



COMUNE DI VILLASPECIOSA

Piazza Croce Santa, 6 – 09010 – VILLASPECIOSA

P.IVA 01354390922

Tel. 070/9639039 --- Fax 070/9639540 --- e-mail: comune.villaspeciosa@legalmail.it

Resp. Settore: p.i. Giuseppe Arca

Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici

RUP: p.i. Giuseppe Arca

Tel. 070/9639039 -201 --- Fax 070/9639540 --- e-mail: tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it

Spett.le **OPERATORE ECONOMICO**

OGGETTO: Appalto integrato di Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei lavori per l'intervento denominato "Intervento di edilizia residenziale pubblica da assegnare a canone sostenibile nel Comune di Villaspeciosa". CUP: D31B12000440007

Importo a base di gara € 1.181.238,46 di cui € 25.545,95 per la progettazione esecutiva, € 1.125.692,51 per lavori oltre ad € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 (G.U. n.274 del 23.11.2016) per la successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021)

Il Comune di Villaspeciosa intende avviare la presente indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 7 del D.lgs. 50/2016 relativa all'intervento denominato "Intervento di edilizia residenziale pubblica da assegnare a canone sostenibile nel Comune di Villaspeciosa" CUP: D31B12000440007, in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche solo "Codice") di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, nonché delle indicazioni di cui al punto 6.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come aggiornate al D.lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01.03.2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10.07.2019.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori e in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 7, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Villaspeciosa

Sede Legale: Piazza Croce Santa n. 6

Telefono: 070/9639039

PEC: comune.villaspeciosa@legalmail.it

Servizio Tecnico Servizio Lavori Pubblici;

Profilo del committente: www.comune.villaspeciosa.ca.it;

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ind. Giuseppe Arca.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto Integrato avrà ad oggetto l'elaborazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'"Intervento di edilizia residenziale pubblica da assegnare a canone sostenibile nel Comune di Villaspeciosa" CUP:

D31B12000440007, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice.

La procedura è avviata nei modi di cui all'art. 59 del Codice e ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 55 del 2019, modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e dall'art. 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021, che dispone la sospensione fino al 30 giugno 2023 del divieto di ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori.

I servizi di progettazione richiesti nell'ambito dell'Appalto Integrato dovranno ricomprendere la redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto esecutivo approvabile, cantierabile ed eseguibile. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto secondo quanto indicato negli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, nell'art.23 del D. Lgs. 50/2016, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia e nella documentazione descrittiva prestazionale del progetto definitivo, che verrà messa a disposizione in sede di procedura negoziata.

La progettazione esecutiva sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016.

L'Aggiudicatario dovrà interfacciarsi con l'incaricato del servizio di Verifica ai fini della validazione e con l'O.E. affidatario del "Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" e con ogni altro ausiliario incaricato dalla Stazione Appaltante.

Pertanto, nel compenso è da ritenersi inclusa l'attività di coordinamento ed interazione con le figure sopra indicate, come pure ogni altra attività, analisi o incombenza necessarie all'approvazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione dell'opera.

Gli elaborati del progetto definitivo sono disponibili sul portale SardegnaCAT allegati alla presente Richiesta di Informazioni.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sotto soglia, avverrà con la modalità di Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad **almeno dieci operatori economici** individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "**Sardegna CAT**" così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018, estratti tra gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e risultano iscritti all'elenco di SardegnaCAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il **criterio del minor prezzo**. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte anomale, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

5. IMPORTO DELL'APPALTO INTEGRATO

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli onorari di progettazione esecutiva, l'importo per l'esecuzione dei lavori e gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 1.181.238,46 (euro un milione centoottantunomiladuecentotrentotto/46)**, di cui:

- Importo onorari servizio di progettazione esecutiva: **€ 25.545,95 (euro venticinquemilacinquecentoquarantacinque/95)**;
- Importo lavori (esclusi oneri sicurezza) **a corpo: € 1.125.692,51 (euro un milionecentoventicinquemila seicentonovantadue/51)**;
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 30.000,00 (euro trentamila/00)**.

