

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:397940-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Nuoro: Riparazione e manutenzione di impianti  
2023/S 125-397940**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ABBANOA SPA

Indirizzo postale: Via Straullu n° 35

Città: Nuoro

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 08100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Manila Pompianu

E-mail: [manila.pompianu@abbanoa.it](mailto:manila.pompianu@abbanoa.it)

Tel.: +39 07060321

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.abbanoa.it](http://www.abbanoa.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.abbanoa.it](http://www.abbanoa.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://extranet.abbanoa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**I.6) Principali settori di attività**

Acqua

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta mediante accordo quadro per i lavori di manutenzione conservativa civile ed idraulica negli impianti di potabilizzazione e nelle dighe gestite da Abbanoa Spa, 3 Lotti, durata 36 mesi.

Numero di riferimento: Rif. APP. 53/2023

**II.1.2) Codice CPV principale**

45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 114 del D. Lgs. 50/2016, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione conservativa civile ed idraulica da eseguirsi negli impianti di potabilizzazione e nelle dighe gestite da Abbanoa S.p.A." durata di 36 mesi e suddiviso in n.3 Lotti.

Importo stimato dell'appalto: € 9.000.000,00, di cui € 8.893.296,00 per lavori soggetti a ribasso e € 106.704,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA:

Importo Lotto 1: € 3.156.322,00 esclusa IVA; Lotto 2: € 2.588.493,00 esclusa IVA; Lotto 3: € 3.255.185,00 esclusa IVA.

CUP E78B23001170007. CIG Lotto 1: 990466976C - CIG Lotto 2: 99047298EF - CIG Lotto 3: 990478899F.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 005 928.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

Ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per uno o più lotti ma non potrà risultare aggiudicatario di più di un lotto, che verrà aggiudicato in relazione alla classifica posseduta nella graduatoria, e sulla base del criterio del lotto di maggiore importo a base di gara. In caso di non aggiudicazione di lotti il limite di aggiudicazione si può estendere a 2 o 3 lotti.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 - Macroarea Nord

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Macroarea Nord

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione conservativa civile ed idraulica da eseguirsi negli impianti di potabilizzazione e nelle dighe gestite da Abbanoa S.p.A." della durata di 36 mesi. Lotto 1 - Macro area Nord. CIG. 990466976C. Importo dell'appalto € 3.156.322,00 di cui € 3.118.896,00 esclusa IVA per lavori soggetti a ribasso e € 37.426,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 509 103.67 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante. Il valore dell'opzione di proroga, riferito ad una durata massima di 4 mesi.  
Importo Proroga 4 mesi € 352.781,67, esclusa IVA, di cui € 346.544,00 per lavori soggetti a ribasso e € 6.237,067 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Complesso Potabilizzazione n. 178 del 23/06/2023.  
La SA si riserva la facoltà di utilizzare, ai sensi art. 133, c. 8, D.Lgs. 50/2016, la procedura inversa.  
Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Deidda.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lotto 2 - Macroarea Centro  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45259000 Riparazione e manutenzione di impianti
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG2 Sardegna  
Luogo principale di esecuzione:  
Macro Area Centro. Provincia di Nuoro, e di Oristano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione conservativa civile ed idraulica da eseguirsi negli impianti di potabilizzazione e nelle dighe gestite da Abbanoa S.p.A." della durata di 36 mesi. Lotto 2 Macro Area centro. CIG: 99047298EF. Importo dell'Appalto € 2.588.493,00 di cui € 2.557.800,00 esclusa IVA per lavori soggetti a ribasso e € 30.693,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 877 808.50 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante. Il valore dell'opzione di proroga, riferito ad una durata massima di 4 mesi. Importo Proroga 4 mesi pari a € 289.315,50, esclusa IVA, di cui € 284.200,00 per lavori soggetti a ribassi e € 5.115,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Complesso Potabilizzazione n. 174 del 23/06/2023. La SA si riserva la facoltà di utilizzare, ai sensi art. 133, c. 8, D.Lgs. 50/2016, la procedura inversa. Responsabile del Procedimento ing. Antonio Deidda.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Lotto 3 - Macro area Sud  
Lotto n.: 3

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2 Sardegna  
Luogo principale di esecuzione:  
Macro area Sud - Provincia di Cagliari, e Provincia del Sud Sardegna

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione conservativa civile ed idraulica da eseguirsi negli impianti di potabilizzazione e nelle dighe gestite da Abbanoa S.p.A." della durata di 36 mesi. Macro area sud. CIG: 990478899F. Importo dell'appalto € 3.255.185,00 di cui € 3.216.600,00 esclusa IVA per lavori soggetti a ribasso e € 38.585,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 619 015.83 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma

11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante. Il valore dell'opzione di proroga, riferito ad una durata massima di 4 mesi. Importo per la proroga di 4 mesi pari a € 363.830,83, esclusa IVA, di cui € 357.185,00 per lavori soggetti a ribasso, e € 6.430,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Complesso Potabilizzazione n. 178 del 23/06/2023. La SA si riserva la facoltà di utilizzare, ai sensi art. 133, c. 8, D.Lgs. 50/2016, la procedura inversa. Responsabile del Procedimento ing. Antonio Deidda.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Si rimanda al Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:  
Si rimanda al Disciplinare di gara

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Si rimanda al Disciplinare di gara

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Finanziamento: a valere sui fondi da tariffa, da inserire nel PDI con il prossimo aggiornamento. Importo totale del finanziamento € 10.250.000,00  
Pagamenti: si rimanda al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'appalto.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Si rimanda al Disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda al Disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 04/08/2023  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 08/08/2023  
Ora locale: 09:30  
Luogo:  
ABBANOVA Viale Diaz 77-79, 09125, Cagliari.  
Seduta di gara telematica.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Chiunque vi abbia interesse.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Appalto indetto con Determinazione del Responsabile del Settore Complesso Potabilizzazione n. 178 del 21/06/2023.  
Ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.  
La S.A., ai sensi art. 133, c. 8, D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di utilizzare la procedura inversa.  
RP: ing. Antonio Deidda.  
AbbanoVA SpA si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione ad alcun concorrente se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, come pure di affidare l'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta giudicata congrua e conveniente dal responsabile del procedimento.  
La SA non procederà all'applicazione delle riduzioni dei termini procedurali ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. c) della L. 120/2020, in considerazione della complessità dell'appalto e della modalità di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, al fine di garantire la massima partecipazione e la formulazione di offerte adeguate.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna  
Indirizzo postale: Via Sassari, 17  
Città: Cagliari  
Codice postale: 09121  
Paese: Italia  
Tel.: +39 070679751  
Fax: +39 0706775230

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Abbanoa SpA - Settore Servizi Legali  
Indirizzo postale: Viale A. Diaz, 77/79  
Città: Cagliari  
Codice postale: 09125  
Paese: Italia  
E-mail: [affari.legali@pec.abbanoa.it](mailto:affari.legali@pec.abbanoa.it)  
Tel.: +39 07060321  
Indirizzo Internet: [www.abbanoa.it](http://www.abbanoa.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
28/06/2023