsti nel punto A della tabella Elementi di Valutazione del successivo paragrafo 15 del presente disciplinare.

Si invitano i concorrenti a contenere il presente documento **entro il numero massimo di 80 pagine e 5 allegati in formato max A1**. Pagine ed elaborati eccedenti tale indicazione e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

2) Progetto a livello Definitivo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico

Il Progetto Definitivo da presentare in sede di gara dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dal d.lgs. 50/2016 e dal d.p.r. 207/2010 per le parti ancora applicabili.

Il Concorrente deve illustrare gli interventi di efficientamento energetico e di adeguamento, esplicitando per ogni sito di intervento:

- 1) analisi dello stato di fatto dell'impianto oggetto di intervento, con particolare riferimento allo stato impiantistico generale, con indicazione degli obiettivi di riqualificazione tecnologica e risparmio energetico;
- 2) gli interventi di riqualificazione tecnologica, determinando in particolare l'entità, la validità, la qualità, il grado di completezza e l'organicità del progetto in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità con particolare riferimento agli interventi di ammodernamento tecnologico degli impianti e di valorizzazione del contesto urbano ove gli interventi proposti risultano inseriti;
- 3) gli interventi di ottimizzazione energetica, determinando la validità, la qualità, il grado di completezza, le modalità di esecuzione e l'organicità del progetto con particolare riferimento all'entità correlata alla dimostrabilità dei risparmi attesi dichiarati di energia primaria mediante realizzazione degli interventi proposti dall'offerente;
- 4) le eventuali ulteriori proposte per interventi aggiuntivi, determinando il grado di interesse delle proposte di massima potenzialmente migliorative in termini di incidenza qualitativa, di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel progetto a base di gara degli interventi di ottimizzazione energetica e riqualificazione tecnologica.

La proposta a base di gara presentata dal promotore prevede interventi di investimento, di riqualificazione ed efficientamento, per un importo totale pari a € 1.133.370,27 oltre IVA, come riportato al paragrafo 3.2 della "Analisi Tecnica Economica dell'offerta".

Gli interventi di riqualificazione ed efficientamento relativi al finanziamento RAS non possono essere oggetto di modifica in quanto già approvati dalla RAS.

Si richiede espressamente che gli interventi indicati come Finanziamento RAS siano chiaramente individuati, rispettando la distinzione prevista nella relazione tecnica, al paragrafo 2, della proposta di Studio di fattibilità posto a base di gara.

A pena di esclusione dalla gara, i documenti del Progetto Definitivo da allegare alla Busta B non dovranno contenere riferimenti ad aspetti quantitativi, che devono essere allegati soltanto nell'offerta economica di cui alla busta C (Computo estimativo, Elenchi prezzi, Quadro Economico).

3) Bozza di Convenzione

I concorrenti potranno implementare e completare i contenuti della bozza di convenzione inserita nei documenti di gara, così da garantire una disciplina coerente, completa ed esaustiva del rapporto concessorio, che si armonizzi con il Progetto di fattibilità in ogni sua parte e che individui in modo chiaro l'allocazione dei rischi tra Concedente e Concessionario.

Le eventuali modifiche non potranno alterare gli aspetti essenziali della bozza approvata a garanzia della Stazione Appaltante, e dovranno essere chiaramente individuabili mediante evidenziazione, oltretutto riepilogate in apposito sommario allegato alla bozza di convenzione.

Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno rispettare le seguenti caratteristiche formali nei documenti **da presentarsi in formato pdf**:

- ✓ Formato A4. Il concorrente potrà utilizzare, se necessario, formati UNI diversi dall'A4; in tal caso verranno conteggiati, nel numero di pagine massimo consentito, quali multipli di formato A4 (es. un elaborato di formato A3 verrà conteggiato come 2 pagine A4).;
- ✓ Carattere testo tipo Arial 11 (Min. Arial 8 nelle tabelle), Interlinea singola;
- ✓ Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o RTI, Piè di pagina riportante il numero univoco di pagina.

A pena di esclusione dalla gara, i documenti sopraindicati non dovranno contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nell'offerta economica di cui alla busta C (esempio: prezzi, importi, durata, ecc.).

