

COMUNE DI ULASSAI

(PROVINCIA DELL'OGLIASTRA)

SERVIZIO TECNICO

Via Garibaldi 08040 Ulassai (OG) tel 0782-787252 fax 0782-787142 e.mail: protocollo@comunediulassai.it

Ulassai, 6 Dicembre 2017

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI IMPRESE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI DI COMPLETAMENTO CASA CANNAS – I LOTTO FUNZIONALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO

che il Comune di Ulassai, in esecuzione alla Determinazione a contrarre n.258/485/2017 intende procedere all'affidamento dei seguenti lavori: "Lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale"
mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2c del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii

1. **IMPORTO COMPLESSIVO DEL'APPALTO:** 299.511,79 Euro

Importo lavori compresi del costo di personale: Euro 289.706,50

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 9.805,25

2. **FINANZIAMENTO:** Fondi RAS Parco dei Tacchi e fondi RAS - PIA NU11;

3. **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Ulassai – Immobile Casa Cannas.**

3.2. descrizione: **l'appalto prevede: interventi di restaturo parte immobile Casa Cannas, finiture ambienti interni, abbattimento barriere architettoniche, realizzazione impianti, posa in opera impianto elettromeccanico trasportatore.**

3.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

VEDI PAGINA SEGUENTE

Tab.1 Sintesi categorie di lavorazioni

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria dpr 207/2010</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>			<i>Tot.</i>
				<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile</i>	<i>avvalimento</i>	
Restauro di beni immobili sottoposti a tutela in materia di beni culturali	OG2	si	67,46	prevalente	Come da art. 105 del DI 50/2016 e DM 248/2016	NON AMMESSO	195.423,33
Impianti ELETTRICI	OS30	si	21,49	scorporabile	Come da art. 105 del DI 50/2016 e DM 248/2016	NON AMMESSO	62.260,02
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	si	11,05	scorporabile	Come da art. 105 del DI 50/2016 e DM 248/2016	NON AMMESSO	32.023,15
							289.706,50
TOTALE							

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo e a misura;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **160 (centossanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:**

5.1. termine presentazione: **ore 12.00 del giorno 22.01.2018;**

5.2. indirizzo: **Comune di Ulassai Via Garibaldi n°41 - 08040 Ulassai (OG);**

5.3. modalità di consegna: in carta semplice inviata tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comunediulassai.it o a mano all'ufficio protocollo;

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA PARTECIPAZIONE

I plichi contenenti l'istanza di ammissione, **pena l'esclusione**, devono pervenire, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **5.1** del presente **AVVISO**.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto dell'avviso**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere :

- l'istanza di partecipazione alla selezione con dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii (ALL.1);
- dichiarazione attestane il possesso dei requisiti di capacità tecnica (ALL.2);

Qualora si inviassi l'istanza tramite pec si deve indicare nell'oggetto della stessa la seguente dicitura: "Istanza di ammissione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori CASA CANNAS".

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

Sono ammessi a partecipare i soggetti individuati all'art.45 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto di lavori, deve possedere i requisiti di ordine generale (art 80 d. lgs. 50/2016) e requisiti di qualificazione e capacità tecnica ed economica prescritti dal codice degli appalti per prestazione di lavori;

Sono ammessi quindi i soggetti che non ricadono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DL 50/2016 . La OG2, la OS30, la OS4 sono categorie a qualificazione obbligatoria.

la OS30 e la OS4 indicate come scorporabili, rientrano nel regime speciale del "divieto di avvalimento" e del "subappalto limitato".

Se di incidenza superiore al 10%, ma all'interno di un'opera di importo inferiore ad € 1.500.000,00, la qualificazione può essere dimostrata ricorrendo all'art. 90 del DPR 207/2010 (ritenendo vigente l'ultimo periodo dell'art. 92, co. 7 del medesimo DPR) . Non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% . La quota di tale subappalto non rientra nel computo del 30% massimo consentito dall'art. 105, co. 2, terzo periodo, del Codice .

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art 89 comma 11 del DL 50/2016 e del DM 248/2016.

E' richiesta obbligatoriamente l'Iscrizione Albo Gestori Ambientali – requisito di partecipazione

Nel caso di imprese (raggruppamenti o altre forme di partecipazione previste dal codice) già in possesso dell'Attestazione SOA nelle categorie OG2, OS30 ed OS4 non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di violazione si procederà alla esclusione immediata dalla procedura di gara.

Nota Bene La procedura si svolgerà sulla piattaforma sardegnacat e gli operatori dovranno essere iscritti sulla stessa per poter essere estratti ed invitati.

Il bando al quale aderire su soggetto aggregatore SARDEGNACAT è il seguente:

AQ22AB23 - OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

8. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, il RUP, previa verifica dell'istanza e dell'iscrizione sulla piattaforma telematica SARDEGNACAT, procederà al sorteggio, pubblico ed anonimo, di 15 imprese.

Qualora il numero delle imprese idonee fosse inferiore a quindici, la Stazione Appaltante integrerà, fino a 15 concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici.

Della procedura di sorteggio sarà redatto apposito verbale dal RUP.

9. INFORMAZIONE SULLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Successivamente gli operatori economici estratti saranno invitati a partecipare sulla piattaforma SARDEGNACAT. L'appalto sarà aggiudicato col criterio del minor prezzo e la procedura sarà accuratamente descritta nel disciplinare di gara allegato all'invito;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di merito né sono attribuiti punteggi. Trattasi di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, trasparenza.

10. TRATTAMENTO DEI DATI:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003 per finalità connesse alla procedura oggetto del presente avviso.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giulia Muccillo presso Ufficio Tecnico del Comune di Ulassai –
PER CHIARIMENTI CHIAMARE DAL GIORNO 8 GENNAIO 2018 al n. 0782/787252.

b) l'estrazione avverrà in data adeguatamente pubblicizzata nel sito istituzionale del Comune di Ulassai;

c) **si ribadisce che gli inviti alle imprese saranno trasmessi esclusivamente tramite piattaforma SARDEGNACAT;**

F.TO
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Giulia Muccillo

