



**COMUNE di DUALCHI**  
Provincia di Nuoro  
Via Parini n° 1 c.a.p. 08010

<http://www.comune.dualchi.gov.it>  
e-mail: [tecnico@comune.dualchi.gov.it](mailto:tecnico@comune.dualchi.gov.it)

Tel. n° 0785.44723 & Fax. n° 0785.44902  
CF e P.Iva 00155030919

## AREA TECNICA

### AVVISO di APPALTO AGGIUDICATO

Ai sensi dell'articolo 65 e 122 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 (Allegato IXA)  
dell'articolo 22 della L.R. n° 5 del 07.08.2007  
dell'articolo 110 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010

Protocollo n° 3516 del 31 Agosto 2015

#### Stazione appaltante:

Ufficio Tecnico del Comune di Dualchi, sito a Dualchi in via Parini n° 01 - C.a.p. 08010 in Provincia di Nuoro, telefono n° 0785.44723 & fax n° 0785.44902, e.mail [tecnico@comune.dualchi.gov.it](mailto:tecnico@comune.dualchi.gov.it), indirizzo internet <http://www.comune.dualchi.gov.it> ed e.mail certificata [protocollo@pec.comune.dualchi.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.dualchi.nu.it).

#### Procedura di gara:

Negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 122 comma 7 e dell'articolo 57 comma 6 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

#### Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto del costo per il personale e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lettera b) e comma 3-bis, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'articolo 86 comma 1 e dall'articolo 122 comma 9 entrambi del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, oltre l'IVA prevista nella misura di legge

#### C.U.P.:

N° D95F14000080005 acquisito ai sensi dell'articolo 11 della L. n° 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e della Delibera del C.I.P.E. n° 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)".

#### C.I.G.:

N° Z5B1564F5F acquisito ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della L. n° 266 del 23.12.2005 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" e della Delibera dell'A.V.C.P. (Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura) del 10.01.2007, ora A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione).

#### Tipologia dei lavori:

Lavori per il completamento della riqualificazione e adeguamento dell'edificio denominato "ex casa Puggioni". PSR 2007-2013 Re (CE) n. 1698/2005 - Terzo Bando - Misura 313 - Incentivazione di attività turistiche - Azione 2 - Informazione e accoglienza. Progetto esecutivo, approvato con la Delibera di G.C. n° 64 del 27.10.2014 esecutiva ai sensi di legge.



#### Importo dei lavori a base di gara:

- € 31.680,00 (trentuno mila seicento ottanta/00 euro) importo complessivo dei lavori così suddivisi:
  - € 19.215,10 (diciannovemila duecento quindici/10 euro) per lavori a base d'asta da realizzarsi a corpo;
  - € 11.264,90 (undicimila duecento sessanta quattro/90 euro) per il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta;
  - € 1.200,00 (mille duecento/00 euro) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - Iva prevista nella misura di legge.

#### Determina approvazione avviso pubblico esplorativo ed allegati manifestazione d'interesse per indagine di mercato:

Approvati con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 177 e registro servizio n° 94 del 25.06.2015.

#### Elenco operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse per indagine di mercato:

Approvato con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 200 e registro servizio n° 104 del 10.07.2015:

