

COMUNE DI VILLANOVAFRANCA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

✉ P.zza Risorgimento, 18 - CAP 09020 – ☎ 070/9307592- 📠 070/9367253
E - mail prot.villanovafranca@tiscali.it - Pec. protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it P.Iva 00517980926

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

ALLEGATO 1 – BANDO DI GARA

Procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile
2016 n° 50 e ss.mm.ii. per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI DI
VILLANOVAFRANCA
CIG: 85606843EB



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

✉ P.zza Risorgimento, 18

☎ 070/9307592 📠 070/9367253

e-mail socialifranca@tiscali.it - servizisociali@pec.comune.villanovafranca.ca.it

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA – C.I.G. 85606843EB

**OGGETTO: GESTIONE SERVIZIO COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI DI VILLANOVAFRANCA
IN REGIME DI CONCESSIONE**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

In Esecuzione:

□□ della Deliberazione G.C. n. 98 DEL 12.11.2020;

□□ della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 694/445 del 23/12/2020 avente ad oggetto: *Indizione procedura di gara per affidamento in regime di concessione ai sensi dell'art. 60 del D.lgs., 50/2016, della gestione del servizio di Comunità Alloggio Anziani di Villanovafranca per complessi n. 3 anni mediante procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016 - CIG. 85606843EB*

Visto il D.Lgs n.°50/2016;

Vista la normativa di settore;

RENDE NOTO

Che con Determina a contrarre n. 694/445 del 23/12/2020, il Comune di Villanovafranca ha indetto la procedura di gara aperta, ai sensi del combinato disposto del c. 2 dell'art. 164 e dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani sita a Villanovafranca in Via G. Galilei n. 27 destinata all'accoglienza di n. 15 utenti anziani totalmente e/o parzialmente autosufficienti.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, compilati secondo le modalità indicate nel presente bando di gara e nei documenti allegati e corredati della documentazione ivi prescritta, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica **entro e non oltre le ore 12:00 del 22.03.2021** attraverso l'utilizzo del mercato elettronico, PIATTAFORMA SARDEGNACAT della Regione Sardegna, redatti in formato elettronico ed essere

Allegato n. 1 alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 694/445 del 23/12/2020

sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

Art. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villanovafranca Piazza Risorgimento n°18 – 09020 Villanovafranca (VS)

Tel. 0709307592 Fax 070/9367253

Indirizzo Internet: <http://www.comune.villanovafranca.ca.it> –

Servizi Sociali - Piazza Risorgimento n°18 – 09020 Villanovafranca (VS)

Tel. 0709307592 Fax 0709367253 –

Indirizzo e-mail: socialifranca@tiscali.it – servizisociali@pec.comune.villanovafranca.ca.it

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della presente procedura consiste nell'aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi del c. 2 dell'art. 164 del D.Lgs 50/2016, per la gestione di una struttura residenziale, di proprietà del Comune di Villanovafranca, con capacità ricettiva complessiva di numero 15 posti.

La Comunità Alloggio deve garantire un servizio di assistenza strutturato e organizzato in modo tale da offrire, agli anziani ivi ospitati, tutte le cure e le necessarie prestazioni secondo i principi stabiliti dalla normativa vigente e le modalità indicate nel capitolato di gara.

Il Comune di Villanovafranca, con la presente concessione, affida gratuitamente l'immobile ed il relativo servizio al concessionario, che ne assume il relativo rischio d'impresa ed ogni profilo di responsabilità.

La struttura è descritta dalla planimetria allegata agli atti di gara.

Art. 3 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n. 50/2016 e L.R. 8/2018.

L'aggiudicazione dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3) lettera a) del Decreto legislativo n.50/2016 e della L.R. 8/2018, avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio complessivo verrà attribuito attraverso la valutazione combinata di:

OFFERTA QUALITATIVA 80/100 - OFFERTA ECONOMICA 20/100

Art. 4 - RIFERIMENTI NORMATIVI

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme: D. Lgs n. 50/2016 e L.R. 8/2018, L. 328/2000, L.R. 23/2005; Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005 n. 23; Condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e nel capitolato d'appalto.

Art. 5 - LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Comunità Alloggio Anziani sita a Villanovafranca in via G. Galilei n. 27.

Art. 6 - CATEGORIA SERVIZIO:

Categoria del servizio: 25 – Servizi Sanitari e Sociali;

Numero di riferimento CPV: 85311100-3– Servizi di assistenza sociale con alloggio.

Art. 7 – CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA

C.I.G.: 85606843EB

Art. 8 - IMPORTO A BASE DI GARA:

Per l'affidamento in concessione della struttura viene fissato un canone di concessione annuale a base di gara di **Euro 2.000,00**, su cui proporre l'aumento in sede di gara.

Il concessionario per la gestione si avvarrà dei proventi delle rette e dei servizi erogati con oneri a carico dell'utenza beneficiaria.

Valore contrattuale presunto €. 783.000,00 (settecentoottantatremilaeuro/00).

Art. 9 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il corrispettivo della gestione è rappresentato dall'importo delle rette che la Ditta aggiudicataria incamererà direttamente dagli utenti.

La retta mensile per il mantenimento presso la Comunità Alloggio sarà corrisposta direttamente alla Ditta Aggiudicataria del servizio, dagli ospiti e con le modalità stabilite, secondo il regolamento comunale vigente e ss.mm. i.. Null'altro è dovuto al concessionario da parte del Comune.

Art. 10 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione ha durata di 3 anni (36 mesi) dalla data riportata nel contratto.

Alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della gara per l'individuazione del nuovo gestore, il concessionario è tenuto a garantire, su richiesta del Comune, la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Art. 11 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono esplicate nel Disciplinare di gara.

Art. 12 – SOPRALLUOGO

Vedasi Capitolato d'onori.

Art. 13 - DIVIETO DI VARIANTI

non sono ammesse varianti rispetto al servizio descritto nel Capitolato.

Art. 14 – TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma SardegnaCAT **entro le ore 12:00 del 22.03.2021.**

Art. 15 – PERIODO DURATA DELL'OFFERTA

L'operatore economico è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 gg.

Art. 16 – CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero insorgere e che non possano essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente, individuata nel foro di Cagliari.

Art. 17 – PUBBLICITA'

Il presente bando, ai fini della trasparenza, è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
- sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Villanovafranca;

Allegato n. 1 alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 694/445 del 23/12/2020

- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna al seguente link:
<http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti>
- sulla Piattaforma informatica SardegnaCAT;
- Sito ministero delle infrastrutture e sito Osservatorio dei Contratti pubblici;
- Sito ANAC;
- Sito istituzionale del Comune di Villanovafranca, sezione amministrazione trasparente;
- su un quotidiano a tiratura nazionale;
- su un quotidiano a tiratura regionale

Si precisa che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Art. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali) e degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dall'ente appaltante per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ente appaltante e il Comune di Villanovafranca nel cui territorio è ubicata la struttura oggetto della concessione.

Responsabile della Protezione dei Dati: Fondazione Logos PA:
fondazioneelogospa@lepgpec.it

Villanovafranca, 09.02.2021

La Responsabile del Servizio
Annarita Cotza