



## Comune di Quartucciu

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Via Nazionale, 127

09044 Quartucciu CA

email: [protocollo.quartucciu@legalmail.it](mailto:protocollo.quartucciu@legalmail.it)

sito internet: <http://www.comune.quartucciu.ca.it>

---

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE

#### AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLE AREE "S" DI PROPRIETA' COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ECONOMICHE.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSA

Con deliberazione consiliare n. 1 del 12.03.2019 il Comune di Quartucciu ha individuato le aree "S", cedute da lottizzanti in proprietà all'ente, da assegnare a soggetti privati, in regime di concessione, per l'esercizio di attività economiche e fornire nuovi servizi ai cittadini compatibilmente con la specifica destinazione urbanistica delle stesse.

Le aree da concedere, individuate nella planimetria allegato "A", sono le seguenti:

- Area verde di via Delle Serre (mq 1039).
- Area del Piano di zona "Le Serre" via Pertini (mq 4210)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 1 (mq 1863)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 2 (mq 1780)
- Area del Piano di zona "Su Idanu" 3 (mq 2052)
- Area di via Tabarca (mq 4219)

#### 1. DISPOSIZIONI GENERALI

Il procedimento è volto all'individuazione ed alla successiva selezione di un contraente, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, attraverso l'indizione di una procedura da condursi secondo le modalità della "manifestazione di interesse". Pertanto, l'avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca e preselezione di un adeguato numero di soggetti potenzialmente interessati alla concessione in gestione di uno o più beni immobiliari dettagliati in premessa.

Il presente avviso non è vincolante per l'Ente e non costituisce procedura di affidamento in quanto la stessa ha il solo scopo di acquisire idee progettuali e rendere edotta l'Amministrazione comunale sulle condizioni gestionali e finanziarie alle quali gli operatori economici sono disponibili ad essere invitati alla successiva fase di selezione.

## 2. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici in forma individuale o societaria, anche di nuova costituzione, per i quali non sussistono:

- a) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) alcuna situazione di divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

## 3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria candidatura **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 11/08/2021**, esclusivamente mediante posta elettronica ordinaria o certificata all'indirizzo [protocollo.quartucciu@legalmail.it](mailto:protocollo.quartucciu@legalmail.it) con l'indicazione nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI IN AREA S" – NON APRIRE.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mediante firma a mano o digitale ai sensi all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs n. 82/2005.

Ai fini del rispetto del termine perentorio stabilito faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione nella casella PEC del protocollo comunale.

## 4. PRESENTAZIONE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le candidature, da presentare a norma dell'articolo 5, dovranno contenere, a pena di inammissibilità i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato "B" firmata digitalmente o in scansione ottica in caso di firma a mano;
- b) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico;
- c) relazione descrittiva dell'idea progettuale che si intende attuare, le autorizzazioni amministrative necessarie per l'avvio dell'attività economica, gli investimenti da effettuare e il periodo di ammortamento degli stessi che determina la durata della concessione proposta dal candidato.
- d) studio di fattibilità tecnica ed economica, contenente elaborati progettuali, planimetrie ed eventuale *rendering*, che rappresentino graficamente l'intervento proposto nonché il calcolo sommario della spesa da sostenere e il quadro economico di progetto;
- e) piano economico-finanziario di gestione dell'attività economica proposta, riportante i costi previsti e le entrate stimate distintamente per ciascuna annualità della concessione. Lo studio di fattibilità tecnica ed economica deve essere redatto a firma di un tecnico abilitato.
- f) dichiarazione con la quale si attesta che il candidato (o suo delegato) ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi, da effettuare previo appuntamento (mail o telefonico) con il Responsabile del Procedimento, è obbligatorio in quanto strumentale ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dell'area funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare.

I documenti di cui alle lettere c), d) ed e) devono essere presentati in formato non modificabile e senza alcuna indicazione del candidato proponente.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine perentorio stabilito, o non sottoscritte.

## 5. PROCEDURA DI SELEZIONE

In esito al presente avviso, il Comune di Quartucciu trasmetterà a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano correttamente formulato la manifestazione d'interesse, un invito a presentare un'offerta economica costituita dal canone di concessione offerto per l'area oggetto della candidatura presentata.

L'invito è preceduto da una deliberazione comunale in ordine alla meritevolezza delle idee progettuali presentate, da apprezzare in ragione dei seguenti elementi:

- piena coerenza con la destinazione urbanistica delle aree da assegnare;
- entità e fattibilità dell'investimento previsto;
- carattere innovativo dell'attività proposta o capacità della stessa di soddisfare nuovi bisogni espressi dai residenti di un quartiere o dai cittadini in generale.

Il Comune di Quartucciu si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse per ciascuna area purché idonea.

## 6. TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Risorse Finanziarie (tel. 07085954207).

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura potranno essere richiesti al n. telefonico o tramite posta elettronica PEC all'indirizzo [serviziofinanziario.quartucciu@legalmail.it](mailto:serviziofinanziario.quartucciu@legalmail.it).

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs.n. 196/2003 (Codice Privacy) e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, e dal *Regolamento UE 2016/679 (GDPR, General Data Protection Regulation)*, il conferimento dei dati richiesti è necessario per la presentazione della candidatura.

I dati saranno raccolti e trattati per le finalità relative al procedimento in oggetto dal Comune di Quartucciu e potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione comunale competente all'espletamento della procedura;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e del TUEL;
- gli organi dell'autorità giudiziaria.

I diritti spettanti al titolare dei dati sono previsti dal Regolamento UE 2016/679:

Il "titolare" del trattamento è il Comune di Quartucciu rappresentato dal Sindaco pro-tempore mentre il Responsabile del Trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Risorse finanziarie.

## 8. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato nonché, in quanto applicabili, alle norme del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Quartucciu, 28/06/2021

Il Responsabile del Settore  
Risorse Finanziarie  
*Dott. Fabio Sergi*