N°	N° di protocollo	Data di Presentazione	Ora	Ditta / Impresa	Indirizzo - Via/n°/C.a.p./Città/Provincia	Ammesso/Non ammesso - eventuale motivazione	Note
1	2809	02.07.2015	8.57	Becciu G.S. di Becciu Alessandro	Via U. La Malfa - 30 - 07014 - Ozieri - Ss	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
2	2811	02.07.2015	9.01	Sara & Canu Edilizia In Generale	Via Salita Cagliari - 7 - 07045 - Ossi - Ss	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
3	2821	02.07.2015	11.36	Impresa Artigiana Antonio Lardieri	Corso Iglesias - 219 - 09013 - Carbonia - CI	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
4	2874	03.07.2015	10.08	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Viridis	Via Mameli - 15 - 07016 - Pattada - Ss	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
5	2875	03.07.2015	10.12	Cooperativa Sociale l'Ideale So. Coop ONLUS	Via A. Gramsci - 104 - 09095 - Mogoro - Or	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
6	2889	03.07.2015	12.58	Costruzioni Edili PALMAS ALBINO	Via del Mandorlo - 10 - 09075 - Santu Lussurgiu - Or	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
7	2890	03.07.2015	13.04	DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Lacasella	Via Vinea Regum - 75 - 09170 - Oristano - Or	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
8	2891	03.07.2015	13.07	Impresa Edile Artigiana - Deriu Antonio Giovanni	Via Cagliari - snc - 07044 - Ittiri - Ss	AMMESSO	Istanza inviata con POSTA RACOMENDATA
9	2895	03.07.2015	13.55	IDEA COSTRUZIONI s.r.l.	Viale Adua - 9 - 07100 - Sassari - Ss	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
10	2899	06.07.2015	10.30	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	Località Su Littu Box 12 - 07045 - Ossi - Ss	AMMESSO	Istanza consegnata a MANO
11	2900	06.07.2015	10.41	Impresa Edile PORCU PIERPAOLO	Via Gennargentu - 29 - 08016 - Borore - Nu	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
12	2904	06.07.2015	12.36	Pinna Salvatore	Via Sassari - 20 - 08010 - Dualchi - Nu	AMMESSO	Istanza consegnata a MANO
13	2911	07.07.2015	10.13	IMPRESA EDILE DI CAPPAL MARIO	Via Nuova Rione Funtana Ortu - snc - 08017 - Silanus - Nu	AMMESSO	Istanza consegnata a MANO
14	2914	07.07.2015	11.40	ELPUNTO SYSTEM SRL	Via Umberto I - 7 - 08016 - Borore - Nu	NON AMMESSO - Non dichiara il possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui alla Sezione III.2.3.1, III.2.3.2 e III.4 dell'avviso pubblico	Istanza inviata via PEC



15	2915	07.07.2015	11.49	GMS COSTRUZIONI del Geom. Gian Piero Santoni	Via G. di Vittorio - 26 - 08020 - Orotelli - Nu	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
16	2916	07.07.2015	11.52	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Mazzini - 31 - 09014 - Carloforte - CI	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
17	2917	07.07.2015	11.54	Impresa Edile Deledda & Morittu Mario snc	Zona Ind. Birdis - sn - 08017 - Silanus - Nu	AMMESSO	Istanza inviata via PEC
18	2921	07.07.2015	12.46	Impresa PABA GIOVANNI Costruzioni	Via A. Maxia - sn - 08031 - Aritzo - Nu	NON AMMESSO - Istanza pervenuta via PEC alle ore 12.19 - Fuori termine - Vedasi Sezione IV.2 e VI.2.4 dell'avviso pubblico	Istanza inviata via PEC
19	2937	07.07.2015	15.28	EDILE GHIACCIO GIANLUCA	Via San Nicolo - 12 - 09078 - Scano di Montiferro - Or	NON AMMESSO - Istanza pervenuta via PEC alle ore 12.53 - Fuori termine - Vedasi Sezione IV.2 e VI.2.4 dell'avviso pubblico	Istanza inviata via PEC

**Elenco operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara:**

Approvato con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 200 e registro servizio n° 104 del 10.07.2015:

