



# COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P.  
12049086

Tel. 0785 40805 – Fax 0785 40703

[tecnico@pec.comune.lei.nu.it](mailto:tecnico@pec.comune.lei.nu.it)

UFFICIO TECNICO

Prot.. 1971

**OGGETTO:** **Lavori di “Manutenzione straordinaria per il risanamento della Baita Comunale” del Comune di Lei**  
**Codice CIG: Z931AE25DA**

- Indagine di mercato preliminare, finalizzata all’espletamento della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016

## AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la propria determinazione n° 43 del 10.08.2016, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l’affidamento dell’appalto;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTA** la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

### RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende procedere all’espletamento di un’indagine di mercato, finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett.b), del D.lgs. n° 50/2016, per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto.

A tal fine si comunicano di seguito, le informazioni relative a:

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Lei  
Piazza Kennedy, 1  
08010 Lei (Nu)  
telefono: 0785 40805, fax 0785 40703;  
e-mail: [ufftecnico@comune.lei.nu.it](mailto:ufftecnico@comune.lei.nu.it)  
[tecnico@pec.comune.lei.nu.it](mailto:tecnico@pec.comune.lei.nu.it)  
sito internet: [www.comune.lei.nu.it](http://www.comune.lei.nu.it)

#### 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi.

### 3. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI:

1.1. Oggetto: lavori di *“Manutenzione straordinaria per il risanamento della Baita Comunale”*

1.2. Luogo di esecuzione: Bosco comunale località “Zuncos”;

1.3. Descrizione: rifacimento della copertura esistente e realizzazione di una parte di nuova copertura e manutenzioni varie;

1.4. Importo dei lavori:

Importo a base d'asta: €. 37.626,99

□

Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 1.065,57

□

### 4. CATEGORIA DI LAVORI:

Lavorazioni e categorie D.P.R. n° 207/2010		Qualificazi one Obbligatori a (si/no)	Importo dei lavori	Incidenza %	indicazioni	
Edifici civile e industriali	OG1	Si	€ 37.626,99	100,00 %	Prevalente	Subappaltabile al 30% secondo i limiti di legge

### 5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in complessivi 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### 6. FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata con fondi del Bilancio Comunale.

### 7. PAGAMENTI:

I pagamenti avverranno con le modalità previste dall'art. 6 del capitolato speciale d'appalto che prevede il pagamento dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di garanzia, quando si raggiunge l'importo di €. 20.000,00 per stato d'avanzamento.

### 8. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALE:

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente D.lgs. n° 50/2016. Sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 45 comma 1 e 2 del D.Lgs. n° 50/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione;

□ **Requisiti** di idoneità professionale ai sensi dell'art. 84, commi 1 lett.a) e comma 3, e requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 e requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/10 e ss.mmi.i., da dimostrarsi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, resa ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n° 445/2000;

□ **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n° 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente avviso, sia per la categoria prevalente che per quella scorporabile in quanto a qualificazione obbligatoria;

### 9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:

I soggetti interessati all'indagine di mercato di cui al presente avviso, dovranno far pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, un plico contenente l'istanza di partecipazione (modello A – domanda di partecipazione), completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per

l'esecuzione dei lavori, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

**Il plico contenente l'istanza dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno 02/09/2016, al seguente indirizzo: Comune di Lei, Piazza Kennedy, 1, cap 08010 Lei (Nu).**

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente scritta:

1.5. "Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria per il risanamento della Baita Comunale" in Località "Zuncos" del Comune di Lei per il giorno 02.09.2016** – non aprire".

Le modalità di scelta per la consegna o per l'invio del plico e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di gara sono ad esclusivo carico del partecipante.

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire all'ufficio protocollo entro il termine sopra indicato, considerato quale termine ultimo e perentorio per la loro ricezione

## **10. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO:**

La stazione appaltante procederà alla individuazione di quindici o più soggetti, cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, tramite sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il sorteggio in seduta pubblica avrà luogo il giorno **05/09/2016** presso gli uffici comunali.

Il sorteggio prevede l'estrazione di n° 5 (cinque) candidati; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo crescente in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale. Tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a quindici. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti fosse inferiore al predetto numero.

Le lettere d'invito saranno spedite ai soggetti selezionati mediante invio di raccomandata a.r., via fax, via mail o posta certificata, a scelta della stazione appaltante, agli indirizzi che dovranno essere indicati nell'istanza e che il mittente autorizza espressamente ad utilizzare per le finalità relative alla procedura di gara previsti dall'articolo 76 del D.Lgs. n° 50/2016.

## **11. ALTRE INFORMAZIONI:**

11.1. In osservanza a quanto previsto dal D.Lgs n° 50//2016, i nominativi delle ditte che hanno manifestato il proprio interesse, saranno resi noti mediante apposito avviso, da pubblicarsi nel sito internet istituzionale del Comune, non prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche;

11.2. La partecipazione al presente avviso di indagine di mercato, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla stazione appaltante in occasione dello svolgimento della procedura negoziata;

11.3. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che potrà ritenere di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

11.4. Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse;

11.5. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lei e sui siti web istituzionali del Comune di Lei e della Regione Autonoma della Sardegna;

- 11.6. Eventuali comunicazioni alle Ditte partecipanti saranno fornite esclusivamente tramite il sito ufficiale del Comune di Lei [www.comune.lei.nu.it](http://www.comune.lei.nu.it) ;
- 11.7. ALLEGATI: Modello A – Domanda di partecipazione.

Lei, 10/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Geom. Angelo Demetrio Cherchi

