



## **AVVISO ESPLORATIVO - rettificato**

INDAGINE DI MERCATO, PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.216, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'

**“INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DEL BORGO MINERARIO DI MONTEVECCHIO IN ADEGUAMENTO AL PPR”**

Il Responsabile Unico del Procedimento

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Guspini intende procedere ad acquisire delle candidature per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del borgo minerario di Montevecchio in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it) e sul sito della Regione Sardegna alla sezione *Bandi e Gare* è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici aventi le competenze definite al successivo punto 5, potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente. L'espletamento dell'incarico sarà affidato previa procedura negoziata fra n.5 (cinque) soggetti sorteggiati fra quelli idonei che abbiano presentato la propria candidatura a seguito del presente avviso.

### **1. Stazione Appaltante**

Comune di: GUSPINI

Via DON MINZONI n. 10 c.a.p. 09036 città GUSPINI Provincia SU

Telefono: 0709760210; fax: 070970180;

casella PEC: [protocollo@pec.comune.guspini.vs.it](mailto:protocollo@pec.comune.guspini.vs.it)

CODICE FISCALE 00493110928

RUP: Ing. Federica Pinna

Telefono: 0709760210

### **2. Tipo di procedura**

Negoziata (da espletare successivamente alla presente procedura).

### **3. Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 .

#### **4. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori**

##### **4.1. Luogo di esecuzione dei servizi**

Comune di Guspini – borgo minerario di Montevecchio.

##### **4.2. Descrizione dell'incarico**

L'appalto ha per oggetto la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del borgo minerario di Montevecchio in adeguamento al PPR.

##### **4.3. Importo dell'incarico**

Importo netto a base di gara € 34.786,27 (oltre CNPAIA e IVA 22%).

#### **5. Descrizione delle figure professionali e delle prestazioni richieste**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs. 50/2016.

Per la particolarità dell'incarico sono necessarie le seguenti figure professionali minime e obbligatorie:

- 1 ingegnere o 1 architetto
- 1 ingegnere idraulico
- 1 geologo

Sono inoltre necessari i seguenti esperti:

- 1 esperto GIS
- 1 esperto in urbanistica
- 1 esperto con competenza specifica di riconoscimento su campo delle specie e degli habitat, secondo la classificazione Natura 2000.

Uno o più esperti potranno coincidere con una o più figura obbligatoria previa dimostrazione dei requisiti da curriculum vitae allegato (es. l'esperto in urbanistica può coincidere con la figura dell'architetto).

Si precisa che ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

Il Piano Particolareggiato del Centro Matrice del borgo minerario di Montevecchio sarà composto dai seguenti elaborati minimi:

- Allegato A: Relazione illustrativa;
- Allegato B: Norme tecniche di attuazione;
- Allegato C: Analisi del centro matrice;
- Allegato D: Schede delle unità edilizie;
- Allegato E: Linee guida per il recupero;
- Tav.01: Inquadramento urbanistico, territoriale e catastale;
- Tav.02: Analisi isolati e unità abitative;
- Tav.03: Numero piani degli edifici;
- Tav.04: Tipologie delle coperture;
- Tav.05: Destinazioni d'uso;

- Tav.06: Quadro sinottico degli interventi;
- Tav.07: Abaco delle tipologie edilizie;
- Tav.08: Piano del colore
- Tav.09: Ubicazione impianti tecnologici (solare termico, fotovoltaico, etc)
- Tav.10: Planimetrie degli edifici pubblici;
- Tav.11: Beni identitari;
- Tav.12: Planimetria degli spazi pubblici aperti e abaco pavimentazioni.

La redazione del Piano Particolareggiato sarà inoltre sottoposta a procedura di VAS.

Il processo di VAS comprenderà l'elaborazione di un rapporto ambientale, la consultazione dei portatori di interesse, la valutazione del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, l'espressione da parte dell'autorità competente di un parere motivato e la divulgazione degli esiti della valutazione.

Poiché il territorio di Montevercchio si trova all'interno dell'area SIC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" il Piano Particolareggiato del Centro Matrice sarà sottoposto anche alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

L'incarico in oggetto comprenderà gli studi e gli elaborati necessari per entrambe le procedure (VAS e VINCA).

#### **6. Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico**

La durata massima dell'incarico è prevista in mesi 12 (dodici), salvo eventi imprevisi ed imprevedibili e cause di forza maggiore, che potrebbero prolungare l'impegno del professionista incaricato con il Comune di Guspini. Nella durata massima dell'incarico sono comprese le fasi della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza (VINCA).

Il tempo massimo per l'espletamento delle prestazioni in oggetto è stabilito in **180 (centottanta)** giorni dall'affidamento dell'incarico (di cui almeno 150 naturali e consecutivi), eventualmente interrotto dai termini prescritti per legge. In dettaglio i termini per l'espletamento dell'incarico sono così fissati:

- 1) per la redazione dello studio e dei principali documenti di analisi, **60 giorni** a decorrere dalla data della Convenzione di affidamento dell'incarico;
- 2) per la redazione del progetto definitivo e dei principali documenti del piano, **60 giorni** a decorrere dalla conclusione della fase 1;
- 3) per la restituzione in formato GIS del piano, **30 giorni** a decorrere dalla data di presentazione al protocollo del Comune del progetto definitivo di cui al punto 2;
- 4) per l'istruttoria delle osservazioni al piano e l'eventuale modifica del piano a seguito dell'accoglimento o meno delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale, **30 giorni** complessivi dalla data di scadenza dell'inoltro delle osservazioni.

