Comune di Orune

Provincia di Nuoro
Piazza Remigio Gattu 14 08020 Orune
Servizio Tecnico – Tecnico manutentivo
ufficiotecnico@comune.orune.nu.it
Tel. 0784/276823 – Fax 0784/276280
C.F. e P.I. n.00161070917;

COMUNE DI ORUNE

Prot.n. 1958 del 18.05.2015

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE, TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/06, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato con ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b del D.lgs n. 163/06) **DELL'APPALTO DI SERVIZI DI:**

"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORUNE" PER ANNI 1

Scadenza ore 12.00 del 03.06.2015

C.I.G.: Z9114974C4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Che in esecuzione della determina del servizio Tecnico N. 255 del 18.05.2015 con la quale veniva indetta la manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare per l'affidamento con procedura negoziata (ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/06, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato con ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b del D.lgs n. 163/06) dell'appalto del servizio di **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORUNE" PER ANNI 1.**

Questo Comune intende procedere alla costituzione di un elenco di operatori economici necessario per l'attivazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs n. 163/06, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato con ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b del D.lgs n. 163/06 per l'affidamento dell'appalto misto di servizi e lavori di: **"MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORUNE" PER ANNI 1.**

Comune di Orune

Provincia di Nuoro
Piazza Remigio Gattu 14 08020 Orune
Servizio Tecnico – Tecnico manutentivo
ufficiotecnico@comune.orune.nu.it
Tel. 0784/276823 – Fax 0784/276280
C.F. e P.I. n.00161070917;

COMUNE DI ORUNE

Premesso che:

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata;
- non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente la costituzione di un elenco di soggetti;
- l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato;

1. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio riguarda l'affidamento dei servizi di:

"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORUNE" PER ANNI 1.

Quantitativo dell'appalto:

SERVIZI - IMPORTO A BASE D'ASTA

A. Manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari e di riscaldamento degli edifici di proprietà del comune di Orune, di cui:

A1. Servizio pari a € 16.000,00 annui

A2. Sicurezza pari a € 800,00 annui

€ 16.800,00 TOTALI ANNUI (compresi oneri sicurezza)

TOTALE SERVIZI COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA € 16.800,00 (PER UNO ANNI) DI CUI € 800,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA (PER UNO ANNI)

2. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

L'appalto consiste nella manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari e di riscaldamento degli edifici di proprietà comunali del Comune di Orune.

Gli impianti in questione sono nei seguenti edifici di proprietà comunali: (Municipio – Scuola elementare/materna – Scuola media – Palestra – Centro Culturale "Antonio Pigliaru" – palestra polivalente – alloggi a canone sociale- magazzino, garage comunale di via Gramsci, impianto sportivo di Via Rinascita e in loc "Su Pradu");

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui agli artt. 34 – 35 - 36 e 37 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii;

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti alla gara, dal momento della presentazione della candidatura dovranno possedere:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 D.Lgs. n.163/2006;
2. i requisiti di idoneità professionale di cui all'Art. 39 D.Lgs. n.163/2006;

3. i requisiti di cui all'art. 40 del D.Lgs. n.163/2006;

4. Requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi come sotto descritti;

I soggetti partecipanti alla gara devono possedere tutti i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione all'appalto relativamente ai servizi:

a) aver conseguito, nei tre esercizi finanziari precedenti la pubblicazione dell'avviso, un fatturato globale per un importo non inferiore a € 16.800,00 al netto dell'IVA;

b) aver eseguito servizi analoghi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara per un importo complessivo non inferiore a € 16.800,00 al netto dell'IVA;

c) possesso di adeguata attrezzatura tecnica. L'attrezzatura dovrà essere descritta dettagliatamente in modo da fornire una loro precisa individuazione e rintracciabilità.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione all'appalto:

- iscrizione alla Camera di Commercio per le categorie dei lavori in oggetto;
- importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di € 16.800,00;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla punto precedente;
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
  L'attrezzatura dovrà essere descritta dettagliatamente in modo da fornire una loro precisa individuazione e rintracciabilità.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. lgs. 163/2006.

