



COMUNE DI MARACALAGONIS

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNOLOGICI – AMBIENTE E

PROTEZIONE CIVILE

Via Nazionale n. 61, 09069 – MARACALAGONIS (CA) – Tel. 070/7850 224

PEC: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Prot. 13169

Data 19/08/2021

**ALBO PRETORIO
ON LINE
SEDE COMUNALE**

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO, per la selezione di OPERATORI ECONOMICI, da invitare alla gara con Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, da esperire mediante RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per l'affidamento del Servizio di "AFFIDAMENTO A TERZO RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO GLI STABILI COMUNALI – PERIODO 24 MESI".

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

C.I.G.: Z5932CBCD4

Categoria Merceologica (di riferimento) SardegnaCAT: AH 22 – Impianti di riscaldamento e condizionamento.

Scadenza presentazione istanze di manifestazione di interesse ore 11:00 del 03/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO

Che questa la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, da esperire attraverso la Piattaforma Telematica SardegnaCAT, avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento della prestazione di **"Affidamento a Terzo Responsabile del Servizio per l'esercizio e la manutenzione degli Impianti Termici e di Condizionamento presso gli stabili comunali - Periodo mesi 24"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva Procedura Negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante : Comune di Maracalagonis sede in MARACALAGONIS – telefono 070/7850224 -
PEC protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it; profilo del committente
www.comune.maracalagonis.ca.it/. Servizio competente SETTORE LAVORI PUBBLICI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ed. Mauro Etzi.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione di tutte le attività, provviste e interventi occorrenti per dare compiutamente eseguita la prestazione di **“Affidamento a Terzo Responsabile del Servizio per l'esercizio e la manutenzione degli Impianti Termici e di Condizionamento presso gli stabili comunali - Periodo mesi 24”**.

L'appalto è configurato quale appalto di servizi secondo la definizione contenuta nel D. Lgs. n. 50/2016, in quanto la categoria relativa ai lavori ha carattere accessorio e mai prevalente rispetto all'ammontare del servizio.

L'importo complessivo a base d'asta del servizio oggetto della presente procedura è stabilito in Euro 22.680,00 per 24 mesi, IVA esclusa al 22%, di cui:

- a) **importo a corpo del servizio di gestione e manutenzione a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) Euro 21.680,00
- b) **oneri per la sicurezza servizio di gestione e manutenzione** Euro 1.000,00

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Servizio di riparazione e manutenzione impianti edifici	Principale	50700000-2
Servizio di riparazione e manutenzione impianti di riscaldamento	Principale	50720000-8
Servizio di riparazione e manutenzione caldaie	Principale	50531100-7

Modalità di determinazione del corrispettivo: ☒ a CORPO ☐ a MISURA ☐ in parte a CORPO e in parte a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'esecuzione del servizio è stabilito in 24 MESI naturali e consecutivi. L'appalto, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, è rinnovabile per ulteriori 24 mesi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante:

- ☐ offerta a prezzi unitari
☒ offerta di ribasso sull'importo del servizio a base di gara
☐ offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICO - ORGANIZZATIVA

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- **Idonea iscrizione** nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** competente, per la attività adeguata ad eseguire la prestazione oggetto del presente appalto (l'attività deve essere conforme a quelle oggetto della gara – attinenti a impianti di riscaldamento e di climatizzazione).

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) - fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, **per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo a base d'asta;**
- b) - fatturato minimo annuo nello specifico settore del servizio oggetto d'appalto**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;
- c) - copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca una adeguata stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016).

- a)** avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni **di servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, per **un importo globale** non inferiore all'importo posto a base di gara;
- b)** disponibilità di idonee e adeguate attrezzature tecniche.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente attraverso la Piattaforma Telematica Regionale "SardegnaCAT"**, così come previsto dall'art. 24 della L.R. n. 9/2018:

- **termine di presentazione delle candidature: ore 11.00 del giorno 03/09/2021.**
- **modalità:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente attraverso la **piattaforma telematica Sardegna CAT**, secondo quanto previsto nel presente Avviso;
- **selezione delle candidature:** in seduta pubblica il giorno **03/09/2021 alle ore 12:30** presso il palazzo comunale di Maracalagonis, in via Nazionale 61 – MARACALAGONIS.

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati da inviare (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva) a mezzo di inserimento della stessa candidatura nel portale telematico SARDEGNA CAT, dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (vedi allegato 1) sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in difformità alle modalità di presentazione delle candidature previste nel presente Avviso .

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

☒ Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

☒ Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il **giorno 03/09/2021 alle ore 12:30** presso l'Ufficio Lavori Pubblici del palazzo comunale di Maracalagonis, via Nazionale 61, MARACALAGONIS (CA).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

☒ I più significativi elaborati progettuali dell'intervento potranno essere richiesti all'Ufficio Lavori Pubblici, mediante PEC all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.maracalagonis.ca.it nella sezione "Bandi";
- ☒ sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Responsabile del procedimento Servizio Lavori Pubblici, P. Ed. Mauro Etzi, tel. 070 7850224, PEC: lavoripubblici@pec.comune.maracalagonis.ca.it.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Scheda Tecnica Intervento.
3. Capitolato d'Oneri.

F.to Il Responsabile del Settore

P. Ed. Mauro Etzi