

	COMUNE DI GIBA	
	PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS	
	CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO	
	RELATIVO ALL’INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED	
	ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO	
	URBANISTICO COMUNALE DI GIBA IN ADEGUAMENTO AL PPR E	
	PAI, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE E	
	DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	
	CIG: 6900704117 – CUP: H32I16000110006	
	L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ in esecuzione della	
	determinazione del Responsabile Tecnico n ____ del _____,	
	TRA	
	Il Comune di Giba - Provincia di Carbonia Iglesias - avanti indicato come il	
	“Comune”, codice fiscale 81002090926, nella persona del Responsabile	
	Servizi Tecnici Ing. Giancarlo Scanu,	
	E	
	L’Ing. _____, codice fiscale _____, in qualità di _____ con sede in	
	_____, via _____ n. _____ - partita I.V.A. _____, nato Oristano il	
	_____, iscritto all’Albo _____della Provincia di _____ al n. _____,	
	avanti indicato come il “appaltatore”;	
	P R E M E S S O	
	- che con la Determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Tecnica n.	
	309 del 12.12.2016 è stata indetta procedura di gara ai sensi dell’art. 3,	
	comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di	
	aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 2	

	D.LGS 18.04.2016 n. 50, dell'importo del servizio a base di gara di Euro	
	105.865,77 (diconsi euro centocinquemilaottocentosessantacinque/77) oltre	
	cassa e all'I.V.A in misura di legge;	
	- che a seguito di una procedura, con Determinazione del Responsabile	
	dell'Area Tecnica n. _____ del _____ è stato aggiudicato il servizio di per	
	la redazione del piano urbanistico comunale di Giba in adeguamento al PPR e	
	PAI, del piano particolareggiato del centro matrice e del piano di utilizzo dei	
	litorali, come risulta dal verbali di gara della Commissione di gara, per un	
	importo di euro Euro _____ (diconsi euro	
	_____/_____), oltre a cassa e all'I.V.A in misura di legge;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1	
	Il Comune conferisce l'incarico per servizio relativo alla progettazione	
	del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Giba, in adeguamento	
	al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico	
	(PAI), del Piano Particolareggiato del Centro Storico/Centro Matrice (PP) e	
	del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL), come appresso specificato, al	
	professionista che lo accetta e dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di	
	incompatibilità per l'espletamento del medesimo.	
	Art. 2	
	L'appalto riguarda unicamente i servizi di urbanistica ed architettura	
	paesaggistica connessi alla redazione del PUC/PP e PUL. L'appaltatore è	
	tenuto a predisporre gli elaborati in osservanza del Capitolato Tecnico e delle	

	altre norme vigenti in materia di urbanistica, nonché secondo le disposizioni e	
	gli indirizzi che vengano impartiti dalla Amministrazione Comunale.	
	In particolare l'incarico prevede:	
	a) Pianificazione Urbanistica dell'intero territorio comunale	
	attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del	
	territorio sotto l'aspetto della geolitologia, l'orografia, la	
	geopedologia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la	
	produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche,	
	ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano	
	urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento	
	urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione	
	urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado	
	di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di	
	opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli	
	esistenti. Il dimensionamento degli ambiti pianificati della fascia	
	costiera in correlazione con le zone turistiche. La pianificazione	
	degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici,	
	industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La	
	predisposizione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche	
	di Attuazione. Quanto comunque necessario per fornire il progetto	
	completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici,	
	richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato	
	regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC	
	in ogni sua parte. Vedi normativa di riferimento in appendice, e	
	successive modificazioni ed integrazioni.	

