

DETERMINAZIONE N. 30/2026 del 23/03/2026

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI GRANITO SEMILAVORATO E FINITO DI PROPRIETA' IGEA S.p.A. UBICATO PRESSO SOS ENATTOS IN COMUNE DI LULA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO La DGR nr. 31/3 del 28 agosto 2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

Iscrizione alla CCIAA di Cagliari del 03/10/2024, con cui è stata eseguita e aggiornata la variazione del nominativo dell'Amministratore Unico;

IL Decreto Legislativo nr. 175 del 19 agosto 2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 1, c. 3, e 16;

La DGR n.21/10 del 17.4.2025 relativa alla Disciplina del controllo analogo sulle società partecipate affidatarie in house della Regione e indirizzi generali sulla gestione delle partecipazioni;

VISTE La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La Determinazione n. 115/24 e la Determinazione 119/24 del 09/08/2024 con le quali è stato approvato l'Aggiornamento del Disciplinare allegato alla Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019;

La proposta di determinazione RI/09 del 16/03/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

CHE il presente atto, non rientra tra gli atti soggetti a controllo analogo preventivo ex art. 12 della DGR nr. 21/10 del 17 aprile 2025, pertanto, l'atto una volta adottato sarà immediatamente efficace;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa e in forza dei poteri conferitegli dall'art. 14 dello Statuto:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**L'Amministratore Unico
F.to Avv. Salvatore Mattana**

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE009
	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI GRANITO SEMILAVORATO E FINITO DI PROPRIETA' IGEA S.p.A. UBICATO PRESSO SOS ENATTOS IN COMUNE DI LULA.		03
		Data	16/03/2026
		File	RI00PD009_03_2026

IL RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTO** IL R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e s.m.i.;
- PREMESSO** CHE con Determina n. 102/2016, da ultimo modificata con Determina n.138/2019 del 27 settembre 2019, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- CHE la Società IGEA S.p.A. opera in attuazione dei piani, programmi, prescrizioni e indirizzi della Regione Autonoma della Sardegna e svolge attività di bonifica e messa in sicurezza di aree minerarie sulla base di Progetti e Piani di Lavoro approvati dalla stessa R.A.S.;
- CHE il Responsabile dell'Area Risorse, cui compete unitamente ad altre funzioni, la gestione del patrimonio mobiliare della società, come da Ordine di Servizio n.01/2020 e n.04/2024, è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato Organigramma;
- CHE in ordine alla gestione del patrimonio mobiliare della società è all'attenzione del Comitato di Direzione una proposta di Procedura generale disciplinante l'inventariazione, la dismissione e alienazione degli stessi beni, predisposta dall'Area Risorse;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 04/2025 del 28/01/2025, è stata indetta l'asta pubblica per la vendita di piastrelle e filagne di granito (residui di vecchie lavorazioni) ubicate presso l'area della lavorazione della lavorazione del granito ex Rimisa (oggi Igea) presso la Miniera di Sos Enatoos in Comune di Lula;
- CHE con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 04/03/2025, la predetta asta è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 287/1924 ed è stato dato mandato al sottoscritto, in esito alle risultanze dell'asta, di effettuare le ulteriori e necessarie valutazioni e di provvedere conseguentemente al prosieguo di competenza ai fini della vendita dei beni in parola o altra procedura;
- CONSIDERATO** CHE permane l'interesse dell'Igea S.p.A. a procedere alla dismissione dei beni suddetti e al contempo rendere disponibili le aree sopradescritte sulle quali risultano attualmente depositate, oggetto di concessione in favore dell'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare per il progetto SAR GRAV 3 ed ET Lab;
- RITENUTO** CHE, per quanto indicato ai punti precedenti occorre procedere all'indizione di un'asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 287 del 23 maggio 1924, applicando una riduzione pari al 20% sull'importo a base d'asta precedentemente fissato, come previsto dall'art. 65 co. 9 del R.D. n. 287 del 23 maggio 1924 per il materiale suddetto,

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE009
	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI GRANITO SEMILAVORATO E FINITO DI PROPRIETA' IGEA S.p.A. UBICATO PRESSO SOS ENATTOS IN COMUNE DI LULA.		03
		Data	16/03/2026
		File	RI00PD009_03_2026

sulla base dell'aggiornamento delle quantità effettuato dalla Direzione della Concessione mineraria e suddiviso nei seguenti 4 (quattro) lotti secondo le diverse tipologie che lo costituiscono:

