

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del seguente intervento:
“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SUGLI IMMOBILI ESISTENTI PROGETTO ARIA”

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI”, così come modificato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

SI RENDE NOTO

che la Carbosulcis S.p.A. intende affidare il servizio di cui sopra.
L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, art. 36 comma 2 lett. a, così come modificato dalla L120/2020 (cfr. Decreto Semplificazioni).

Al fine pertanto di poter affidare quanto indicato è intenzione della Carbosulcis S.p.A acquisire eventuali manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici del settore, in possesso dei requisiti richiesti al fine di poter effettuare una selezione come meglio indicato nei paragrafi successivi.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

1. ENTE AGGIUDICATORE

Denominazione Ente: *Carbosulcis S.p.A*;
Indirizzo: *Loc. Miniera Monte Sinni snc, 09010 Gonnese (SU)*;
Partita IVA: 00456650928;
Recapiti: Tel. 0781 492 2494 – Fax 0781 492 2400;
Indirizzo e-mail: presidenza@carbosulcis.eu - PEC: presidenza@pec.carbosulcis.eu
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): *Ing. Stefano Farenzena*;
Indirizzo PEC: appalti@pec.carbosulcis.eu

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del seguente intervento:

“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SUGLI IMMOBILI ESISTENTI PROGETTO ARIA” così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata alla presente.

Alla presente manifestazione è allegato un modulo di richiesta di partecipazione alla procedura (istanza).

L'importo presunto dei servizi si attesta intorno ai € 70.000,00 al netto di tasse ed imposte, se dovute.

Pag. 1 di 7

3. PROCEDURA

La procedura di affidamento verrà ripartita in diversi step. In un primo step verrà effettuata una selezione tra i partecipanti, sulla base dei requisiti e criteri individuati in seguito, al fine di selezionare per merito le istanze pervenute dagli oo.aa. del settore.

Il secondo step prevede che, una volta selezionati n. 3 oo.aa. da consultare mediante apposita graduatoria, vengano avviate le consultazioni da parte del RUP e dell'ufficio gare, mediante acquisizione di preventivi informali, sui quali negoziare.

Il terzo step, a seguito di negoziazione avvenuta e di scelta del contraente effettuata, prevederà la procedura di affidamento diretto telematico mediante il portale di negoziazione Sardegna CAT.

Primo STEP

Alla scadenza per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, mediante una apposita commissione composta da tre commissari, nominata appositamente dall'Amministratore Unico, verranno esaminati i curricula e le relazioni tecniche dei partecipanti che dovranno riportare quanto richiesto dai requisiti di partecipazione al fine di poter effettuare una valutazione.

Verranno verbalizzate le sedute della commissione e verrà assegnato ad ogni partecipante un punteggio secondo le griglie di valutazione di seguito riportate. Sulla base delle risultanze ottenute, verrà individuata una graduatoria che servirà per la scelta degli operatori da intervistare. Se necessario la commissione potrà valutare di fissare un colloquio orale per chiarire dei punti che dovessero ritenersi non chiari o poco approfonditi.

Secondo STEP

I primi 3 (tre) oo.aa. meglio classificati, verranno contattati dall'ufficio Gare e Contratti di concerto con il RUP, e verranno invitati a produrre un preventivo di spesa informale, partendo dal progetto di base comprensivo di relazione tecnica ed elaborati grafici, relativi all'intervento. Il progetto predetto verrà consegnato nelle mani degli oo.aa. interessati solo in questa fase. Si rammenta che in caso di punteggi uguali che potrebbero portare a dei pari merito in graduatoria, verranno interpellati, se del caso, tutti gli operatori con il medesimo punteggio.

Sulla base dei tre (o più) preventivi pervenuti, opportunamente ordinati con un criterio di prezzo, verranno avviate le negoziazioni con l'oo.aa. che presenta il preventivo economicamente più conveniente.

Terzo STEP

Una volta ultimate le negoziazioni, il concorrente selezionato verrà ufficialmente invitato a presentare un'offerta economica, mediante il portale CAT Sardegna, che prevederà un ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Una volta valutata la congruità dell'offerta, si procederà all'affidamento.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, lett. da a) ad f) del Codice, con idoneità individuale o plurisoggettiva, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi di seguito indicati:

- operatori economici con idoneità individuale:
 - a) professionisti, singoli o associati nelle forme di legge (art. 1 del DM MIT n. 263/2006);
 - b) società di professionisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DM MIT 263/2016;
 - c) società di ingegneria, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del DM MIT 263/2016;

d) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 5 del DM MIT 263/2016, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva:

e) raggruppamenti temporanei (R.T.), costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) dell'art. 46, del d.lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito dall'art. 4 del DM MIT 263/2016;

f) consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d) dell'art. 46, del d.lgs. 50/2016;

g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) ai sensi del D. Lgs. 23.07.1991, n. 240, in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del DM MIT 263/2016.

h) I prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con il codice CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale requisito dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016: (in caso di società)