	b) lo studio di compatibilità idraulica e la relazione geologico-	
	geotecnica ai sensi dell'Art 8 comma 2 delle NTA del PAI per la	
	predisposizione del PUC;	
	c) Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL);	
	d) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al Decreto	
	Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, art. 7 e ss mm ii, sia del PUL che	
	del PUC;	
	e) Studio di Incidenza Ambientale;	
	f) Piano Particolareggiato del centro matrice in applicazione dell'Art.	
	53 delle NTA del PPR	
	g) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di	
	categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le	
	altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella	
	redazione del PUC/PUL;	
	h) Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Ex	
	Provincia, Capitaneria di Porto, Consorzi, vari Enti e Assessorati	
	Regione Sardegna etc.).	
	i) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri	
	scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);	
	j) Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale	
	elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni	
	pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il	
	PUC,PUL nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla	
	legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla	
	definitiva approvazione del PUC/PUL ed alla sua entrata in vigore;	

	k) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune,	
	Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A del PPR (Artt. 48,	
	49 e ss.) fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici	
	che testuali previsti e/o comunque necessari.	
	Art. 3	
	Il gruppo di lavoro è così costituito:	
	1. nome professionista Laurea magistrale in _____	
	conseguita il _____ presso l'Università	
	di _____, abilitazione all'esercizio della professione	
	dal _____ ed appartenenza all'Ordine professionale	
	_____ di _____, n° iscrizione	
	_____;	
	(ecc....)	
	I costi per i suddetti collaboratori tecnici ed altre eventuali consulenze ritenute	
	necessarie in corso d'opera, non formeranno oggetto di richieste integrative di	
	compensi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario, e dovranno trovare	
	piena copertura nell'offerta presentata.	
	Art. 4	
	Tutti gli elaborati grafici e relazionali saranno prodotti in formato cartaceo in	
	numero di copie necessarie a garantire il soddisfacimento dei bisogni	
	dell'amministrazione e degli Enti terzi (numero minimo di copie 5,	
	l'amministrazione si riserva qualora necessario richiedere ulteriori copie	
	senza che nulla possa essere preteso dai professionisti) e in formato digitale	
	(restituzioni in formato pdf,dwg,dwf, shp file, ecc).	

	I progetti su supporto GIS, soprattutto le legende, dovranno essere redatti	
	secondo le direttive regionali affinché possano essere inseriti all'interno del	
	SITR secondo gli standard emanati.	
	I file saranno restituiti all'Ente in formato non protetto. Tutta la	
	documentazione diventerà di proprietà dell'Ente la quale ne diviene a seguito	
	dell'approvazione unica proprietaria di diritto.	
	Art. 5	
	Il Comune fornirà all'appaltatore tutto il materiale necessario, di cui	
	risulta in possesso, per agevolare il lavoro di redazione del lavoro.	
	Art. 6	
	L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del presente contratto	
	e si considererà concluso all'atto di pubblicazione sul BURAS del	
	provvedimento di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 20 c. 8 della L.R.	
	45/89 e ss.mm.ii. Nel dettaglio l'appaltatore assume l'obbligo di rispettare,	
	nell'espletamento del servizio, le seguenti tempistiche, determinate in base	
	all'offerta tecnica formulata in sede di gara:	
	FASE 1 - riordino delle conoscenze: _____ (_____) giorni naturali	
	consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da	
	effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per	
	l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla	
	Regione Autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL	
	http://www.sardegna.territorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=3687&na=1&n=10 .	
	In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche	
	richieste dall'Assessorato Regionale Competente.	

	FASE 2 - consegna dei progetti: _____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla fase 1	
	FASE 3 – Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: _____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione	
	FASE 4 – A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione: esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: _____ (_____) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.	
	FASE 5 – Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS (CTRU) in sede di verifica di coerenza: _____ (_____) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione	
	FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: _____ (_____) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione	
	I tempi riportati includono l'avvio della procedura di VAS per PUC e PUL, l'avvio della fase di scoping, la redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza ambientale, e pertanto saranno	

	condizionati anche da tali procedure. La VAS andrà attivata contestualmente	
	all’avvio delle fasi preliminari.	
	Art. 7	
	Il compenso é stabilito, forfetariamente, in € _____ (diconsi	
	euro ____/____), escluso di:	
	a) contributo previdenziale Integr. CNPAIALP - (4%) - € _____	
	(diconsi ____/__);	
	b) I.V.A. secondo la percentuale in vigore alla data delle fatture, che	
	dovranno essere emesse alle scadenze di cui al successivo art. 6;	
	c) dedotta la ritenuta d’acconto secondo la percentuale in vigore alla data	
	delle fatture.	
	d) Il predetto corrispettivo si riferisce al servizio prestato a perfetta regola	
	d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni	
	contrattuali	
	e) Sono a carico del professionista incaricato, intendendosi remunerati con il	
	corrispettivo contrattuale di cui al presente articolo, tutti gli oneri, le spese	
	ed i rischi relativi all’esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché	
	ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione della stessa o	
	comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle	
	obbligazioni previste.	
	Art. 8	
	I pagamenti del corrispettivo saranno effettuati nel seguente modo e	
	previo accertamento di regolarità, da parte del RUP, della presentazione dei	
	report mensili, della documentazione ed elaborati presentati, trasmissione di	

	fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva/previdenziale del	
	soggetto creditore:	
	- 15% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva	
	conclusione della FASE 1 (conclusione riordino delle conoscenze);	
	- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva	
	conclusione della FASE 2 (consegna progetto PUC);	
	- 25% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva	
	conclusione della FASE 4 (adozione definitiva);	
	- 30% del corrispettivo netto offerto, oltre cassa ed iva, alla positiva	
	conclusione della eventuale FASE 6 (pubblicazione sul BURAS).	
	Come da schema di parcella.	
	Sulle somme dovute e non pagate saranno corrisposti gli interessi legali.	
	Secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.P.R. 207/2010, in quanto	
	applicabile, a garanzia degli obblighi di cui al comma 1, la stazione appaltante	
	opererà una ritenuta dello 0,5% sull'importo netto progressivo del servizio, la	
	quale sarà corrisposta in sede di liquidazione finale, esclusivamente al rilascio	
	della regolare esecuzione del servizio.	
	Art. 9	
	In caso di ritardo sulle scadenze sia nelle fasi intermedie che in quella	
	conclusiva per cause imputabili al soggetto incaricato dell'appalto, sarà	
	applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 ‰ (0,5 per mille) dell'importo di	
	affidamento del servizio per ogni giorno di ritardo. L'applicazione della	
	penale avverrà decurtando il relativo importo calcolato, dalla rata di	
	liquidazione immediatamente successiva al verificarsi del ritardo, previa	

	trattenuta diretta e senza necessità di preventiva contestazione (sono fatte	
	salve maggiori penalità di cui al punto 3.1 del capitolato tecnico).	
	Qualora la penale da applicarsi raggiunga il limite massimo del 10%	
	l'amministrazione potrà risolvere il contratto.	
	La presente convenzione è stipulata unicamente tra il Comune ed il	
	l'appaltatore che ha facoltà di avvalersi di collaborazioni esterne al fine di	
	svolgere al meglio il proprio incarico.	
	L'incarico al professionista si intende concluso con la consegna degli	
	elaborati di progettazione esecutiva.	
	Art. 10	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	articoli 108 e 109, D.Lgs 18.04.2016 n. 50.	
	Il comune altresì ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera	
	raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori	
	adempimenti, nei seguenti casi:	
	- frode nella esecuzione dell'appalto;	
	- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nella esecuzione	
	dell'appalto;	
	- sospensione dell'appalto da parte dell'appaltatore senza giustificato	
	motivo;	
	- rallentamento dell'appalto, senza giustificato motivo, in misura tale da	
	pregiudicare la conclusione del servizio nei termini previsti dal	
	contratto;	
	- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche	
	parziale del contratto;	

	- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto e allo	
	scopo del servizio;	
	L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.	
	Art.11	
	Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si	
	fa riferimento alla Tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti.	
	La presente convenzione è vincolante per l'appaltatore dopo la sua	
	sottoscrizione.	
	Art. 12	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.	
	1664 del codice civile.	
	Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si	
	protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il	
	criterio del prezzo chiuso così come previsto dalla normativa vigente.	
	Art. 13	
	Eventuali controversie fra "L'Amministrazione Comunale di Giba" e	
	l'appaltatore, si fa riferimento all'articolo all'ex 164 del Decreto del	
	Presidente della Repubblica n. 207/2010 e successive modifiche ed	
	integrazioni, e alle vigenti disposizioni contenute nel D.Lgs 18.04.2016 n. 50.	
	Art. 14	
	L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 di euro	
	_____ (diconsi euro ____/____), a mezzo di fideiussione	
	assicurativa rilasciata dalla _____ polizza assicurativa n.	
	_____; tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.	

