

	COMUNE DI TERTENIA Provincia dell'Ogliastra
	http://www.comunetertenia.it – e mail: protocollo@comunetertenia.it Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908024-29-32 P.IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918

GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE 2026-2028
--



Analisi Economica		Febbraio 2026
Il R.U.P. Geom. M. Sebastiana Lara		Il Responsabile del Servizio LL.PP.-Ambiente Dott.ssa Nausicaa Monni

COMUNE DI TERTENIA				PROVINCIA DELL'OGIASTRA				
VIA ROMA 179 08047 TERTENIA TEL. 0782 908024-908032								
LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE								
OGGETTO : GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE 2026-2028 - TABELLA DETERMINAZIONE ANALITICA COSTI PER APPALTO A CORPO								
DESCRIZIONE FASE 0 - (SETTIMANA ANTECEDENTE LUNEDI' DELL'ANGELO date da concordare)	op.	Freq./g g.	Settimane	Durata Ore	Ore totali	Costo	Importo	1 settimana
PULIZIA MANUALE DEI LITORALI	2	5	1	3	30	€ 27,96	€ 838,80	1 settimana
NOLO A CALDO PULISCI SPIAGGIA RACCOLTA/RIMOZIONE STERPA GLIE SASSI (primo passaggio a vaglio grosso)	1	5	1	5	25	€ 80,00	€ 2.000,00	
NOLO A CALDO MEZZO MECCANICO TIPO PORTER	1	5	1	3	15	€ 10,50	€ 157,50	
DESCRIZIONE FASE 1 - (1 SETTIMANA MAGGIO date da concordare con il dec)								
PULIZIA MANUALE DEI LITORALI	2	5	1	3	30	€ 27,96	€ 838,80	1 settimana
NOLO A CALDO PULISCI SPIAGGIA (passaggio a vaglio grosso e vaglio fine)	1	5	1	5	25	€ 80,00	€ 2.000,00	
NOLO A CALDO MEZZO MECCANICO TIPO PORTER	1	5	1	3	15	€ 10,50	€ 157,50	
DESCRIZIONE FASE 2 - DAL 01 AL 30 GIUGNO								
PULIZIA MANUALE DEI LITORALI	2	2	4	3	48	€ 27,96	€ 1.342,08	quattro settimane
NOLO A CALDO PULISCI SPIAGGIA	1	2	4	5	40	€ 80,00	€ 3.200,00	
MEZZO MECCANICO TIPO PORTER	1	2	4	3	24	€ 10,50	€ 252,00	
DESCRIZIONE FASE 3 - DAL 01 LUGLIO 31 AGOSTO (9 settimane)								
PULIZIA MANUALE DEI LITORALI	2	2	9	3	108	€ 27,96	€ 3.019,68	nove settimane
NOLO A CALDO PULISCI SPIAGGIA	1	2	9	5	90	€ 80,00	€ 7.200,00	
INTERVENTO STRAORDINARIO CON PULISCI SPIAGGIA A CAVALLO TRA IL 15 - IL 16 AGOSTO	1	2	1	5	10	€ 80,00	€ 800,00	
DESCRIZIONE FASE 4 - DAL 01 AL 15 SETTEMBRE								
PULIZIA MANUALE DEI LITORALI	2	2	2	3	24	€ 27,96	€ 671,04	2 settimane
NOLO A CALDO PULISCI SPIAGGIA	1	2	1	4	8	€ 80,00	€ 640,00	
MEZZO MECCANICO TIPO PORTER	1	2	2	3	12	€ 10,50	€ 126,00	
SOMMANO SERVIZI DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE							€ 23.117,40	
SERVIZIO DI POSIZIONAMENTO PASSERELLE DI ACCESSO AL MARE (DATE DA CONCORDARE CON IL DEC)								
MANODOPERA PER IL CARICO E POSIZIONAMENTO	2	3	1	8	48	€ 27,96	€ 1.342,08	2 settimane
