

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

Ghilarza _ 24/09/2018

Oggetto: Relazione su consistenza e stato attuale della Comunità alloggio per anziani - sita a Ghilarza.

Premesso che il Comune di Ghilarza dispone di due immobili ad uso Comunità alloggio per anziani distinti ai fini della presente relazione tecnica in "Casa Deidda" e "Casa Licheri", la presente relazione viene disposta dal Responsabile del Servizio tecnico nell'intento di delineare quale sia lo stato e la consistenza attuale dei due immobili al fine di un potenziale affidamento in concessione.

Comunità alloggio "Casa Deidda".

La struttura "Casa Deidda" è una comunità alloggio adatta ad ospitare n. 12 anziani autosufficienti.

La Casa Deidda è un fabbricato indipendente rispetto all'adiacente casa Licheri, nella quale è collocato il locale cucina che può essere utilizzato per la preparazione dei pasti da consumare all'interno della "Casa Deidda". Si riporta di seguito la consistenza della struttura utilizzabile:

- Foglio n. 6 mappale 3303 sub 1 composto da:

Ubicazione	Tipologia locale	Mq
Piano terra	atrio	14,60
	soggiorno	17,30
	pranzo	17,80
	Bagno disabili	5,00
	Bagno personale	3,35
	-	Loc. sgombero
Piano primo	Camera singola/bagno	9,65/3,40
	Camera doppia/bagno	17,00/3,45
	Camera doppia/bagno	16,45/3,50
	Soggiorno al piano	21,60
	Disimpegno	13,80
	Balcone	
	Piano secondo	Camera doppia/bagno
Camera doppia/bagno		17,45/3,45
Camera doppia/bagno		18,70/4,15
Camera singola/bagno		9,80/4,05

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

Verifica requisiti Deliberazione Giunta Regionale 33/36 del 08/08/2013:

- Capienza non superiore 16 persone;
- Cucina;
- Mq 11 – camera singola;
- Mq 16 – camera doppia;
- Mq 24 – camera tripla;
- Servizi igienici uno ogni 4 ospiti;
- Superficie minima spazi soggiorno/pranzo: 5 mq a persona;
- Spazi per funzioni cucina, lavanderia, deposito/magazzino;

La comunità Deidda soddisfa i requisiti di cui sopra ed è attualmente occupata e per essa è presente l'Autorizzazione al funzionamento della struttura (RAS n. 2273 del 2001); la struttura, per il suo corretto funzionamento utilizzerà la cucina e la lavanderia dell'attigua comunità alloggio A.Licheri come già previsto nell'autorizzazione al funzionamento citata.

Oggetto: Comunità alloggio “Licheri”.

La struttura “Casa Licheri” è una comunità alloggio adatta ad ospitare n. 16 anziani autosufficienti;

Previo accreditamento la struttura potrebbe avere capienza fino a 24 posti di comunità integrata per anziani non autosufficienti;

La consistenza attuale dell'immobile è la seguente:

- Foglio n. 6 mappale 558 sub 1 e 2 composto da:

Ubicazione	Tipologia locale	Mq
Piano terra	ingresso	21,00
	direzione	13,55
	cappella	44,55
	sagrestia	5,50
	Celle frigo	21,20
-	disimpegno	10,05
	dispensa	12,40
	cucina	54,85
	Bagno personale e disimpegno	8,74
	Locale lavanderia	20,90

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

	Sala pranzo		53,00
	Soggiorno 1		39,25
	Soggiorno 2		51,10
Piano terra ala sx	Atrio/accettazione		18,40
	ufficio		8,30
	Sala visite mediche		14,00
	Spogliatoio personale con bagno		9,15
	Bagno disabili		5,00
	bagno		3,60
	Locale vari usi		9,10
	Locale polivalente/palestra		18,55
Piano primo corpo sx	Camera singola		12,00
	Camera singola		12,20
	Camera singola		11,90
	Camera singola		12,20
	Locale usi diversi		9,05
	Locale usi diversi		9,05
	n. 2 bagno e n. 1 ripost.		
Piano primo corpo centrale	Camera singola	Camera doppia se c.i.	15,90
	Camera singola	Camera doppia se c.i.	14,05
	Camera singola	Camera doppia se c.i.	14,05
	Camera singola	Camera doppia se c.i.	14,05
	Camera singola	Camera doppia se c.i.	14,05
	Camera singola		11,60
	Locale usi diversi		10,80
	Camera singola	Camera doppia se c.i.	15,90

COMUNE DI GHILARZA	 COMUNE DI GHILARZA
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it	
UFFICIO TECNICO	
Email: ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it	
Telefono 0785 561020	

	Camera singola	Camera doppia se c.i	14,15
	Camera singola	Camera doppia se c.i	14,35
	n. 5 bagni		
Piano primo corpo dx	Camera singola		13,34
	Camera singola		13,23
	Camera singola		14,00
	n. 2 bagni		

Capacità ricettiva comunità alloggio stato attuale: **16 posti letto in camera singola**

Considerato che per la comunità integrata la dimensione delle camere doppie minima consentita è pari a mq 14, la capacità ricettiva nell'ipotesi in cui la struttura venga destinata a comunità integrata è pari a **24 posti letto**;

Sono in corso i lavori di adeguamento della struttura ai fini del rispetto delle norme antincendio affinché la stessa possa essere idonea anche, in un futuro prossimo, con ulteriori adeguamenti nelle dimensioni delle stanze e dei bagni ad ospitare fino a 30 anziani non autosufficienti.

Il responsabile U.T
Arch. Manuela Selis