14. BUSTA Economica "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella Busta virtuale "C - OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara:

1) il Piano economico-finanziario (PEF) asseverato dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto.

Il PEF dovrà essere asseverato da ente terzo, nel rispetto dell'art. 183 c. 9 del D.Lgs 50/2016, da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari.

Tale Piano Economico-Finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede d'offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio complessivo dell'investimento.

Il Piano Economico-Finanziario dovrà contenere il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, oltre che dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

Dal Piano Economico Finanziario devono essere ricavabili, in quanto oggetto di assegnazione punteggio, fra l'altro:

a) Indicatori di sostenibilità economico finanziaria:

- Min Debt service cover ratio;
- Media Debt service cover ratio;

Si precisa che le prescrizioni minime da rispettare in relazione agli indicatori sopra riportati sono le seguenti:

- Min Debt service cover ratio > 1;
- Media Debt service cover ratio > 1;

b) Durata della concessione 20 anni dal momento della consegna degli impianti;

c) Prezzo offerto relativo al canone per servizi, suddiviso per ogni singolo servizio e per ogni singolo edificio (così come specificati nelle dichiarazioni).

Si precisa che il Piano economico finanziario è documento finalizzato a dimostrare la sostenibilità e la fattibilità economico-finanziaria del progetto presentato dagli offerenti, in relazione al quale gli elementi indicati nel precedente punto a) ed oggetto di valorizzazione sono soltanto alcuni degli elementi contenuti nel Piano economico finanziario.

Si fa presente che, in ogni caso, sarà inidonea un'offerta che non superi la verifica di coerenza e di sostenibilità economico-finanziaria espletata attraverso l'esame del Piano economico finanziario medesimo.

Il Piano economico finanziario dovrà altresì indicare l'ammontare complessivi degli eventuali interventi proposti e le relative tempistiche di realizzazione.

Nell'elaborazione delle analisi economico-finanziarie (redatte su base annuale) contenute all'interno del Piano Economico- Finanziario dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

- i. il Piano economico-finanziario dovrà essere composto da conto economico scalare, stato patrimoniale e rendiconto finanziario. Ai fini della comparabilità delle offerte e di una loro congrua analisi, lo schema di conto economico, di stato patrimoniale e di rendiconto finanziario, comprensivo dei principali indicatori (di seguito indicati) e relativi all'intera durata proposta per la concessione di che trattasi, dovrà essere fornito **sia in formato pdf, sia su file Excel**, siglati con firma digitale, comprensivo di formule e macro, che consentano la verifica dei calcoli e delle ipotesi effettuate. L'offerente dovrà dichiarare l'assoluta conformità del contenuto del file Excel con il contenuto del documento cartaceo. In caso di discordanza tra il contenuto del file Excel e quello del documento cartaceo, prevarrà quest'ultimo;
- ii. gli indicatori di sostenibilità economico-finanziaria di cui agli elementi quantitativi oggetto di valutazione, (vedi le varie voci dei criteri e sub criteri valutativi di cui al punto 15.2 del presente Disciplinare), sono rilevanti ai fini della sostenibilità economico finanziaria complessiva;
- iii. al solo fine di agevolare la comparazione tra le diverse offerte, il Piano Economico-Finanziario dovrà essere elaborato in modo da prevedere, per gli importi soggetti ad indicizzazione, l'inflazione ad un tasso costante per tutta la durata proposta per la concessione di che trattasi, pari al 1,50% utilizzando come anno base il 2016;
- iv. l'investimento dovrà essere ammortizzato all'interno della durata della concessione.

- v. Il PEF dell'investimento dovrà tenere conto dell'importo dichiarato dal Promotore come spesa sostenuta per la predisposizione della proposta posta a base di Gara, ai sensi dell'Art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2) **Relazione di accompagnamento al Piano Economico - Finanziario**, il Piano Economico-Finanziario dovrà essere altresì corredato da una relazione esplicativa delle analisi ivi contenute, in cui vengano chiaramente ed analiticamente illustrati i principi metodologici di sviluppo del documento, le ipotesi elaborate, i prospetti del conto economico, dello stato patrimoniale, dei flussi di cassa, i valori assunti dagli indicatori di valutazione.