I partecipanti alla gara dovranno inoltre osservare quanto previsto dagli Articoli 108, 109 e 92 del D.P.R. n. 207/2010.

La Stazione Appaltante potrà procedere alle verifiche a campione nei confronti dei soggetti partecipanti alla gara.

La verifica dei suddetti requisiti costituirà requisito di ammissibilità alla successiva fase di procedura negoziata;

5. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco dovranno presentare la domanda in busta chiusa, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.orune.nu.it o tramite servizio postale, corriere o a mano al Comune di Orune Piazza Remigio Gattu n. 14 – 08020 Orune (NU) Ufficio Protocollo, entro le ore **12,00 del 03.06.2015,** contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Contiene candidatura per la costituzione di un elenco di soggetti per l'affidamento dell'appalto del servizio:**

"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORUNE" PER ANNI 1.

L'istanza, realizzata in carta semplice, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Richiesta di inserimento nell'elenco per le attività in oggetto, con la dichiarazione di disponibilità a realizzare i servizi;
2. Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (utilizzare il modello A allegato), con allegata la copia fotostatica di un documento di identità, contenente:

a) denominazione e sede dell'operatore economico, rappresentante legale, codice fiscale e partita Iva;
b) estremi dell'iscrizione camerale;
c) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
d) il divieto, secondo quanto disposto dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s. m di partecipazione dell'operatore economico singolarmente o come componente di un raggruppamento, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
e) il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi.

Il Comune di Orune si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella documentazione presentata, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. Nel caso in cui l'accertamento dovesse avvenire in fase successiva all'affidamento dell'incarico all'operatore economico, e le dichiarazioni risultassero false, il contratto verrà considerato immediatamente nullo, con responsabilità dell'affidatario per dichiarazioni mendaci rese, secondo le vigenti norme.

6. COSTITUZIONE ELENCO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI

L'inclusione dell'operatore economico nell'elenco è presupposto alla selezione per il conferimento dei lavori e servizi di cui all'oggetto.

L'incarico verrà affidato, in una fase successiva, ai sensi dell'articolo 122, C. 7 del D.lgs. 163/06, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, c. 6 tra almeno cinque operatori economici che avranno risposto al presente avviso e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

L'elenco dei cinque soggetti economici da invitare alla gara verrà formato mediante sorteggio.

L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 13 del D.lgs 163/2006), l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti fosse inferiore al predetto numero di cinque.

Le lettere invito saranno spedite ai soggetti selezionati entro 10 gg dalla data di approvazione dell'elenco mediante lettera raccomandata A.R. o PEC; ai soggetti non selezionati verrà data comunicazione esclusivamente **mediante pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente e nel sito internet comunale**.

Questa Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in ottemperanza all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.

L'invito sarà rivolto ad almeno 5 soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, che possiedono i requisiti di cui al punto **3 e 4**.

Preliminarmente all'esecuzione dei lavori e servizi il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposito contratto.

La mancata sottoscrizione del contratto comporta la nullità delle procedure di individuazione e di proposta senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

La partecipazione a questo avviso non costituisce diritto all'affidamento dei lavori e servizi e questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti;

L'Ufficio si riserva di non procedere al conferimento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori per situazioni non prevedibili che dovessero insorgere prima dell'esecutività della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio.

E' fatto divieto di partecipare al presente avviso, contemporaneamente come singolo o soggetto collettivo contemplato dal D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

8. ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza;
- laddove manchi del tutto o in parte la documentazione richiesta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è l'Ing. Giovannantonio Barmina.

10. . TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m. si informa che:

1. il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'affidamento dei lavori;

2. il trattamento sarà effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;

3. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dei dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico affidato;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco e il non affidamento dell'incarico;
5. all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali";

11. INFORMAZIONI

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Orune, tel. 0784 276823;
Il DUVRI e il Capitolato sono visibili presso l'ufficio tecnico comunale dal Lunedì al Venerdì dalle oro 12.00 alle ore 13.00;
Il presente avviso sarà pubblicato per **15 (quindici) giorni**:

- All'Albo Pretorio del Comune.
- Sul Sito informatico del Comune: www.comune.orune.nu.it.

Orune, lì 18.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.TO Ing. Giovannantonio Barmina)