



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1
C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax 0782.94190
E-mail lavoripubblici@comunedi-perdasdefogu.com

Prot. 3754 del 25/09/17

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, SITA IN PERDASDEFOGU.

Il Comune di Perdasdefogu per il tramite del Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 19/09/2017 e della determinazione n. 354 del 25/09/2017 intende espletare un'indagine conoscitiva fra gli operatori del mercato tesa ad individuare il soggetto cui affidare in gestione la struttura denominata "PISCINA COMUNALE", di proprietà comunale, sita in Perdasdefogu in prossimità della Scuola Materna.

In modo particolare si precisa che il fabbricato consiste di un piano parzialmente seminterrato, dove sono ubicati gli impianti tecnologici e i servizi annessi, indipendente rispetto al resto della struttura, ed un piano terra in cui si trova la vasca, gli spogliatoi, gli uffici, i servizi e l'alloggio del custode.

L'impianto sportivo è dotato di gradinata per il pubblico, realizzata su un solo lato e ad essa sono associate due uscite laterali.

Questa è servita da due rampe idonee per il corretto deflusso del pubblico. I servizi igienici sono dislocati verso la parete d'ingresso, per una facile accessibilità.

La struttura è in cemento armato, con travi di cemento precompresso, il solaio di copertura è realizzato con lastre prefabbricate di calcestruzzo.

Attualmente la struttura non è in grado di essere aperta al pubblico come piscina, se prima non si eseguono degli interventi sostanziali alla centrale termica (sostituzione caldaie) che l'amministrazione attualmente non è in grado di fare per la mancanza di fondi, ed inoltre non è in possesso delle certificazioni necessarie all'apertura al pubblico (C.P.I.), per cui si ipotizza anche un utilizzo per usi diversi da quelli canonici.

L'affidatario prenderà la struttura nelle condizioni in cui si trova attualmente, con la possibilità di effettuare delle lavorazioni a sue spese, previa autorizzazione da parte del Comune.

L'affidatario, verrà individuato mediante procedura ristretta tra gli operatori che, in possesso dei requisiti prescritti, parteciperanno alla seguente manifestazione di interesse.

Le specifiche tecniche saranno meglio descritte nella lettera d'invito che sarà inviata a tutti gli operatori, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse.

All'affidatario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli immobili affidati riconoscendo al Comune un canone di importo pari a quello che risulterà in sede di offerta.

L'aggiudicazione sarà effettuata con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri meglio identificati nella successiva lettera di invito.

La durata della gestione, viene stabilita in anni 1 eventualmente rinnovabile.

E' ammessa la partecipazione di consorzi o di R.T.I. - raggruppamenti temporanei di imprese anche costituendi e di soggetti che ancora non sono in possesso dei requisiti, ma che si impegnino ad averli prima dell'eventuale affidamento della struttura.

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., I soggetti interessati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del dlgs. 50/2016;

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello "*Allegato 1*" disponibile presso l'ufficio tecnico, sul sito internet del Comune di Perdasdefogu, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, compilato in ogni sua parte, firmato e corredato del documento di riconoscimento del legale rappresentante, che dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Perdasdefogu, con qualsiasi mezzo (a mano, racc., pec, corriere etc.) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/10/2017.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Il Comune di Perdasdefogu valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute per l'invito alla successiva fase coincidente con l'invio della lettera di invito contenente le condizioni prescritte per l'affidamento.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Perdasdefogu, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato, nonché di procedere a contrattare anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti al responsabile del Servizio Tecnico – arch. Alessandro Casu – al tel. 0782/94315 oppure all'ing. Romina Serra - tel. 0782/94614

Il presente avviso e l' "Allegato 1" saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Perdasdefogu, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, e sui principali siti internet specializzati in appalti.

Perdasdefogu 25/09/2017

F.to Il Resp. Serv. Tecnico
Arch. Alessandro Casu