3) **Modulo Offerta Economica** predisposta secondo l'allegato **Modello (H)** fornito dalla Stazione Appaltante, dove l'operatore economico dichiara gli elementi riassuntivi della propria offerta economica, relativamente agli elementi quantitativi oggetto di valutazione.

L'operatore economico offerente deve dichiarare:

1. di offrire, un **Canone C1 annuale** dei Servizi, rispetto all'importo posto a base di gara pari a € pari a € 366.278,28, al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 16.130,87 e al netto dell'IVA, come di seguito specificato, sia in cifre che in lettere

- **C1A** - Canone Annuale Servizio Energia Impianti Termici al netto degli oneri della sicurezza (come riportato nel **Modello H1**);
- **C1A** oneri della sicurezza relativi al Canone C1A (come riportato nel **Modello H1**);
- **C1B** Canone Annuale Servizio Energia Impianti Elettrici e Condizionamento al netto degli oneri della sicurezza e compresa la fornitura dell'energia elettrica (come riportato nel **Modello H2**);
- **C1B** oneri della sicurezza relativi al Canone C1B (come riportato nel **Modello H2**) ;
- **C1C** - Canone Annuale Servizio Manutenzione Impianti Idrico Sanitari e Antincendio al netto degli oneri della sicurezza (come riportato nel **Modello H3**);
- **C1C** oneri della sicurezza relativi al Canone C1C (come riportato nel **Modello H3**);
- **C1D** - Canone Annuale Servizio Illuminazione Pubblica al netto degli oneri della sicurezza (come riportato nel **Modello H4**);
- **C1A** oneri della sicurezza relativi al Canone C1D (come riportato nel **Modello H4**);
- Totale Canone C1 Annuale offerto, al netto degli oneri di sicurezza
- Totale Oneri della sicurezza Canone C1

Indicando infine il canone complessivo C1 offerto, comprensivo degli oneri di sicurezza, sia in cifre che in lettere.

2. di offrire, un **Ribasso R2** unico da applicarsi agli all'elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI e vigenti al momento dell'Offerta per il calcolo dei corrispettivi a misura per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra canone, indicando il ribasso offerto, sia in cifre che in lettere.

3. di offrire, un **Ribasso R3** unico da applicarsi all'importo complessivo, pari a euro 1.703.651,79 I.V.A. esclusa, oltre ad euro 59.159,07 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, degli interventi di efficientamento Quota Finanziamento Regionale riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 non compresi nel canone annuale e negli investimenti, indicati all'articolo 3.1 della "Analisi Tecnica Economica dell'offerta", indicando il ribasso offerto, sia in cifre che in lettere.

Indicando infine l'importo complessivo offerto, comprensivo degli oneri di sicurezza, sia in cifre che in lettere.

Si precisa che in caso di discordanza farà fede il ribasso offerto in lettere.

4. gli Indicatori di Sostenibilità economica - finanziaria, sia in cifre che in lettere, riportati nel Piano Economico Finanziario:

- a. Min Debt Service Cover Ratio
- b. Media Debt Service Cover Ratio

L'operatore dichiara inoltre i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia in cifre che in lettere.

4) Dichiarazione Canone 1 - Servizio Energia Termico (secondo modello allegato H1)

Per ciascun immobile oggetto del servizio dovranno essere indicati:

- le “Ore Anno offerte, che non potranno essere inferiori alle ore minime previste “Ore Anno Totali” riportate nel modello;
- L’“importo orario” dichiarato, che dovrà corrispondere al rapporto tra Canone annuo totale, escluso oneri sicurezza, e le Ore Anno Totali offerte.

Indicando distintamente il canone annuo totale C1A del servizio energia termica escluso oneri sicurezza, l'importo degli oneri della sicurezza e infine il canone totale annuo complessivo servizio energia termica degli immobili comprensivo degli oneri di sicurezza.

5) Dichiarazione Canone 2 - Servizio Energia Impianti Elettrici e Condizionamento (secondo modello allegato H2)

Per ciascun immobile oggetto del servizio dovrà essere indicato il Canone annuo totale, escluso oneri sicurezza, (€/anno) del Servizio Energia Elettrico e Condizionamento.