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

1. i termini per la progettazione e per l'esecuzione dell'opera sono fissati come di seguito:
 - a) progetto esecutivo: **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio della progettazione;
 - b) esecuzione dell'opera: **394 (trecentonovantaquattro) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
2. ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto, sono previste le seguenti penali:

- a) Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale. Essendo l'appalto articolato in più parti, in caso di ritardo di ogni singola parte la penale è determinata in riferimento al rispettivo importo.
- b) Le penali di cui alla lettera a) saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:
- nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
 - nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
 - nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
 - nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
3. il contratto è stipulato **a corpo**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) e art. 59 comma 5 bis del Codice;
4. ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
5. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
6. che l'intervento è finanziato con Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n° 8/2018, tra la R.A.S. – Ass.to dei Lavori Pubblici ed il Comune di Villaspeciosa, a valere sulla programmazione di cui alla D.G.R. 18/09/2013 n°38/16, per € **1.513.271,46**.

In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, l'appalto non è suddiviso in lotti.

Classificazione CPV

CPV: 45215214-0: Lavori di costruzione di case residenziali;

CPV: 71322000-1: Servizi di ideazione tecnica -Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

6. CATEGORIE RELATIVE ALLE PRESTAZIONI E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le prestazioni per la progettazione esecutiva e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Progettazione esecutiva

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo €
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica ...</i>	0,95	1.020.765,60	21.881,87
Infrastrutture per la mobilità	V.02	<i>Strade....., escluse le opere d'arte ... -</i>	0,45	71.007,12	1.039,35
Idraulica	D.04	<i>Idrico e fognature</i>	0.65	49.428,69	1.435,15
Impianti	IA.03	<i>Illuminazione stradale</i>	1,15	14.491,10	1.189,58
TOTALE					25.545,95

Esecuzione lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappalto	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG 1	III-bis (*)	SI	€ 1.020.765,60	88,33	prevalente	SI - 50% (**)	SI
Strade, etc.	OG 3	I	NO	€ 71.007,12	6,14	Non scorporabile	SI - 100%	SI
Acquedotti, etc.	OG 6	I	NO	€ 49.428,69	4,28	Non scorporabile	SI - 100%	SI
Illuminazione pubblica, etc.	OG 10	I	NO	€ 14.491,10	1,25	Non scorporabile	SI - 100%	SI
TOTALE				1.155.692,51	100,00			

(*) trova applicazione l'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 in base al quale la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto

(**) ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021 l'eventuale subappalto non può riguardare la prevalente esecuzione delle categorie prevalenti.

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI ISTANZA

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n°50/2016 (di seguito: il "Codice") che se in possesso di qualificazione per la progettazione dovranno indicare i dati del professionista interno incaricato delle attività di progettazione, negli altri casi associare ovvero indicare, ai sensi dei paragrafi seguenti, il soggetto incaricato delle attività di progettazione tra quelli elencati all'art. 46 del Codice, in possesso dei requisiti descritti di seguito.

Per i predetti soggetti troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 45, 46, 47 e 48 del Codice.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del Codice, per i lavori, e di cui all'art. 46 lettera e) del Codice, per i servizi di progettazione, anche se non ancora costituiti.

Le imprese di costruzioni sprovviste dei requisiti di progettazione di cui al successivo punto 7.2.2, ove invitati alla successiva procedura negoziata, potranno, alternativamente:

a) associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale - o in alternativa misto - incaricato della progettazione, uno o più dei soggetti elencati all'art. 46 comma 1 lett.a), b), c), e), f) del Codice quale "Progettista

Associato”, in possesso dei requisiti di progettazione elencati al successivo punto 7.2.2.

L’eventuale raggruppamento di Progettisti costituirà un sub-raggruppamento all’interno del raggruppamento partecipante. Del suddetto sub-raggruppamento di Progettisti potranno eventualmente far parte, apportando al raggruppamento i propri requisiti progettuali, le imprese di costruzioni che concorrono al soddisfacimento dei requisiti di cui al successivo punto 6.2.2, purché in possesso dell’attestazione SOA per prestazioni di esecuzione e progettazione.

b) semplicemente “indicare” uno dei soggetti elencati all’art. 46 comma 1 lett. a), b), c), e), f) del Codice, quale “Progettista Indicato”, in possesso dei requisiti di progettazione di cui al successivo punto 7.2.2. Nel caso di più progettisti indicati è obbligatoria la forma del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) fra loro.

Le imprese di costruzioni che eventualmente conferiscono i propri requisiti progettuali al sub-raggruppamento di Progettisti devono assumere un ruolo formale all’interno del raggruppamento (capogruppo o mandante in relazione ai requisiti posseduti).

Il medesimo progettista non potrà essere indicato da più di un O.E. partecipante alla procedura, pena l’esclusione di tutti gli operatori economici coinvolti.

c) demandare alla successiva procedura di gara l’individuazione del professionista o raggruppamento di professionisti, incaricato della progettazione.