	La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio	
	della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di	
	cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della	
	garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del	
	Committente.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il "Comune di	
	Giba" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà	
	prefissato, qualora il "Comune di Giba" abbia dovuto, durante l'esecuzione	
	del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	Art. 15	
	Alla firma del presente contratto il Professionista dovrà dimostrare la propria	
	regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata	
	dall'Ente, oltre al DURC in caso di dipendenti. Alla firma del presente	
	contratto il Professionista dovrà altresì produrre polizza assicurativa per	
	Responsabilità Civile per rischi derivanti da attività professionale, rilasciata	
	da una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo	
	"responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea. La polizza	
	deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore all'importo	
	dell'incarico	
	Art. 16	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.	
	18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed	
	integrazioni.	
	Art. 17	

	Preso atto che l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro, non è	
	obbligatoria la presentazione della certificazione antimafia ai sensi del	
	combinato disposto del decreto legislativo 08/08/1994, n. 490, e del DPR	
	03/06/1998, n. 252, e successive modifiche ed integrazioni.	
	Art. 18	
	I dipendenti / collaboratori dell'appaltatore sono tenuti, pena la risoluzione del	
	contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e	
	dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Giba, approvato	
	con Deliberazione della G.M. n. 11 del 29/01/2014, pubblicato sul sito web	
	istituzionale: www.comune.giba.ci.it , nella sezione "Amministrazione	
	Trasparente", sottosezione 1° livello "Disposizioni generali", sottosezione 2°	
	livello "Atti generali".	
	L'appaltatore si obbliga al rispetto del patto d'integrità di cui alla	
	deliberazione della G.M. , che seppur non materialmente allegato costituisce	
	parte integrante del presente contratto, avendo le parti già provveduto alla sua	
	sottoscrizione.	
	Art. 19	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la	
	sede legale sita in_____ Via _____ n. _____ – ____ (CAP)	
	Art. 20	
	Sono a carico dell'appaltatore, tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,	
	compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del	
	Comune di Giba.	
	Art. 21	

	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono	
	soggetti al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa.	
	Art. 22	
	1. L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo	
	3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	relativi all'appalto. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti	
	sottoscritti con i sub-appaltatori e i sub-contrattenti, a pena di nullità, apposita	
	clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti	
	dall'articolo 3 della legge n. 136/2010.	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato	
	utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di	
	risoluzione del contratto.	
	3. L'appaltatore, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della	
	propria controparte (sub-appaltatore o sub-contrattante), si impegna a dare	
	immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura- Ufficio	
	territoriale del governo.	
	4. La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore	
	degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	5. L'appaltatore dichiara che il proprio conto corrente dedicato è il seguente:	
	_____ filiale di _____, cod. IBAN n.	
	I _____, e che la persona delegata ad operare su esso è il Sig.	
	_____ (in qualità di _____) nato a _____ il	

	_____, Cod. Fisc. _____, residente nel Comune di _____	
	_____ – _____, n. _____	
	Art. 23	
	Ciascun professionista facente parte a qualsiasi titolo dell’equipe	
	materialmente incaricata dell’appalto, con la sottoscrizione del presente	
	contratto assume formale impegno a svolgere, nell'ambito del territorio del	
	Comune di Giba e fino alla definitiva approvazione del PUC, soltanto	
	incarichi di progettazione di opere ed impianti pubblici, nonché quello di	
	mantenere segrete in ogni tempo tutte le informazioni e i dati di cui venga a	
	conoscenza nel corso della prestazione ed a non effettuare alcuna	
	pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto	
	abbia costituito oggetto della prestazione, senza aver sottoposto i testi relativi	
	all’Amministrazione e averne ottenuto il consenso scritto.	
	Art. 24	
	L’appaltatore dà atto di aver preso visione dell’informativa di cui all’art. 13	
	del D.Lgs. n. 196/03 e successive modificazioni.	
	Richiesto io, Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto, formato e	
	stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale,	
	con l’ausilio di persona di mia fiducia, mediante l’utilizzo ed il controllo degli	
	strumenti informatici su numero 13 facciate per intero a video, con imposta di	
	bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta,	
	lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo	
	sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell’art.	
	1 c. 1, lett. s), del DLgs n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale	