MEZZO GOMMATO PER LIVELLAMENTO E POSIZIONAMENTO PASSERELLE	1	2	1	6	12	€ 65,00	€ 780,00	
TRASPORTO AUTOCARRO 4X4 DAL DEPOSITO VIA TIRSO ALLE SPIAGGE	1	2	1	6	12	€ 53,50	€ 642,00	
MANODOPERA RIMOZIONE CARICO IN SPIAGGIA E SCARICO ACCATASTAMENTO IN MAGAZZINO COMM.LE	2	2	1	8	32	€ 27,96	€ 894,72	
TRASPORTO AUTOCARRO 4X4 DALLA SPIAGGIA AL DEPOSITO	1	2	1	6	12	€ 53,50	€ 642,00	
MANTENIMENTO IN LOCO DELLE PASSERELLE						a corpo	€ 1.000,00	
SOMMANO PER SERVIZIO DI TRASPORTO, POSIZIONAMENTO, MANUTENZIONE E RIMOZIONE PEDANE							€ 5.300,80	
PULIZIA SERVIZI IGIENICI E PARCHEGGI FOGI MANNA DAL 01/06 AL30/09								
MANODOPERA PULIZIA BAGNI E PULIZIA MANUALE O MECCANICA PARCHEGGI 01/07-31/08	1	7	9	3	189	€ 27,96	€ 5.284,44	2 settimane
MANODOPERA PULIZIA BAGNI E PARCHEGGI dal 01 GIUGNO AL 30 E DAL 01 AL 30 SETTEMBRE	1	4	9	2,5	90	€ 27,96	€ 2.516,40	
MATERIALE DI CONSUMO (Carta igienica e asciugamani, Detergenti e sacchetti spazzatura)	1	1	1	1	1	€ 500,00	€ 500,00	
SOMMANO PER SERVIZIO PULIZIA BAGNI E PARCHEGGI							€ 8.300,84	
NOLEGGIO BAGNI CHIMICI dal 01/06 al 30/09								
SERVIZIO NOLEGGIO E PULIZIA BAGNI CHIMICI ACCESSO SPIAGGE	4	7	16	1	448	8	€ 3.584,00	2 settimane
SERVIZIO DI NOLEGGIO BAGNO CHIMICO LA TORRE	1	7	16	1	112	8	€ 896,00	
SOMMANO PER NOLEGGIO BAGNI CHIMICI							€ 4.480,00	
SOMMANO TUTTI I SERVIZI							€ 41.199,04	
TOTALE SERVIZI A CORPO							€ 41.199,04	
TOTALE GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE							€ 41.199,04	
UTILE D'IMPRESA 10%							€ 4.119,90	
SPESE GENERALI 10%							€ 4.119,90	
COSTO COMPLESSIVO ANNUO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO							€ 49.438,85	
IMPORTO ANNUO MANODOPERA							€ 36.219,04	
ONERI DI SICUREZZA ANNUO NON SOGGETTI A RIBASSO							€ 500,00	
TOTALE COMPLESSIVO ANNUO APPALTO A BASE D'ASTA							€ 49.938,85	
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2% (ART. 45 D.lgs. 36/2023)							€ 983,93	
IVA AL 10%							€ 4.993,88	
TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO TRIENNIO 2026-2028 SOGGETTO A RIBASSO DI CUI PER:							€ 148.316,54	
MANDODOPERA TRIENNIO 2026-2028							€ 108.657,12	
ONERI DI SICUREZZA TRIENNIO 2026-2028 NON SOGGETTI A RIBASSO							€ 1.500,00	
TOTALE A BESE D'ASTA TRIENNIO 2026-2028							€ 149.816,54	
TOTALE IVA AL 10% TRIENNIO 2026-2028							€ 14.981,65	
TOTALE INCENTIVI TRIENNIO 2026-2028							€ 2.951,80	
CONTRIBUTO ANAC E IMPREVISTI							€ 250,00	
TOTALE COMPLESSIVO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE 2026-2028							€ 168.000,00	