Si precisa che non possono concorrere all’affidamento dell’Appalto, né assumere il ruolo di Progettisti, soggetti che versino in una delle situazioni di cui all’art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Nel seguito vengono riportati i requisiti minimi di carattere generale e specifico necessari per la partecipazione alla presente procedura. Si precisa che i requisiti minimi di cui sopra devono essere posseduti alla scadenza del termine indicato nel successivo invito alla procedura negoziata.

7.1 –Requisiti di carattere generale

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario che i soggetti concorrenti dichiarino il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di assenza di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d’appalto ai sensi della legislazione vigente ed applicabile in materia, con riguardo al singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti.

È inoltre richiesta:

- (per le imprese edili e le società di ingegneria) iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività corrispondenti a quelle che eseguirebbero in caso di aggiudicazione nell’Appalto Integrato;
- (per i professionisti) iscrizione all’albo professionale di appartenenza.

7.2 –Requisiti di carattere specifico

7.2.1 –Per gli operatori economici esecutori dei lavori:

Possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata e in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione e progettazione o per sola costruzione nelle categorie come di seguito indicate:

Cod. Descrizione Classifica

OG1 – III bis classifica (prevalente);

OG3 – I classifica (non scorporabile- non obbligatoria);

OS6 – I classifica (non scorporabile- non obbligatoria);

OG10 – I classifica (non scorporabile- non obbligatoria);

Sulla base dell’articolazione sopra riportata è individuata la categoria OG1 come categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria.

Subappalto lavori

Ai sensi dell’art. 105, comma 1 del Codice, l’operatore economico esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

L’affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all’autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle disposizioni di cui all’art 105 del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. in L. 29 luglio 2021, n. 108.

7.2.2 –Per gli operatori economici esecutori della progettazione e gli operatori esecutori dei lavori che in possesso di idonea SOA di progettazione e costruzione intendessero eseguire la progettazione:

Avvenuto svolgimento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di cui all'art. 3, lett.vvvv) del Codice negli ultimi dieci anni, calcolati a ritroso dalla scadenza del termine indicato nel successivo invito alla procedura negoziata, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria come segue:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Grado di complessità	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.06	0,95	€ 1.020.765,60	€ 1.020.765,60
STRADE	V.02	0,45	€ 71.007,12	€ 71.007,12
IDRAULICA	D.04	0,65	€ 49.428,69	€ 49.428,69
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 14.491,10	€ 14.491,10

Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, calcolati a ritroso dalla scadenza del termine indicato nel successivo invito alla procedura negoziata, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale dei lavori, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come segue:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Grado di complessità	Importo stimato lavori	Requisito minimo richiesto
EDILIZIA	E.06	0,95	€ 1.020.765,60	€ 510.382,80
STRADE	V.02	0,45	€ 71.007,12	€ 35.503,56
IDRAULICA	D.04	0,65	€ 49.428,69	€ 24.714,35
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 14.491,10	€ 7.245,55

In caso di sub-raggruppamento di progettisti, costituito o costituendo, il suddetto requisito dovrà essere soddisfatto dal Raggruppamento nel suo complesso. Per ogni singola categoria e ID il requisito dei due servizi di punta può essere al più posseduto da due diversi componenti del raggruppamento in quanto non è frazionabile.

Fatturato globale in relazione ai servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi finanziari approvati negli ultimi dieci anni antecedenti, calcolati a ritroso dalla scadenza del termine indicato nel successivo invito alla procedura negoziata, almeno pari a due volte l'importo del servizio posto a base di gara;

- Essere in possesso dei requisiti di cui al DM del MIT n. 263, del 2 dicembre 2016;
- Essere dotato di uno staff tecnico adeguato all'entità e alla complessità delle opere da progettare, comprendente in particolare almeno un tecnico laureato con almeno 10 anni di esperienza specifica in opere edili ed impiantistiche.

Altri Requisiti

La presente procedura di raccolta di manifestazioni di interesse e la successiva procedura di gara si svolgono mediante l'utilizzo del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

I concorrenti pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara, dovranno essere regolarmente iscritti nella seguente categoria merceologica della piattaforma SardegnaCAT:

- **AQ22AA – OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI**
AQ22AA26 – Lavori di importo superiore a 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica).

Comprova dei requisiti

Il possesso dei sopraelencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico, mediante l'utilizzo del fac-simile allegato.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato e dimostrabile, tramite idonea documentazione, ove richiesto dalla Stazione Appaltante.

