

# *Città di Tortolì*

*Provincia Ogliastra*

*Servizio Sociale, Scolastico e Culturale*

## CAPITOLATO D'ONERI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL

SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA

ANNI 2021/2023

## **ALLEGATO B5**

OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA RELATIVE ALLE DIVERSE  
ZONE ED ALLE ATTREZZATURE

CIG 8877312D99

## **DEFINIZIONE DELLE AREE**

### **1.1 Tipologia delle aree**

Sono state individuate nell'ambito della mensa le seguenti aree:

- 1.1.1 - aree di distribuzione pasti
- 1.1.2 - aree per la consumazione pasti
- 1.1.3 - aree comuni
- 1.1.4 - aree dei servizi igienici

Ognuna di queste aree avrà trattamenti di pulizia adeguati all'uso a cui viene adibita.

### **1.2 Definizione delle aree**

**1.2.1 Aree di distribuzione pasti:** sono le aree in cui vengono distribuiti i cibi e dove vengono depositate le stoviglie e tutto ciò che occorre per la preparazione delle aree adibite a consumazione dei pasti.

**1.2.2 Aree per la consumazione pasti:** sono le aree a disposizione dei commensali per la consumazione dei pasti arredate con tavoli, seggiole, etagere, ecc. e accessori (davanzali, finestre, tende, lampadari, ecc.).

**1.2.3 Aree comuni:** sono i corridoi, i disimpegni, gli atrii, le scale e più in generale tutte quelle che non sono altrimenti ben definite.

**1.2.4 Aree dei servizi igienici:** comprendono tutti i servizi pubblici.

## **2 DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI**

**2.1** I trattamenti previsti nel presente capitolato tecnico sono :

- 2.1.1 Spolveratura a secco (giornaliero)**
- 2.1.2 Spolveratura ad umido (giornaliero)**
- 2.1.3 Lavaggio arredi (giornaliero)**
- 2.1.4 Spazzatura o scopatura (giornaliero)**
- 2.1.5 Lavaggio pavimenti (giornaliero)**
- 2.1.6 Lavaggio delle installazioni sanitarie (giornaliero)**
- 2.1.7 Sanitizzazione (giornaliero)**

**DETERGENTE:** sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso.

**DISINFETTANTE:** composto chimico antimicrobico ad azione aspecifica e non selettiva in grado di agire su superfici ed oggetti con effetto decontaminante sui patogeni fino a livelli di sicurezza. I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi e riporli su ripiani o armadi.

## **2.2 Trattamenti di pulizia**

**2.2.1 Spolveratura a secco:** operazione di rimozione della polvere dagli arredi, dalle suppellettili o dalle superfici in genere con strofinacci antipolvere. Deve venire effettuata su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.

**2.2.2 Spolveratura ad umido:** operazioni da effettuarsi con le medesime modalità della precedente, ma con panni in viscosa e polipropilene inumiditi con acqua ed appositi prodotti. Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

**2.2.3 Lavaggio arredi:** operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano tendente a rimuovere lo sporco dagli arredi o dalle superfici in genere, con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi e con successivo risciacquo ove necessario.

**2.2.4 Spazzatura o scopatura pavimenti:** raccolta di polvere o di rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita ad umido.  
Va scopata tutta la superficie dei locali, in particolar modo gli angoli e i punti meno battuti dalle persone.

**2.2.5 Lavaggio pavimenti:** operazione eseguita ad umido tendente a rimuovere lo sporco dai pavimenti con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi.

**2.2.6 Lavaggio delle installazioni sanitarie:** operazione eseguita a mano con la quale si rimuove lo sporco depositato attraverso l'utilizzo di prodotti tensioattivi.  
Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

**2.2.7 Sanitizzazione:** operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano, con acqua ed aggiunta di prodotti disinfettanti.  
Attraverso l'uso di disinfettanti si arriva a mantenere per un tempo relativamente lungo il livello di sicurezza di contaminazione su oggetti e superfici.  
Non sciacquare il disinfettante.