Eventuale proroga ai termini di cui sopra potrà essere concessa per comprovate esigenze tecnico-amministrative che potrebbero sorgere durante l'elaborazione del piano stesso.

In caso di ritardo, imputabile ai professionisti incaricati, sarà applicata una penale pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso degli onorari, e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

Nel caso che il ritardo ecceda i 15 giorni l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e/o rimborsi spese e il rapporto si intenderà risolto senza comunicazione alcuna al professionista stesso.

I tempi indicati per l'espletamento delle diverse fasi sono stabiliti tenuto conto del necessario confronto tra Amministrazione committente e progettista nonché per le necessarie consultazioni stabilite dalla normativa vigente.

In ragione di ciò e della complessità degli argomenti le parti di comune accordo, qualora ne ravvisassero l'esigenza, potranno stabilire scadenze diverse da quanto indicato.

## **7. Tipo di finanziamento**

€ 60.000 – Finanziamento del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna

## **8. Termine di partecipazione**

Le manifestazioni di interesse, presentate dai soggetti su indicati, dovranno pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa all'Ufficio Protocollo sito in Via Don Minzoni 10 – 09036 GUSPINI (SU) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno ~~31.08.2018~~ 07.09.2018 per inoltrare diretto o a mezzo servizio postale o anche attraverso PEC all'indirizzo: *protocollo@pec.comune.guspini.vs.it*.

Se presentate in formato cartaceo, all'esterno della busta dovrà essere chiaramente indicata, oltre al mittente, la dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DEL BORGO MINERARIO DI MONTEVECCHIO IN ADEGUAMENTO AL PPR."**

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## **9. Indirizzo a cui inviare la manifestazione di interesse**

Tramite PEC: *protocollo@pec.comune.guspini.vs.it*

Tramite plico a: Comune di Guspini – Settore Tecnico - Servizio Urbanistica, Via Don Minzoni, 10, 09036 Guspini (SU).

## **10. Requisiti di carattere morale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessari per la partecipazione**

### **10.1 Requisiti di ordine generale (art. 83, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).**

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di servizi i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è fatto inoltre divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto

qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

#### **10.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

#### **10.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, D.Lgs. n. 50/2016)**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del Codice, devono possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

#### **10.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, D.Lgs. n. 50/2016)**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del Codice, devono possedere i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Avvenuto svolgimento, **negli ultimi cinque anni, di un servizio analogo**, a quello oggetto di affidamento, **per un importo non inferiore all'importo stimato a base di gara** ~~(per servizi analoghi si intende esclusivamente la redazione di piani particolareggiati per il centro storico e centro matrice in adeguamento al PPR, approvati in maniera definitiva dal Consiglio Comunale alla data del presente avviso)~~ (per servizi analoghi si intende la redazione di piani particolareggiati approvati in maniera definitiva dal Consiglio Comunale alla data del presente avviso).

Non possono partecipare i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco dei soggetti rispetto ai quali si trovi in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese/professionisti controllanti sia di quelli controllati in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

### **11. Modalità di partecipazione e documento da accludere alla domanda**

La Manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, deve contenere:

1. Istanza e dichiarazione, contenente gli elementi atti a identificare il soggetto richiedente - dovrà essere utilizzato il modulo **allegato 1** al presente avviso.
2. Dichiarazione relativa alle attività svolte redatta secondo il modulo **allegato 2** al presente avviso.
3. Curriculum vitae del/dei professionista/i.

## 12. Procedura di affidamento dell'incarico professionale

L'incarico professionale sarà affidato mediante procedura negoziata alla quale saranno invitati a partecipare n. 5 soggetti estratti a sorte fra quelli ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse.

La data dell'estrazione pubblica sarà pubblicata sul sito del Comune di Guspini al termine della fase di verifica delle istanze pervenute.

Sono ammessi alla selezione delle candidature i soggetti partecipanti o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega sottoscritta in originale.

L'affidamento a seguito della procedura negoziata avverrà con il seguente criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

## 13. Accesso alle informazioni e Responsabile del Procedimento

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Guspini, nel sito: [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it). e sul sito della Regione Sardegna alla sezione *Bandi e Gare*.

Le richieste di informazioni e eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 070 9760210.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Federica Pinna.

## 14. Altre informazioni

Il presente avviso finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 15. Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il titolare del trattamento è il Comune di Guspini – Via Don Minzoni 10, 09036 Guspini.

## 16. Allegati

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

Allegato 2 **rettificato** – Dichiarazione attività svolte

Guspini ~~01/08/2018~~ **13/08/2018**

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Federica Pinna

COMUNU DE GUSPINI

PROVINTZIA DE  
SUD SARDIGNA



COMUNE DI GUSPINI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
Via Don Minzoni, 10  
09036 GUSPINI (SU)  
Centralino: 070 97601 - Fax: 070 970180  
[www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it)

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO  
Servizio Urbanistica  
tel. 070 9760210  
  
pec  
[protocollo@pec.comune.guspini.vs.it](mailto:protocollo@pec.comune.guspini.vs.it)

**Responsabile del Settore**  
Ing. Federica Pinna  
  
**Respons. Procedimento**  
Ing. Federica Pinna

INVIATO TRAMITE:  
☐ Posta ordinaria  
☐ Raccomandata  
☐ Fax  
☒ Pec  
☐ Consegna a mano