Precisazioni in ordine alla comprova dei requisiti

La comprova dei requisiti sarà fornita, in sede di verifica dei requisiti su richiesta della Stazione Appaltante, a seguito della proposta di aggiudicazione, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme di certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia conforme di contratti sottoscritti con l'amministrazione/ente contraente e relative fatture quietanzate.

Per i servizi di ingegneria e architettura, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe appartenenti alla stessa destinazione funzionale sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare come sopra indicato. In particolare le categorie idonee sono le seguenti:

CATEGORIA D'OPERA	ID OPERE	Grado di complessità	Categorie idonee
EDILIZIA	E.06	0,95	E.02 – E.03 – E.04 – E.06 – E.07 – E.08 – E.09 – E.10 – E.11 E.12 – E.13 – E.15 – E.16 – E.18 – E.19 – E.20 – E.21 – E.22
STRADE	V.02	0,45	V.02 – V.03
IDRAULICA	D.04	0,65	D.04 – D.05
IMPIANTI	IA.03	1,15	IA.03

Subappalto della attività di progettazione

Ai fini del subappalto, con riferimento alla progettazione, si applica l'art. 31 comma 8 del Codice.

L'affidatario non può affidare attività in subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

7.3 Avvalimento

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, nei limiti di tale disposizione, per soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale.

7.4 Pagamento corrispettivo di progettazione

Ai sensi dell'art. 59, comma 1-quater del Codice, il compenso per la redazione del progetto esecutivo sarà corrisposto direttamente al progettista nella misura corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato;

7.5 Limitazione e precisazioni per la partecipazione

Non saranno ritenuti ammissibili alla procedura negoziata i candidati che:

- partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- incorrono in cause di esclusione previste dalla legge.

In caso di raggruppamenti temporanei (o consorzi o GEIE), si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47, 48 commi 7, 9, 10 e 11 del Codice.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Tutti i soggetti che intendono partecipare al presente avviso esplorativo dovranno rendere la propria candidatura utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, che dovrà essere fornito attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT in risposta alla presente Richiesta di Informazioni.

Il termine di presentazione è quello fissato nella piattaforma telematica.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

- la **Domanda di partecipazione**, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse;
- Informativa sulla privacy** - Regolamento 679/2016/UE a corredo all'istanza.

Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione potrà essere presentata attraverso la piattaforma dal soggetto mandatario e **sottoscritta da tutti i componenti se non costituiti**.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005. Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La presente indagine di mercato è finalizzata all'eventuale successivo sorteggio e invito alla procedura negoziata delle ditte.

Il Responsabile del Procedimento, ricevuto l'elenco delle ditte qualificate che avranno formulato idonea manifestazione d'interesse provvederà:

- qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 10 ad invitare alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le dieci unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT per la medesima categoria merceologica AQ22AA26;
- qualora il numero delle candidature sia superiore a 10 ad invitare gli operatori economici che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, mediante un sorteggio pubblico finalizzato ad in-

dividare i 10 operatori economici che saranno invitati successivamente a presentare offerta, mediante RDO sul portale SardegnaCAT; quando le candidature non siano superiori a 12, la Stazione Appaltante si riserva, a semplice discrezione del Responsabile del Procedimento, di invitare alla gara tutti gli operatori economici qualificati che abbiano trasmesso la propria manifestazione d'interesse.

Luogo e data Sorteggio Pubblico: la data e il luogo dell'eventuale sorteggio pubblico verranno comunicati con adeguato preavviso attraverso la funzione "comunicazioni" messa a disposizione dal portale Sardegna Cat.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

I soggetti sorteggiati verranno invitati a trasmettere la propria offerta.

L'Ente, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi, poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

10. ALLEGATI E FAC SIMILI

Al presente avviso sono allegati:

- Allegato 1: fac-simile di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Progetto Definitivo.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Titolare del trattamento è il Comune di Villaspeciosa, rappresentato legalmente dal Sindaco pro tempore. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://comune.villaspeciosa.ca.it/>;
- sul sito istituzionale della Regione Sardegna > Sezione Bandi e Gare
- sull'Albo Pretorio on line;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al responsabile unico del procedimento è il P. Ind. Giuseppe Arca, con le seguenti modalità:

- ai recapiti telefonici 070/9639039 -201 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00,
- via mail all'indirizzo: tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it

Il R.U.P.

f.to digitalmente Per. Ind. Giuseppe Arca