Indicando distintamente il canone annuo totale C1B del servizio energia impianti elettrici e condizionamento escluso oneri sicurezza, l'importo degli oneri della sicurezza e infine il canone totale annuo complessivo servizio energia impianti elettrici degli immobili comprensivo degli oneri di sicurezza.

6) Dichiarazione Canone 3 - Servizio Manutenzione Impianti Idrici Sanitari e Antincendio (secondo modello allegato H3)

Per ciascun immobile oggetto del servizio dovrà essere indicato:

- Canone annuo servizio manutenzione impianti idrici sanitari (€/anno)
- Canone annuo servizio impianti antincendio (€/anno)

Indicando distintamente il canone annuo totale C1C del servizio manutenzione escluso oneri sicurezza, l'importo degli oneri della sicurezza e infine il canone totale annuo complessivo servizio manutenzioni degli immobili comprensivo degli oneri di sicurezza.

7) Dichiarazione Canone 4 - Servizio Illuminazione Pubblica (secondo modello allegato H4)

Per ciascun comune oggetto del servizio dovrà essere indicato:

- Canone annuo servizio illuminazione pubblica distinto per comune, per tipologia di lampada e per potenza che saranno censite dal concorrente in base all'esito dei sopralluoghi e della progettazione definitiva (€/anno) ;

Indicando distintamente il canone annuo totale C1D del servizio illuminazione pubblica escluso oneri sicurezza, l'importo degli oneri della sicurezza e infine il canone totale annuo complessivo servizio illuminazione pubblica comprensivo degli oneri di sicurezza.

8) Quadro economico complessivo del Progetto Definitivo dei lavori di investimento.

Gli interventi di riqualificazione ed efficientamento devono risultare chiaramente distinguibili tra quelli proposti dall'offerente, e quindi oggetto di eventuale modifica migliorativa, e quelli definiti di finanziamento RAS.

9) Computo metrico estimativo del Progetto Definitivo dei lavori di investimento.

Gli interventi di riqualificazione ed efficientamento devono risultare chiaramente distinguibili tra quelli proposti dall'offerente, e quindi oggetto di eventuale modifica migliorativa, e quelli definiti di finanziamento RAS.

10) Elenco dei prezzi unitari del Progetto Definitivo dei lavori di investimento.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto ai prezzi posti a base d'asta previsti per ogni singola voce nell'offerta economica elaborata dal Promotore. I suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero

in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio o GEIE.

Nel caso di consorzi, i predetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

15. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Elementi di valutazione qualitativi	punti 70
Elementi di valutazione quantitativi	punti 30
Totale	punti 100

15.1 Elementi di valutazione qualitativi

La valutazione delle offerte verrà effettuata secondo la seguente formula

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito(i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

I punteggi (W_i) attribuiti ai requisiti qualitativi della valutazione sono globalmente pari a 70 (settanta) come di seguito specificato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE (W_i)

OFFERTA TECNICA - ELEMENTI QUALITATIVI - PUNTI 70		
ELEMENTO	SUB-ELEMENTO	PUNTEGGIO MASSIMO

(A) RELAZIONE PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO - 38 PUNTI		
1) Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi. Particolare attenzione dovrà essere posta al Piano manutentivo proposto per mantenere il sistema edificio-impianto in perfetto stato d'uso, di cui saranno valutare completezza ed efficacia. E' gradito l'inserimento di esempi specifici circa l'articolazione del piano stesso.	1.1) Modalità di progettazione, pianificazione ed esecuzione del servizio	6
	1.2) Livelli di servizio, attività di monitoraggio ed indicatori di prestazione	5
	1.3) Logiche di erogazione dei servizi (attività a canone ed extracanone)	4
2) Capacità organizzativa	2.1) Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo messi a disposizione per l'erogazione del servizio	4
	2.2) Attrezzature, mezzi e strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio	3
3) Organizzazione del servizio di Call Center e del servizio di reperibilità-pronto intervento	3.1) Organizzazione del Call Center e del servizio di reperibilità-pronto intervento. Tempestività e tempi di intervento previsti in particolar modo per situazioni di emergenza	3

