



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° 9319 /OP 144.D

Lanusei, 17.06.2021

PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SU SARDEGNA CAT PER
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO, VERIFICA E SUPPORTO AL RUP PER LA
VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO
**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTO ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO
MILLENNIO" - REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO LANUSEI - IMMOBILE ITG E IMMOBILE LICEO ARTISTICO -
ISTITUTO COMPRENSIVO LANUSEI – ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE LANUSEI - LOTTO N. 1**

CODICE CUP I12G17000130008 - CODICE CIG 8681272C46

AVVISO ESITO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016

Rende noto

- con Determinazione a Contrattare n° 227 del 24.03.2021 il Responsabile del Servizio Tecnico ha indetto una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma Sardegna CAT previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi tecnici relativi al servizio di verifica della progettazione definitiva, servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo, e verifica dei Modelli BIM, così come previsto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dell'intervento denominato *"PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO LANUSEI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE ITG E AMPLIAMENTO IMMOBILE LICEO ARTISTICO ISTITUTO COMPRENSIVO LANUSEI – ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE LANUSEI LOTTO N. 1"*, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale denominato SardegnaCAT;
- l'avviso di manifestazione di interesse prot. 4762 del 30/03/2021 è stato pubblicato:
 - ✓ in data 30/03/2021 all'albo pretorio on-line del Comune di Lanusei pubblicazione n° 505;
 - ✓ in data 30/03/2021 nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Lanusei;
 - ✓ in data 30/03/2021 sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
 - ✓ in data 30/03/2021 sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione bandi e gare codice identificativo web n° 92947;
 - ✓ in data 30/03/2021 sulla sezione "Bandi di gara" del Portale Sardegna CAT, mediante la creazione della RDI rfi_4780;
- a data stabilita quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 16/04/2021 alle ore 10:00, termine stabilito sulla procedura del Sardegna CAT;
- il giorno 16/04/2021 si è proceduto all'accertamento delle istanze pervenute attraverso il portale telematico Sardegna CAT, da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 25 istanze e pertanto si è

provveduto a trasformare l'rfi_4780 nell'Rdo denominata rfi_4780_1 al fine di poter procedere all'estrazione dei 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le cui risultanze sono contenute nel documento allegato B) generato automaticamente dal sistema Sardegna CAT e riepilogativo dell'estrazione effettuata.

- in data 16/04/2021 è stata indetta apposita Rdo (rfi_4780_1) contenete la lettera d'invito prot. 5851 del 16/04/2021, invitando contemporaneamente, mediante il portale Sardegna CAT tutti e 5 gli operatori economici sorteggiati, permettendo agli stessi di presentare le proprie offerte entro la data del 03/05/2021 alle ore 11:00, come da documento riepilogativo della procedura ivi allegato sub lettera C);
- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte previsto per il giorno 03/05/2021 hanno presentato offerta le seguenti 3 ditte:
 - ✓ DEDO INGEGNERIA SRL;
 - ✓ INARCHECK SPA
 - ✓ RTI PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ SRL (MANDATARIA) SERV. INGEGNERIA SRL (MANDANTE);
- in data 03/05/2021 si è proceduto all'avvio delle operazioni di gara e in tale sede si è provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti alla gara;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 332 del 11.05.2021 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- a partire dal 20/05/2021 e fino alla data del 07.06.2021 si sono svolte le la sedute della commissione di gara per l'apertura, la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti, le cui risultanze e determinazioni sono riportate nei relativi verbali di gara ivi allegato sub lettera E) per farne parte integrante e sostanziale;
- che i punteggi ottenuti dalle ditte partecipanti, arrotondati alla seconda cifra decimale risultano i seguenti:

CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
DEDO INGEGNERIA SRL	49,59	18,33	66,996
INARCHECK SPA	70,68	19,81	94,432
RTI PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ SRL (MANDATARIA) SERV. INGEGNERIA SRL (MANDANTE)	73,15	15,33	98,149

- che l'offerta prima classificata è risultata anomala in quanto il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara;
- che è stata avviata la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo in data 07/06/2021 con nota prot. 8922 le giustificazioni all'operatore economico primo classificato;

- che l'operatore RTI PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ SRL (MANDATARIA) SERV. INGEGNERIA SRL (MANDANTE), primo classificato nella procedura in oggetto in data 15.06.2021 con nota prot. 9210/2021 ha provveduto a trasmettere le proprie giustificazioni a comprova della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta formulata, e che le stesse sono state esaminate dal RUP con particolare riferimento all'economia del processo dei servizi prestati, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi, all'originalità dei servizi proposti dall'offerente, le quali sono state ritenute sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata come da verbale a firma del RUP del 15.06.2021;
- che con determinazione n° 439 del 16.06.2021 si è proceduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare definitivamente i servizi in oggetto nei confronti dell'operatore economico RTI PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' PCQ SRL (MANDATARIA) SERV. INGEGNERIA SRL (MANDANTE), che ha presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio complessivo di punti 98,149 e offrendo il ribasso del con il ribasso del 61,220% sul prezzo complessivo posto a base di gara di € € 93.420,55 pari al prezzo complessivo di € 36.228,49 al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre la cassa previdenziale al 4% e l'iva nella misura del 22%;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace subordinatamente alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo in quanto trattasi di acquisto effettuato tramite il mercato elettronico;
- che l'accesso agli atti è esercitabile presso il Servizio Tecnico dell'Ente, anche previa richiesta telefonica, durante il seguente orario di apertura dell'Ufficio: il lunedì e il venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00;
- che avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente;
- che il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune, sul sito della RAS e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comunedilanusei.it;
- che gli atti sono depositati presso l'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Lanusei.

Allegati:

- Allegato A) Sommario Dati generali della procedura Rfi 4780
- Allegato B) Report sorteggio procedura Rfi 4780_1
- Allegato C) Sommario Dati generali della procedura rfi_4780_1
- Allegato D) Verbale seggio di gara n°1 e n°2;
- Allegato E) Verbale Commissione di Gara n°1, 2 e 3;
- Allegato F) Verbale verifica anomalia offerta.

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Paolo Nieddu