

	<b>COMUNE DI TURRI</b> PROVINCIA SUD SARDEGNA Piazza Sandro Pertini, 1 – Cap. 09020 TURRI  Tel. 0783 95026 Pec: <a href="mailto:turri.unione@legalmail.it">turri.unione@legalmail.it</a> Cod. fisc. 82001010923  Fax 0783 95373 <a href="http://www.comune.turri.su.it">www.comune.turri.su.it</a> Partita Iva 00541170924	 <b>Paese dello Zafferano D.O.P.</b>
---	--	--

**Servizi Sociali**

ALL. A)

<b>BANDO DI GARA</b> <b>PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI S'ELIA DI TURRI</b> <b>CODICE CIG: [ 9902913E51 ]</b>
---

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Socio Assistenziale n. 69 del 22/06/2023

**RENDE NOTO**

Che il giorno **28/07/ 2023 alle 9.00** nella Residenza Municipale si terrà una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione della struttura residenziale Comunità Alloggio per anziani di proprietà del Comune di Turri.

<b>DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>
--

Denominazione: Comune di Turri  
Indirizzo: Piazza Sandro Pertini n. 1 - C.A.P. 09020  
Località: Turri (Provincia Sud Sardegna)  
Telefono: 0783/95026 - Fax: 0783/95373  
Servizi Sociali – Piazza Sandro Pertini, 1 – 09020 Turri  
Sito web ufficiale: [www.comune.turri.su.it](http://www.comune.turri.su.it)  
Posta elettronica certificata: [turri.unione@legalmail.it](mailto:turri.unione@legalmail.it)  
Codice fiscale: 82001010923 – P. Iva: 00541170924

<b>TIPOLOGIA DEL SERVIZIO</b>
-------------------------------

**Numero di riferimento CPV: 85311100-2 - Servizi di Assistenza Sociale con alloggio**

**Codice Identificativo di gara (CIG.): [9902913E51]**

**Numero di Gara: 9169114**

<b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO</b>
--

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme:

- D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e L.R. n. 8/2018;
- L. n. 328/2000;
- L.R. 23/2005;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n.
- Condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e nel capitolato speciale di gara;

## OGGETTO DELLA GARA

La concessione ha per oggetto l'affidamento in concessione a terzi della gestione globale della Struttura residenziale per anziani del Comune di Turri denominata "S'Elia", destinata ad accogliere n. 14 anziani autosufficienti e/o parzialmente non autosufficienti che necessitano di assistenza residenziale da esplicarsi secondo le regole e condizioni descritte nel capitolato d'oneri, nonché nel Regolamento della struttura, approvato dal Comune di Turri, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative formulate dal concorrente che si aggiudicherà il servizio.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per l'avvio dell'attività ed il regolare funzionamento del servizio.

Il Comune di Turri, con la presente concessione, affida l'immobile ed il relativo servizio al concessionario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità.

La struttura è descritta dalla planimetria allegata agli atti di gara.

## LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comunità Alloggio per Anziani S'Elia, sita in Corso Vittorio Emanuele n. 71, Turri (SU).

## DURATA DELLA CONCESSIONE E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in n. 5 (cinque) anni (60 mesi) a decorrere dalla data riportata nel contratto. L'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della facoltà di prorogare il servizio per un periodo limitato all'individuazione di un nuovo contraente, nelle more dell'espletamento della nuova gara (art. 106, comma 11 D. Lgs. 50/16);

Il valore stimato della concessione, calcolato in base all'art. 167 del Decreto legislativo 50/2016, ipotizzando il funzionamento della struttura a regime e di eventuali servizi integrativi, per n. 5 (cinque) anni, è pari **€. 1.408.960,00** (Euro un milionequattrocentoottomilanovecentosessanta /00), IVA di legge esclusa;

## IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è fissato come segue:

Importo retta mensile di €. 1.571,43 (Iva di legge esclusa), soggetto a unico ribasso, per ciascun anziano.

## SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara sarà espletata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2-3 del D. Lgs 50/2016.

Si darà corso alla gara anche in presenza di una sola offerta valida.

- 7.1 L'affidamento oggetto della presente gara consiste nella concessione di servizio.** Si definisce *Concessione di servizi un contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici, la fornitura e la gestione di servizi, riconoscendo a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario, del rischio operativo legato alla gestione del servizio, inteso come il rischio in cui non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio oggetto della concessione.*(art. 3, lett. vv e zz) D.Lgs.vo 50/2016).

## CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le condizioni per la partecipazione sono esplicate nel Disciplinare di gara.

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, dovrà avvenire **esclusivamente tramite la piattaforma SardegnaCAT entro le ore 20:00 del 25/07/2023**.

## PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO

Il Bando, il Capitolato d'oneri, il disciplinare e tutta la modulistica di partecipazione alla gara, ai quali è necessario far riferimento per la presentazione dell'offerta, sono resi disponibili presso il sito istituzionale del Comune di Turri all'indirizzo: [www.comune.turri.su.it](http://www.comune.turri.su.it)

Le imprese concorrenti sono tenute ad effettuare un sopralluogo nei locali nei quali sarà realizzato il servizio, questo al fine di prendere visione della struttura e degli arredi messi a disposizione dal Comune. L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena di esclusione dalla gara.

Per l'effettuazione dello stesso, i concorrenti concordano un appuntamento, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, contattando il R.U.P. Assistente Sociale Monica Sanna – mail: [monica.sanna@comune.turri.su.it](mailto:monica.sanna@comune.turri.su.it) . Si consiglia l'utilizzo della mail.

Dovrà essere effettuato da parte del Legale Rappresentante della Ditta o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata (sarà necessario fornire formale delega da parte di quest'ultimo al momento del sopralluogo). In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da una impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Il referente dell'Amministrazione redigerà apposito verbale di sopralluogo. **In tale sede, verrà rilasciata apposita ricevuta che dovrà essere inserita nella documentazione di gara**

## DIVIETO DI VARIANTI

Non sono ammesse varianti rispetto al servizio descritto nel Disciplinare e Capitolato.

## MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il corrispettivo della gestione è rappresentato dall'importo delle rette che la Ditta aggiudicataria incamererà direttamente dagli utenti.

La retta mensile per il mantenimento presso la Comunità Alloggio sarà corrisposta direttamente alla Ditta Aggiudicataria del servizio, dagli ospiti e con le modalità stabilite, secondo il regolamento comunale vigente e ss.mm. i.. Null'altro è dovuto al concessionario da parte del Comune.

## CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere e che non possano essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente, individuata nel foro di Cagliari.

## **PUBBLICITA'**

Il presente bando di gara è pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.turri.su.it](http://www.comune.turri.su.it) Albo pretorio on line;
- sul sito del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti;
- GURI;
- sito della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione dedicata ai servizi agli Enti Locali;
- Piattaforma Sardegna CAT;
- per estratto su n. 1 quotidiano Nazionale e n. 1 quotidiano Regionale;

Si precisa che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali) e degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall'ente appaltante per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ente appaltante e il Comune di Turri nel cui territorio è ubicata la struttura oggetto della concessione. Il Comune di Turri ha nominato come Data Protection Officer (DPO) o Responsabile Protezione Dati (RPD) la società Fondazione Logos PA - [info@logospa.it](mailto:info@logospa.it) - [fondazione.logospa@lepppec.it](mailto:fondazione.logospa@lepppec.it).

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Monica Sanna.

Turri, 22.06.2023

Il Responsabile del Servizio Sociale  
(F.to Ass. Soc. Monica Sanna)