4) Modalità operative delle gestioni speciali	4.1) Metodologie adottate riguardo alla gestione ambientale, gestione sicurezza, gestione eventuali situazioni di crisi, gestione dei rapporti con gli utenti delle strutture.	3
5) Soluzioni aggiuntive e/o ulteriori servizi proposti, senza alcun onere per l'Amministrazione	5.1) Soluzioni aggiuntive e/o ulteriori servizi proposti relativi alla gestione del servizio compresi eventuali interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di migliorare la gestione e la fruibilità del patrimonio esistente e ridurre i costi generali di gestione	10
		38

(B) PROGETTO A LIVELLO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI - 30 PUNTI		
ELEMENTO	SUB-ELEMENTO	PUNTEGGIO MASSIMO
1) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto dell'impianto oggetto di intervento, con particolare riferimento allo stato impiantistico generale e in dettaglio con indicazione degli obiettivi di riqualificazione tecnologica e risparmio energetico in conformità alle normative vigenti.	1.1) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	2
	1.2) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto degli impianti elettrici degli edifici oggetto di riqualificazione	2
	1.3) Livello di dettaglio dell'analisi dello stato di fatto dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	2
2) Livello di dettaglio degli interventi di riqualificazione tecnologica, determinando in particolare l'entità, la validità, la qualità, il grado di completezza e l'organicità del progetto in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità con particolare riferimento agli interventi di ammodernamento tecnologico degli impianti e di valorizzazione del contesto urbano ove gli interventi proposti risultano inseriti	2.1) Livello di dettaglio degli interventi di adeguamento normativo degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	2
	2.2) Livello di dettaglio degli interventi di adeguamento normativo degli impianti elettrici degli edifici oggetto di riqualificazione	2
	2.3) Livello di dettaglio degli interventi di adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	2
3) Livello di dettaglio degli interventi di ottimizzazione energetica, determinando la validità, la qualità, il grado di completezza, le modalità di esecuzione e l'organicità del progetto con particolare riferimento all'entità correlata alla dimostrabilità dei risparmi attesi dichiarati di energia primaria mediante realizzazione degli interventi proposti dall'offerente	3.1) Livello di dettaglio degli interventi di ottimizzazione energetica degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	2
	3.2) Livello di dettaglio degli interventi di ottimizzazione energetica degli impianti elettrici degli edifici oggetto di riqualificazione	2
	3.3) Livello di dettaglio degli interventi di ottimizzazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	2
4) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi, determinando il grado di interesse delle proposte di massima potenzialmente migliorative in termini di incidenza qualitativa, di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel progetto degli interventi di ottimizzazione energetica e riqualificazione tecnologica	4.1) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi degli impianti termici e di condizionamento oggetto di riqualificazione	4
	4.2) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi degli impianti elettrici degli edifici oggetto di riqualificazione	4
	4.3) Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi dell'impianto di pubblica illuminazione oggetto di riqualificazione	4
		30

(C) BOZZA DI CONVENZIONE -----I - 2 PUNTI		
1) eventuali modifiche alla bozza di convenzione che presentino condizioni migliorative a favore della Stazione Appaltante	1.1) Valenza delle proposte migliorative rispetto alla bozza base presentata dalla Stazione Appaltante	2

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale, da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di coefficienti, sulla base dei criteri motivazionali di seguito specificati:

Criteri motivazionali	COEFFICIENTE $V_{(a)i}$
Ottimo	1,0
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0,0

Tale valutazione avverrà nel seguente modo:

- 1) ogni commissario attribuirà, a ciascuno degli sub-elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente variabile tra zero ed uno;
- 2) sarà determinata la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito a ciascun sub-elemento di valutazione;
- 3) sarà attribuito il coefficiente uno al valore più elevato e saranno proporzionate linearmente, a tale media, le altre medie.
- 4) moltiplicando, poi, i coefficienti così ottenuti per i sub punteggi al fine di terminare il punteggio attribuito al sub-elemento di valutazione i -esimo W_i ;

Si precisa che i punteggi tecnici verranno arrotondati alla terza cifra decimale

In relazione al diritto di prelazione esercitabile dal promotore all'esito della procedura di Gara, e quindi in considerazione del fatto che il Proponente dovrà adeguarsi alla migliore offerta presentata dall'aggiudicatario in tutti gli aspetti quantitativi e qualitativi, nell'interesse pubblico si rende necessario introdurre una clausola di sbarramento.

