



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Via Cagliari, 18 - 09020 - Las Plassas - tel. 070/9364006 - fax 070/9364606 - Email: utc.lasplassas@gmail.com

Prot. 3078 del 23/07/2021

RDI su Piattaforma Telematica SardegnaCAT

AVVISO ESPLORATIVO TRAMITE RDI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA RDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "D.M. 29 GENNAIO 2021 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL MUNICIPIO ED EX MONTE GRANATICO" MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE DI CONVERSIONE N. 120/2020 E SS.MM.II..

CUP: B59J21000410001

CIG: 8845961DEF

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 287 del 23.07.2021

RENDE NOTO

Che la Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori denominati "D.M. 29 GENNAIO 2021 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL MUNICIPIO ED EX MONTE GRANATICO" al fine di individuare tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 1 operatori economici da invitare alla procedura semplificata tramite RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii..

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo e non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii..

Il Comune, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di

modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura o anche di modificare le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di aggiudicazione dell'appalto, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

1. ENTE PROPONENTE

Comune di Las Plassas con sede in Las Plassas Via Cagliari, 18 – 09020 – Las Plassas (SU) – telefono 0709364006 - E-mail utc.lasplassas@gmail.com - PEC servizi.tecnici.lasplassas@legalmail.it - Ufficio Tecnico. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Zedda Sandro.
Servizio Competente: Area Tecnica

2. OGGETTO. IMPORTO. NATURA. MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati **“D.M. 29 GENNAIO 2021 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL MUNICIPIO ED EX MONTE GRANATICO”**.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	53.512,38
di cui:		
a) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA DA ASSOGGETTARE A RIBASSO	€	47.978,09
b) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	€	5.534,29

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

2.1 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Classifica	Importo	Incidenza %	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	% massima dell'importo complessivo del contratto subappaltabile (art. 105 D.Lgs. 50/2016)
OG2	I	€ 53.512,38	100,00%	Si	PREVALENTE	40%
Totale		€ 53.512,38	100,00			

2.2 - Modalità di determinazione del corrispettivo: ☒ a CORPO ☐ a MISURA ☐ in parte a CORPO e in parte a MISURA

3. DURATA DELL' APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **60** giorni naturali e consecutivi.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis)

del D.lgs. n. 50/2016 mediante:

- ☐ offerta a prezzi unitari
☒ **offerta di ribasso sull'importo dei lavori**
☐ offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 - Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

5.2 - Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

5.3 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

Requisiti di cui all'articolo 12 del Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50/2016";

5.4 - Avalimento

Nel rispetto dell'art. 89 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. trova applicazione l'istituto dell' avalimento per la categoria **OG2**.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale **SARDEGNA CAT – RDI Rfi 5353 – lavori denominati “D.M. 29 GENNAIO 2021 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL MUNICIPIO ED EX MONTE GRANATICO”** entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 30/07/2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza sopraindicata e inoltre con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (All. A), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, firmata digitalmente dal dichiarante.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – PROCEDURA DI SCELTA, CRITERI E INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI

La successiva procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante

procedura semplificata da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, www.sardegnaecat.it, **per i soggetti abilitati all'interno della macrocategoria – AQ22AB22 – OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE - Lavori di importo fino a 150.000 euro.**

L'operatore economico selezionato verrà invitato alla successiva procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120 e ss.mm.ii.. La procedura sarà espletata mediante richiesta di offerta (RdO) nella piattaforma telematica SardegnaCAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. **L'abilitazione al mercato elettronico SardegnaCAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta.** Tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

L'Ente, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale CAT SARDEGNA provvederà ad invitare alla RDO un solo operatore economico, previa acquisizione di n. 3 preventivi non vincolanti tramite PEC, al fine di valutare la convenienza dell'affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 3** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere preventivo ad altri operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica SardegnaCAT per la categoria richiesta.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 3** la Stazione Appaltante procederà in fase di selezione degli operatori a cui richiedere preventivo, al sorteggio tra l'elenco degli operatori idonei provenienti dalla RDI rfi_5353 da eseguirsi il giorno 02.08.2021, in seguito alla verifica e selezione delle candidature prevista per le ore 8:00.

L'operatore economico che avrà presentato il preventivo ritenuto più conveniente per l'Amministrazione verrà invitato tramite il portale Sardegna CAT alla successiva RDO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf allegati al presente avviso.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

10.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna
<https://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>
- sul portale SardegnaCAT <https://www.sardegna.cat.it> – sezione RDI: rfi 5353 - lavori denominati **“D.M. 29 GENNAIO 2021 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DEL MUNICIPIO ED EX MONTE GRANATICO”**.

Allegati:

1. Fac - simile istanza manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf:
 - All. A.C_Computo metrico estimativo
 - All. A.G_Capitolato speciale d'appalto
 - All. A.D_Quadro Economico
 - Tav. A01_Azzonamento
 - Tav. A02_Situazione attuale
 - Tav. A03_Situazione futura
 - Tav. A04_Abachi e particolari costruttivi_Monte Granatico
 - Tav. A04_Abachi e particolari costruttivi_Municipio

Il Responsabile del Servizio
(F.to digitalmente)
Geom. Sandro Zedda