



COMUNE DI BARRALI

Provincia Sud Sardegna

Via Cagliari, 9 - C.A.P. 09040

TEL. 0709802631 – 0709802445 - FAX 0709802535

protocollo@comune.barrali.ca.it

protocollo.barrali@pec.comunas.it

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs n. 50 del 2016 e s.m.i., per l'affidamento di servizi, di importo pari o superiore a 75.000 euro e inferiore a 214.000 euro, relativi a "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI – TRIENNIO 2021/2023". CIG 86257187AB (art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 63 del 31.05.2021,

RENDE NOTO

Che il Comune di Barrali intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il servizio di **"SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI – TRIENNIO 2021/2023"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento di servizi, di importo pari o superiore a 75.000 euro e inferiore a 214.000 euro ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120).

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione del servizio nonché il complesso degli elementi descrittivi sono dettagliati nel "Capitolato speciale d'appalto".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto si avvierà successivamente una gara informale mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del Codice, con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei contratti pubblici.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE BARRALI

Indirizzo: Via Cagliari, 9 – 09040 Barrali (SU) - Telefono: 070.9802631 fax 0709802535

Profilo di committente: [http:// www.comune.barrali.ca.it](http://www.comune.barrali.ca.it)

Posta elettronica: protocollo@comune.barrali.ca.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo.barrali@pec.comunas.it

2. Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è Rag. Rita Orrù.

3. Oggetto del servizio

Servizio di pulizia degli edifici comunali (Municipio e Biblioteca-ludoteca) – Triennio 2021/2023.

4. Importo complessivo dell'appalto:

L'importo per il triennio complessivo a base di gara è determinato in €. 58.500,00 (IVA esclusa), suddiviso come segue:

- Importo del servizio da assoggettare a ribasso (IVA esclusa) €. 5.700,00
- Importo del servizio non soggetto a ribasso (IVA e oneri esclusi) €. 51.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) €. 1.800,00

Al fine di consentire il rispetto dei Contratti Collettivi di lavoro, i relativi oneri per il personale, per il triennio considerato, sono quantificati in € 51.000,00 + IVA (annuali € 17.000,00 +IVA), e assumono il carattere di spesa incompressibile non soggetta ad alcun ribasso. Pertanto, l'importo da assoggettarsi a ribasso è quantificato in € 5.700,00 + IVA (annuali € 1.900,00 + IVA) per materiali e attrezzature occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, costi generali e utili d'impresa.

5. Luogo e descrizione dell'intervento:

Comune di Barrali – Municipio-Casa comunale e Biblioteca-ludoteca,

Il servizio in appalto può essere così sintetizzato:

- pulizia, da effettuarsi mediante prestazione d'opera e di materiali, con mezzi e attrezzature proprie, di pavimenti, porte e vetri, infissi, serramenti di tutti i vani, scrivanie, mobili, utensili, corridoi, atri, ingressi, scale, saloni, archivi.

6. Durata di esecuzione dell'appalto:

L'appalto ha durata triennale, decorrente dalla data indicata nella determinazione di aggiudicazione.

La stazione appaltante, alla scadenza del contratto, previa valutazione della qualità del servizio prestato dall'appaltatore, si riserva la facoltà di rinnovo del contratto per la medesima durata, ai sensi dell'art. 63, comma 3, D. Lgs. 50/2016.

7. Classificazione e caratteristiche tecniche del servizio:

CPV: 90919200-4

Categoria merceologica SardegnaCAT: Servizi di pulizia di uffici

Il Capitolato Speciale d'appalto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012

del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

8. Soggetti che possono presentare domanda di partecipazione

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Requisito di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerente l'oggetto dell'appalto o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi della U.E.

Requisiti di ordine speciale:

- Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione "B"**, di cui all'art. 3 del citato decreto.

9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione delle manifestazioni ed esame delle richieste.

Gli interessati alla presente procedura, dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura per l'appalto del servizio sopra specificato, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (allegato A Istanza di manifestazione di interesse), sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse: Il termine per la ricezione delle candidature è fissato alle **ore 24:00 del giorno 18/06/2021**;

Indirizzo e modalità: a pena di esclusione, la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo www.sardegnaecat.it, pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

Esame delle richieste e sorteggio: l'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 5 (cinque), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato manifestazione di interesse e sono stati ritenuti idonei è:

- inferiore o uguale a 5 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore avviso;
- superiore a 5, si procederà al sorteggio dei 5 operatori economici;

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà mediante procedimento automatico su SardegnaCAT pertanto le relative operazioni saranno tracciate dal sistema. Verranno inoltre effettuate in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Le richieste pervenute e ritenute idonee saranno sorteggiate in seduta telematica all'interno della piattaforma SardegnaCAT alle **ore 10,00 del 21/06/2021**, senza ulteriore avviso.

10. Documentazione necessaria ai fini della partecipazione:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione dell' "Allegato A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

11. Avvalimento

È ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

12. Condizioni particolari di esecuzione dell'affidamento

È fatto obbligo all'aggiudicatario del servizio di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

13. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:

La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletato sul portale SardegnaCAT, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 9.

14. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Barrali
- sul sito istituzionale del Comune di Barrali www.comune.barrali.ca.it
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti

15. Trattamento dati personali.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Data 31 maggio 2021

Il Dirigente

Servizio Affari Generali

D.ssa Pietrina F. Canu