Per essere ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche si dovrà ottenere nella valutazione complessiva dei sub-criteri elencati nella tabella sopra riportata **un punteggio almeno pari a 40**.

Non si procederà alle operazioni di riparametrazione finale.

Si precisa che, a pena di esclusione, i concorrenti non dovranno inserire, nella busta contenente i documenti di offerta tecnica e la bozza di convenzione, elementi, dati o informazioni dai quali si possano evincere elementi economici e quantitativi propri della offerta economica.

15.2 Elementi di valutazione quantitativi

OFFERTA ECONOMICA, Elementi Quantitativi, PUNTI 30:

Elementi quantitativi	punti
Canone C1	18
Ribasso R2	5
Ribasso R3	5
Indicatori di Sostenibilità economica - finanziaria	2
Totale	30

- ✓ **Canone C1:** canone offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta = max punti 18, per il quale l'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$Pn = 18 \times Co/Cn$$

dove:

- Pn = Punteggio da assegnare all'impresa "n".
- Co = Valore più basso tra i canoni complessivi offerti.
- Cn = Valore canone complessivo offerto dal concorrente "n".

- ✓ **Ribasso R2:** ribasso unico da applicarsi agli all'elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI e vigenti al momento dell'Offerta per il calcolo dei corrispettivi a misura = max punti 5, per il quale l'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$Pn = 5 \times Rn/Ro$$

dove:

- Pn = Punteggio da assegnare all'impresa "n".
- Ro = Valore più elevato del ribasso percentuale offerto.
- Rn = Valore del ribasso percentuale, offerto dal concorrente "n".

- ✓ **Ribasso R3:** ribasso unico da applicarsi all'importo complessivo degli interventi di efficientamento Quota Finanziamento Pubblico riferita al bando POR FESR Sardegna 2014/2020 - Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1) non compresi nel canone annuale e negli investimenti, indicati all'articolo 3.1 della "Analisi Tecnica Economica dell'offerta" = max punti 5, per il quale l'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$Pn = 5 \times Rn/Ro$$

dove:

- Pn = Punteggio da assegnare all'impresa "n".
- Ro = Valore più elevato del ribasso percentuale offerto.
- Rn = Valore del ribasso percentuale, offerto dal concorrente "n".

- ✓ **Indicatori di Sostenibilità economica - finanziaria** 2 punti di seguito ripartiti:

a) Min Debt Service Cover Ratio = max punti 1

$$Pn = 1 \times Rn/Ro$$

dove:

- Pn = Punteggio da assegnare all'impresa "n".
- Rn = Min Debt Service Cover Ratio di Progetto offerto dal concorrente "n".
- Ro = Valore più alto del Min Debt Service Cover Ratio di Progetto offerto per Min Debt Service Cover Ratio > 1,0 .

b) Media Debt Service Cover Ratio = max punti 1

$$Pn = 1 \times Rn/Ro$$

dove:

- Pn = Punteggio da assegnare all'impresa "n".
- Rn = Media Debt Service Cover Ratio di Progetto offerto dal concorrente "n".
- Ro = Valore più alto della Media Debt Service Cover Ratio di Progetto offerto per Media Debt Service Cover Ratio > 1,0 .

16. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

16.1 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA di QUALIFICA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **03/08/2020** alle **ore 10,00** presso la sede dell'Unione dei Comuni del Montalbo, sita a Siniscola in via Isalle, snc, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT, saranno comunicate eventuali modifiche.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite le stesse modalità di cui sopra.

Il seggio di gara, che potrà anche coincidere con la commissione giudicatrice, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

16.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche/tempo dei concorrenti e fornisce ausilio al Responsabile Unico del Procedimento nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 11 ottobre 2017).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

16.3 APERTURA DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Si precisa che:

- ✓ **Le offerte che non raggiungano nella valutazione complessiva della offerta tecnica un punteggio almeno pari a 40 punti, saranno escluse dalla gara in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione concedente.**

Successivamente, in seduta pubblica che sarà comunicata tramite PEC agli offerenti, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Si precisa che:

- Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione qualitativi.
- Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.
- Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dalla ditta aggiudicataria, unitamente al prezzo, costituiscono obbligo contrattuale.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora vi siano offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al Responsabile del Procedimento le eventuali esclusioni da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste di qualifica e tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

L'aggiudicazione è subordinata all'adozione del provvedimento di approvazione a norma di legge.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione la decorrenza degli effetti giuridici è subordinata all'esecutività dell'atto di approvazione a norma di

legge dell'aggiudicazione nonché all'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti e provvedimenti del presente procedimento.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ammessa, fatta salva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora le condizioni economiche definitive al termine della gara non fossero ritenute di sua convenienza.

