

Comune di Lei
Provincia di Nuoro
Settore Lavori Pubblici

N. 4150 Data 22/12/2020	Indagine di mercato – Appalto di lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO , mediante procedura negoziata ex art 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) CODICE CUP: J25F20000070004 CODICE CIG: 8552539274
--------------------------------	--

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio **Geometra Cherchi Angelo Demetrio** n. 97 del 18/12/2020 il Comune di **Lei** intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO**.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n. 5 operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante **SardegnaCat** da parte del Comune di **Lei**.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lei (NU) – P.zza Kennedy n. 1 - tel. 0785/40805 sito internet <https://www.comune.lei.nu.it/> - PEC protocollo@pec.comune.lei.nu.it - Servizio interessato all'appalto UFFICIO TECNICO PEC demetrio.cherchi.comune.lei@pec.it - email tec@comune.lei.nu.it.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto i lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO**. Gli elaborati di progetto **definitivo - esecutivo** sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Lei <https://www.comune.lei.nu.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico".

Natura dei lavori

"Lavori per **OPERE CIVILI E INDUSTRIALI**" riconducibili alla categoria prevalente **OG1**, per un importo pari a € 33'485,88, di cui € 1'021,78 per costi della sicurezza.

"Lavori per **IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA**" riconducibili alla categoria scorporabile **OG9** per un importo pari a € 24'334,48 di cui € 742,54 per costo complessivo della sicurezza.

Opere riconducibili alla categoria prevalente **OG1** per opere subappaltabili al **30%** della categoria prevalente per importi al netto della sicurezza

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni **60** (giorni **sessanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € **57'820,48** (euro **cinquantasettemilaottocentoventi/48**) I.V.A. esclusa, di cui € **56'056,12** (euro **cinquantaseimilacinquantasei/12**) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di € **1'764,32** (euro **millesettecentosessantaquattro/32**) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: **10%**.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € **56'056,12**

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: **10%**.

Codici

CUP **J25F20000070004**

CIG **8552539274**

Finanziamento

I lavori sono finanziati con **risorse del bilancio comunale**.

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del **30%** (*massimo 40%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO**, sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione del **criterio del prezzo più basso** previa selezione di n. **5** operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a)** essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo

rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *"ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria"* (cfr.ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce **"Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso *non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati* qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande".**¹

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- e) essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO 9001 - 9002 per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- f) [essere accreditata sul portale telematico SardegnaCat](#);

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **[entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/01/2020](#)** tramite portale telematico [SardegnaCat](#).

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di [Lei](#) allegato al presente avviso e denominato **["ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"](#)**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

¹ Per espressa previsione dell'art. 8, comma 6 del D.L. n. 76/2020, la nuova formulazione del comma 4, periodo V°, si applica a bandi o avvisi pubblicati dopo il 17/07/2020 ovvero a procedure per le quali, alla data del 17/07/2020 non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare offerte/preventivi.

Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno dell'apposito modello denominato "[ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE](#)" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare nel rispetto del principio dislocazione territoriale (*ad es. invitando imprese appartenenti ad aree provinciali/regionali diverse da quelle delle ditte che hanno manifestato interesse*).

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 5**, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso la sede [del Comune di Lei](#).

Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del [Comune Lei](#), nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*".

[Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta.](#)

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico [SardegnaCat](#).

7) STIPULA DEL CONTRATTO

[Il contratto verrà regolato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddddd\) ed eeeee\) del D.Lgs. n. 50/2016](#)

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'*atto pubblico notarile informatico (oppure) in modalità elettronica (oppure) forma pubblica amministrativa (oppure) mediante scrittura privata autenticata/non autenticata (oppure) lettera commerciale*.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di **Lei** in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comune.lei.nu.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente – opere pubbliche". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

9) *(In caso di utilizzo di portali telematici)* DISPOSIZIONI RELATIVE AL PORTALE TELEMATICO

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del **portale telematico SardegnaCat**. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di **Lei** valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.comune.lei.nu.it/>.

Il titolare del trattamento è Danilo Vorticoso.

Responsabile del Servizio Geom. Angelo Demetrio Cherchi, telefono 0785/40805 int. 7, mail tec@comune.lei.nu.it.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune <https://www.comune.lei.nu.it/>, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Lei, lì 21/12/2020

Il Dirigente/Responsabile del Settore/Servizio

Geometra Cherchi Angelo Demetrio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "*Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Lei, lì 21/12/2020

Il Funzionario responsabile

Geometra Cherchi Angelo Demetrio