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per l'attività economica inerente all'oggetto di gara o ad altro registro equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

(in caso di soggetto diverso)

- Iscrizione all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA (ART. 83, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016:

(in tutti i casi)

- Fatturato specifico, inerente servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, pari almeno a € 100.000,00 in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE (ART. 83, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016:

- Aver svolto almeno nr. 2 (due) incarichi di progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, negli ultimi dieci anni, relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro, risanamento e riqualificazione edilizia su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Aver svolto almeno nr. 2 (due) incarichi di progettazione strutturale definitiva ed esecutiva, negli ultimi dieci anni, relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro, risanamento e riqualificazione edilizia su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- aver svolto almeno nr. 2 (due) incarichi di progettazione impiantistica (elettrica, idraulica, climatizzazione, antincendio etc.) definitiva ed esecutiva, negli ultimi dieci anni, relativi ad interventi

Pag. 3 di 7



Member of CISQ Federation



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIAA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

- di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro, risanamento e riqualificazione edilizia su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Aver svolto almeno nr. 2 (due) incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, negli ultimi dieci anni, relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro, risanamento e riqualificazione edilizia su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Le dichiarazioni dovranno essere attestate attraverso dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione di cui sopra, una volta pervenute tutte le istanze di partecipazione, procederà alla valutazione degli operatori economici secondo la tabella sottostante:

Criterio	Criterio di valutazione dettagliati	Sub. Punteggio (max)	Punteggio
A	Merito Tecnico		35
Sub. Crit. A.1	<u>Merito tecnico progettazione architettonica definitiva/esecutiva:</u> Attinenza dei progetti svolti al tema di gara con particolare riferimento ad edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza, sia pubblici che privati con particolare riferimento a edifici di carattere industriale costruiti negli anni 50/60.	<u>10</u>	
Sub. Crit. A.2	<u>Merito tecnico progettazione strutturale definitiva/esecutiva:</u> Attinenza dei progetti svolti al tema di gara con particolare riferimento ad edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza, sia pubblici che privati con particolare riferimento a edifici con struttura portante in muratura, acciaio e cemento armato;	<u>15</u>	
Sub. Crit. A.3	<u>Merito tecnico progettazione impiantistica (elettrica, idraulica, climatizzazione, antincendio etc.) definitiva/esecutiva:</u> Attinenza dei progetti svolti al tema di gara con particolare riferimento ad edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza, sia pubblici che privati con particolare riferimento a edifici con destinazione industriale e uffici;	<u>5</u>	
Sub. Crit. A.4	<u>Merito tecnico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:</u> Attinenza degli incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al tema di gara con particolare riferimento ad edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza, sia pubblici che privati con particolare riferimento a edifici con destinazione industriale e uffici;	<u>5</u>	

Pag. 4 di 7



Member of CISQ Federation



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

B	Merito qualitativo e metodologie del servizio		15
	Team dedicato al servizio		
Sub. Crit. B.1	Esperienza e qualificazione professionale del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;	10	
Sub. Crit. B.2	Esperienza professionale del team dedicato al servizio	5	

In particolare:

per i subcriteri da A.1 a A.4 il concorrente deve rappresentare mediante apposita relazione, un massimo di nr. 2 (due) incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva inerenti le parti architettoniche, strutturali, impiantistiche e con riferimento al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, svolti negli ultimi 10 anni, relativi ad interventi di restauro, risanamento e riqualificazione edilizia sia pubblica che privata. Tali incarichi devono essere considerati dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualifica professionale ed attinenti con l'incarico richiesto.

Per i subcriteri B.1 e B.2 dovrà indicare lo staff di cui ha intenzione di avvalersi, corredato di curriculum suo e dei suoi collaboratori contenente le esperienze pregresse (verificabili) tali da poter permettere alla commissione l'applicazione dei punteggi di cui alle tabelle seguenti.

Si rammenta che tutti i dettagli si dovranno evincere dalla documentazione tecnica di cui sopra (relazione e curricula) che pertanto potrà essere corredata di qualche allegato per meglio esplicitare i lavori che possono permettere di ottenere punteggi.

Per l'attribuzione dei punteggi per il criterio A, i singoli commissari utilizzeranno i seguenti coefficienti a seconda del giudizio dei dati dichiarati:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	Coefficiente
Interventi di importo superiore a quello oggetto del servizio appartenente alla stessa classe e categoria affine alla prestazione richiesta	Ottimo	1,00
Interventi di importo analogo a quello oggetto del servizio appartenente alla stessa classe e categoria affine alla prestazione richiesta	Buono	0,80
Interventi di importo inferiore a quello oggetto del servizio appartenente alla stessa classe e categoria affine alla prestazione richiesta	Sufficiente	0,60
Interventi di qualsiasi importo rispetto a quello oggetto del servizio appartenente alla stessa classe e categoria ma non affine alla prestazione richiesta	Mediocre	0,40
Interventi di importo analogo rispetto a quello oggetto del servizio non appartenente alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta	Scarso	0,20
Interventi di importo inferiore rispetto a quello oggetto del servizio non appartenente alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta	Non adeguato/non valutabile	0,00