16.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

16.5 AGGIUDICAZIONE AL PROMOTORE

Se l'offerta del Promotore risulta economicamente più vantaggiosa questi risulterà aggiudicatario della concessione.

16.6 AGGIUDICAZIONE PROMOTORE a seguito dell'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE

Se l'offerta economicamente più vantaggiosa appartiene ad un concorrente diverso dal Promotore, questi, entro un termine non superiore a 15 giorni decorrente dalla comunicazione della aggiudicazione provvisoria, potrà esercitare il proprio diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, e adeguare la propria proposta all'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa dalla S.A., risultando aggiudicatario della concessione. In questo caso la S.A. rimborsa al miglior offerente, a spese del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura indicata dal concorrente nella propria proposta, e comunque nei limiti indicati all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016.

16.7 AGGIUDICAZIONE ALTRO CONCORRENTE MIGLIORE OFFERENTE

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione nel termine suddetto di 15 giorni nei confronti del miglior offerente risultante dalla gara, quest'ultimo è l'aggiudicatario della concessione e la S.A. rimborsa al Promotore, a spese del migliore offerente aggiudicatario, l'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della stipula del contratto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, il Concessionario dovrà prestare nel termine prescritto nella comunicazione di aggiudicazione, la seguente documentazione:

- *Cauzione Definitiva*

Il Concessionario è tenuto a presentare la cauzione definitiva, in misura pari al 10% del valore dell'importo contrattuale, prima della firma del contratto di concessione, secondo le polizze tipo approvate con D.M. n. 123/2004 aggiornate con le modalità di cui al citato articolo 113.

- *Polizze assicurative secondo quanto indicato nello schema di convenzione.*

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

18. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

La stazione appaltante procede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 6.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Nuoro, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti dalla SA saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

In ottemperanza al Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), si informa che:

- il Titolare del Trattamento è l'Unione dei Comuni del Montalbo, il cui legale rappresentante è il Sindaco del Comune di Bitti, Sig. Giuseppe Ciccolini.
- i dati di contatto del Titolare sono: Unione dei Comuni del Montalbo, via Isalle, snc – 08029 Siniscola (NU) - PEC: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it, - e-mail ordinaria info@unionecomunimontalbo.it
- i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati dell'Unione (DPO/RPD) sono: PEC: unionedeicomunidelmontalbo@pec.it

21. ALLEGATI ALLA PROCEDURA

Modelli editabili:

- modello A Domanda di partecipazione
- modello B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- modello C Dichiarazione integrativa
- modello D Dichiarazione di ciascuno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del d.lgs. 50/, diversi dal firmatario dell'offerta
- modello E Dichiarazione dei soggetti incaricati dei servizi di ingegneria
- modello F Dichiarazione avalimento
- modello G Attestazione di avvenuto sopralluogo
- modello H Offerta Economica
- modello I Patto Integrità
- modello L Informativa ai sensi art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 e consenso
- Allegato H1 Dichiarazione Canone 1 - Servizio Energia Impianti Termici
- Allegato H2 Dichiarazione Canone 2 - Servizio Energia Impianti Elettrici e di Condizionamento
- Allegato H3 Dichiarazione Canone 3 - Servizio manut. impianti idrico sanitari e antincendio
- Allegato H4 Dichiarazione Canone 4 - Servizio Illuminazione Pubblica

Documentazione a supporto:

- Istruzioni operative per iscrizione e uso Portale SardegnaCAT
 - Istruzioni di gara telematica

– Proposta del soggetto promotore composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione Tecnica
3. Analisi tecnica economica dell'offerta
4. Piano Economico Finanziario Asseverato
5. Bozza di convenzione