Lotto	Materiale	Tipologia	MC	Ubicazione
1	Granito Semilavorato	Filagne	10	Sos Enattos - Lula
2	Granito Prodotto Finito	30x30 cm	46	Sos Enattos - Lula
3	Granito Prodotto Finito	30x60 cm	26	Sos Enattos - Lula
4	Granito Prodotto Finito	60x60 cm	11	Sos Enattos - Lula

DI dover procedere, al fine di garantire la massima visibilità, trasparenza ed evidenza, alle forme di pubblicità previste dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 con la pubblicazione dell'avviso d'asta nel comune di Lula;

DI dover inoltre procedere con la pubblicazione dell'avviso d'asta nei comuni del distretto del granito della Sardegna nord-orientale, Aggius, Buddusò, Olbia, Porto Torres, Orosei, Tempio Pausania, Nuoro, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e della società IGEA e su due quotidiani su scala regionale;

VISTI I documenti relativi all'Avviso di Asta Pubblica e relativi allegati modelli A e B, predisposti dall'Area Risorse, di intesa con la Direzione Tecnica e Direzione Amministrativa e Finanziaria e il Fascicolo Informativo predisposto dal Servizio di Prevenzione e Protezione;

VISTO CHE il sottoscritto, nell'assumere il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse;

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

In considerazione di quanto sopra riportato il Responsabile della procedura

PROPONE

ART. 1 DI nominare, nelle more dell'adozione della Procedura generale disciplinante l'inventariazione, la dismissione e alienazione dei beni mobili, quale Responsabile della procedura di vendita in oggetto il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, Responsabile di Area Risorse con delega alla firma di tutti i documenti necessari ai fini dell'avvio di una seconda procedura di asta pubblica per la vendita di ca. 93 MC di granito di proprietà di Igea S.p.A. suddiviso nei seguenti 4 (quattro lotti) secondo le differenti tipologie che lo costituiscono, da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 287 del 23 maggio 1924, applicando una riduzione pari al 20% sull'importo a base d'asta precedentemente fissato, come previsto dall'art. 65 co. 9 del R.D. n. 287 del 23 maggio 1924:

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE009
	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI GRANITO SEMILAVORATO E FINITO DI PROPRIETA' IGEA S.p.A. UBICATO PRESSO SOS ENATTOS IN COMUNE DI LULA.		03
		Data	16/03/2026
		File	RI00PD009_03_2026

Lotto	Materiale	Tipologia	MC	Ubicazione
1	Granito Semilavorato	Filagne	10	Sos Enattos - Lula
2	Granito Prodotto Finito	30x30 cm	46	Sos Enattos - Lula
3	Granito Prodotto Finito	30x60 cm	26	Sos Enattos - Lula
4	Granito Prodotto Finito	60x60 cm	11	Sos Enattos - Lula

- ART.2 DI nominare la commissione di gara, così costituita:
- Per. Min. Mario Podda – Presidente;
 - Per. Min. Ivana Marongiu – Componente e Segretario verbalizzante;
 - Dott. Roberto Caddeo- Componente.
- ART. 3 DI nominare Responsabile per l'esecuzione del Contratto il Per. Min. Ivana Marongiu, Impiegato dell'Area Risorse con funzioni direttive nella gestione del Facility Management;
- ART. 4 DI approvare i documenti dell'Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati modelli A e B, predisposti dall'Area Risorse, d'intesa con la Direzione Tecnica e Direzione Amministrativa e Finanziaria e il Fascicolo Informativo predisposto dal Servizio di Prevenzione e Protezione;
- ART. 5 DI disporre la pubblicazione degli Avvisi d'asta nel comune in cui si trovano i beni da vendere, e nei comuni del distretto del granito della Sardegna nord-orientale di Aggius, Buddusò, Olbia, Porto Torres, Orosei, Tempio Pausania, Nuoro, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e dell'IGEA S.p.A. e su due quotidiani su scala regionale.

Responsabile Area Risorse
Per. Min. Mario Podda