

DISCIPLINARE DI GARA

CODICE C.I.G.: 5808128AD7

OGGETTO: URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PEEP (PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE) DEL COMPARTO C/1 DEL P.U.C. – PRIMO STRALCIO

Importo complessivo dell'appalto: (compresi costi personale e sicurezza)	€ 184.049,96
Importo dei lavori: (soggetto a ribasso):	€ 158.117,74
Costo del personale: (non soggetto a ribasso):	€ 20.571,32
Importo oneri per la sicurezza: (non soggetti a ribasso)	€ 5.360,90

1) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire a mezzo del servizio postale oppure con consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante, **entro il termine perentorio ed all'indirizzo** di cui al punto 6 del bando di gara.

Oltre lo stabilito termine di cui al punto 6 del bando di gara non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migioria né sarà consentita in pubblico incanto la presentazione di altra offerta.

I plichi **pena l'esclusione dalla gara** devono essere obbligatoriamente non trasparenti, chiusi e sigillati con nastro adesivo o con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione, due buste, a loro volta chiuse e sigillate con nastro adesivo o con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".**

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara** (può essere redatta utilizzando l'allegato modello "A") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso va allegata la relativa procura.
- dichiarazione sostitutiva** di certificazione (può essere redatta utilizzando gli allegati modelli "B" e "C") con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
 - certifica, **indicandole specificatamente**, di **non trovarsi** nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b) c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni (**le dichiarazioni di cui al comma 1 lettere b) e c) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai soggetti previsti dalle medesime lettere b) e c) del citato comma – è possibile utilizzare l'apposito modello allegato al presente disciplinare**);
 - certifica di non aver presentato piani individuali di **emersione del lavoro sommerso**, di cui alla Legge n. 383 del 2001 oppure che si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

- Dichiarare che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando: 1) non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico, **oppure:** 2) che è intervenuta la sostituzione o la cessazione di soggetti esplicitamente individuati ma che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato né vi è stata applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, **oppure:** 3) che è intervenuta la sostituzione o la cessazione di soggetti esplicitamente individuati e nei loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato/oppure è stata applicata la pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, sono stati però adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto, nell'elenco prezzi;
- attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- attesta di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- dichiara ed indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni):* dichiara ed indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati salvo che nei casi di forza maggiore e previa autorizzazione della stazione appaltante;
- *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico- non ancora costituiti):* dichiarazione, **resa da ogni concorrente**, attestante:
 - 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):* mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- **adempimenti di cui alla Legge 12 marzo 1999, n° 68 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili:** per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000: **a)** dichiarazione circa la propria condizione di **non assoggettabilità** agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (norme per il diritto al lavoro dei disabili); per le imprese che occupano più di 35 dipendenti - e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000: **b)** dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000.

3. **Attestazione di qualificazione S.O.A.** in corso di validità, da **allegare in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso**. Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi relativi ai lavori in appalto. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, allegare fotocopia di più attestazioni rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA) che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
4. **Cauzione provvisoria** di cui al punto 8 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.a) del bando di gara. Tale cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;
5. **Ricevuta di versamento della somma di € 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Il versamento potrà essere effettuato con una delle modalità indicate dall'Autorità di Vigilanza e riportate nell'art. 16 del Bando;

Inoltre, in caso di avvalimento:

6. **Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata**, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a), Codice dei Contratti). I concorrenti che utilizzano i moduli della stazione appaltante troveranno tale dichiarazione all'ultima pagina del mod. "B";
7. **Contratto di avvalimento** in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).
8. **dichiarazione sostitutiva** di certificazione (può essere redatta utilizzando gli allegati modelli "B" e "C") **dell'impresa ausiliaria** con allegata fotocopia del documento d'identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, avente i contenuti di cui al punto 2 del presente articolo;
9. **Attestazione di qualificazione S.O.A.** in corso di validità, **appartenente all'impresa ausiliaria**, da allegare in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi relativi ai lavori in appalto.
10. **Dichiarazione del rappresentante legale dell'impresa ausiliaria** (può essere redatta utilizzando il modello "D" allegato):
 - di essere in possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti, con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Le dichiarazioni di cui al punto 2) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite, o associate, o da riunirsi, o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti: in tal caso va allegata la relativa procura.

A pena di esclusione dalla gara le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs 163/2006 comma 1 *lett. b) e c)*, dovranno essere rese – per ogni impresa singola o associata:

- dal titolare dell'Impresa individuale e dal direttore tecnico, se persona diversa dal titolare;

- da tutti i rappresentanti legali della società;
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di Società, Consorzi e Cooperative;
- da tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sopra elencate possono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione, redatta in lingua italiana su carta da bollo da € 16,00 (può essere utilizzato il modello "E" allegato) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso espresso, sia in cifre che in lettere, in termini di percentuale sull'importo dei lavori a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi del personale. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta succitata deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

2) Avalimento (art. 49 del Codice dei Contratti)

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita all'interno della busta "A" – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49.

3) Procedura di aggiudicazione

Il giorno fissato al punto 6.d) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, in unica fase, si provvederà a verificare l'ammissibilità delle offerte attraverso l'esame della documentazione presentata da tutte le Imprese partecipanti alla gara. Successivamente si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara, procedendo, pertanto, all'aggiudicazione provvisoria. Le medie sono calcolate **sino alla terza cifra decimale**, arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs 163/2006, ultimo periodo e, nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo, la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

L'Aggiudicatario ed il concorrente che segue nella graduatoria dovranno comprovare entro dieci giorni dall'aggiudicazione, il possesso dei requisiti generali e speciali che la stazione appaltante, a sua discrezione, riterrà di richiedere, a riprova delle dichiarazioni presentate in sede di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006.

Qualora i soggetti predetti non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, l'Amministrazione aggiudicante procederà ad escludere il concorrente dalla gara, ad escutere la relativa cauzione provvisoria ed a segnalare il fatto alle autorità competenti per l'applicazione delle eventuali misure sanzionatorie. Si procederà in tal caso alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

4) Informativa ex D.Lgs 196/2003 (privacy) per il trattamento dei dati personali e sensibili

Si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati

personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso. Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva, o indiretta mediante indicazione dell'amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Si rammenta, infine, che le imprese partecipanti potranno esercitare i diritti riconosciuti dal D.Lgs 196/2003.

Settimo San Pietro, 16/6/2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Marco Monni)