Pag. 5 di 7



Member of CISQ Federation



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928

Per l'attribuzione dei punteggi per il criterio B, i singoli commissari utilizzeranno i seguenti coefficienti a seconda del giudizio dei dati dichiarati:

Parametri giudizio qualitativo	Giudizio	Coefficiente
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, maggiore di 10	Ottimo	1,00
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, maggiore di 8	Buono	0,80
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, maggiore di 6	Sufficiente	0,60
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, maggiore di 4	Mediocre	0,40
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, maggiore di 2	Scarso	0,20
Numero di progetti realizzati, appartenenti alla stessa classe e categoria della prestazione richiesta, minore o uguale a 2	Non adeguato/non valutabile	0,00

Potranno essere usati, se del caso, anche punteggi intermedi al fine di delineare soluzioni a metà strada tra una valutazione e la successiva. Tutte le valutazioni andranno verbalizzate.

Una volta espresse le tre valutazioni per ogni singolo subcriterio, il coefficiente medio sarà il coefficiente da utilizzare per il calcolo del reale valore ottenuto per il subcriterio in questione.

Il punteggio complessivo sarà ottenuto con la formula:

$$P_t = \sum C_m * (\text{subpunteggio})$$

dove P_t è il punteggio totale ottenuto dal candidato, C_m è il coefficiente medio ottenuto della media dei coefficienti indicati dai commissari. Non sono previste riparametrazioni.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che intendono presentare istanza di partecipazione, presenteranno apposito plico contenente l'istanza stessa, la relazione tecnica e i curricula richiesti, sottoscritti digitalmente o corredati, pena l'esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **entro e non le ore 13:00 del giorno 08 Giugno 2021**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: appalti@pec.carbosulcis.eu, con oggetto: ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SUGLI IMMOBILI ESISTENTI PROGETTO ARIA.***

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quello sopra indicato.

L'invio delle domande è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

Non sono ammesse domande aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del suddetto termine.

7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la formulazione della graduatoria da parte della commissione.

I plichi pervenuti contenenti le candidature dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla presente procedura, saranno soggetti a istruttoria per verificarne la conformità al presente avviso e la presenza di tutta la documentazione richiesta.

L'invio del plico predetto permetterà al soggetto richiedente di partecipare solo a questa procedura di affidamento.

ISCRIZIONE ALLA VENDOR LIST DI OPERATORI QUALIFICATI:

È previsto, per poter partecipare in futuro anche ad ulteriori appalti, che questo Ente aggiudicatore bandirà, l'iscrizione alla vendor list di operatori qualificati, collegandosi al sito www.carbosulcis.eu, alla sezione Società Trasparente/Albo Fornitori/Documentazione per Qualificazione Operatori Economici. La domanda può avvenire anche via PEC, contestualmente all'istanza di partecipazione per la procedura di cui al presente avviso.

ISCRIZIONE ALLA VENDOR LIST DI OPERATORI QUALIFICATI SARDEGNACAT:

SardegnaCAT è un sistema di negoziazione digitale che consente ai Punti Ordinanti delle Pubbliche Amministrazioni di sottoporre delle Richieste di Offerta (RdO) a fornitori abilitati, svolgendo la procedura per via telematica, come previsto dall'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

N.B: Si fa presente che non sarà possibile ultimare la negoziazione se non regolarmente iscritti al portale succitato.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii e nel Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

8. INFORMAZIONI E FORME DI PUBBLICITÀ

Gli operatori economici, per il presente procedimento, potranno richiedere chiarimenti al seguente Indirizzo PEC: appalti@pec.carbosulcis.eu

Responsabile del Procedimento: *Ing. Stefano Farenzena;*

Referente: *Ing. Gianmatteo Sabiu*

Telefono: 0781-4922494-2492.

Il presente avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità, per un periodo pari a 14 giorni, termine ritenuto congruo conformemente al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e alle linee guida N. 4 di ANAC:

- Profilo committente della Società Carbosulcis S.p.A, www.carbosulcis.eu sezione società trasparente (link <https://carbosulcis.portaleamministrazionetrasparente.it>) , Bandi di gara e contratti » Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
- Sito web della Regione Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it apposita sezione;
- Albi pretori online dei siti istituzionali dei Comuni di: *Portoscuso, Gonnessa, Carbonia ed Iglesias.*

Nuraxi Figus: 25/05/2021

Pag. 7 di 7



Member of CISQ Federation



SEDE LEGALE
09010 GONNESA – Nuraxi Figus
DIREZIONE E UFFICI
MINIERA MONTE SINNI
09010 CORTOGHIANA (SU)

CAPITALE SOCIALE € 15.000.000,00 I.V.
CCIA REGISTRO IMPRESE CAGLIARI
R.E.A. 89995 P. IVA E C.F. 00456650928