N°	N° di protocollo	Data di Presentazione	Ora	Ditta / Impresa	Indirizzo - Via/n°/C.a.p./Città/Provincia	Note
1	2809	02.07.2015	8.57	Becciu G.S. di Becciu Alessandro	Via U. La Malfa - 30 - 07014 - Ozieri - Ss	Istanza inviata via PEC
2	2811	02.07.2015	9.01	Sara & Canu Edilizia In Generale	Via Salita Cagliari - 7 - 07045 - Ossi - Ss	Istanza inviata via PEC
3	2821	02.07.2015	11.36	Impresa Artigiana Antonio Lardieri	Corso Iglesias - 219 - 09013 - Carbonia - CI	Istanza inviata via PEC
4	2874	03.07.2015	10.08	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Viridis	Via Mameli - 15 - 07016 - Pattada - Ss	Istanza inviata via PEC
5	2875	03.07.2015	10.12	Cooperativa Sociale l'Ideale So. Coop ONLUS	Via A. Gramsci - 104 - 09095 - Mogoro - Or	Istanza inviata via PEC
6	2889	03.07.2015	12.58	Costruzioni Edili PALMAS ALBINO	Via del Mandorlo - 10 - 09075 - Santu Lussurgiu - Or	Istanza inviata via PEC
8	2891	03.07.2015	13.07	Impresa Edile Artigiana - Deriu Antonio Giovanni	Via Cagliari - snc - 07044 - Ittiri - Ss	Istanza inviata con POSTA RACOMENDATA
9	2895	03.07.2015	13.55	IDEA COSTRUZIONI s.r.l.	Viale Adua - 9 - 07100 - Sassari - Ss	Istanza inviata via PEC
10	2899	06.07.2015	10.30	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	Località Su Littu Box 12 - 07045 - Ossi - Ss	Istanza consegnata a MANO
11	2900	06.07.2015	10.41	Impresa Edile PORCU PIERPAOLO	Via Gennargentu - 29 - 08016 - Bonore - Nu	Istanza inviata via PEC
12	2904	06.07.2015	12.36	Pinna Salvatore	Via Sassari - 20 - 08010 - Dualchi - Nu	Istanza consegnata a MANO
13	2911	07.07.2015	10.13	IMPRESA EDILE DI CAPPAI MARIO	Via Nuova Rione Funtana Ortu - snc - 08017 - Silanus - Nu	Istanza consegnata a MANO
15	2915	07.07.2015	11.49	GMS COSTRUZIONI del Geom. Gian Piero Santoni	Via G. di Vittorio - 26 - 08020 - Orotelli - Nu	Istanza inviata via PEC
16	2916	07.07.2015	11.52	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Mazzini - 31 - 09014 - Carloforte - CI	Istanza inviata via PEC
17	2917	07.07.2015	11.54	Impresa Edile Deledda & Morittu Mario snc	Zona Ind. Birdis - sn - 08017 - Silanus - Nu	Istanza inviata via PEC



### Determina a contrarre - Approvazione lettera di invito alla gara d'appalto ed allegati:

Adottata e approvati con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 207 e registro servizio n° 109 del 15.07.2015.

### Imprese invitate alla gara d'appalto:

N°	N° di protocollo	Data protocollo GG/MM/AA	Indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata)	Data di spedizione GG/MM/AA	Ditta / Impresa	Indirizzo - Via/n°/C. a. p./Città/Provincia
1	3033	16.07.2015	<a href="mailto:becciugs@certificazioneposta.it">becciugs@certificazioneposta.it</a>	16.07.2015	Becciu G.S. di Becciu Alessandro	Via U. La Malfa - 30 - 07014 - Ozieri - Ss
2	3033	16.07.2015	<a href="mailto:saraecanu@pec.it">saraecanu@pec.it</a>	16.07.2015	Sara & Canu Edilizia In Generale	Via Salita Cagliari - 7 - 07045 - Ossi - Ss
3	3033	16.07.2015	<a href="mailto:lardiericostruzioni@arubapec.it">lardiericostruzioni@arubapec.it</a>	16.07.2015	Impresa Artigiana Antonio Lardieri	Corso Iglesias - 219 - 09013 - Carbonia - CI
4	3033	16.07.2015	<a href="mailto:salvatore.virdis@pec.it">salvatore.virdis@pec.it</a>	16.07.2015	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Virdis	Via Mameli - 15 - 07016 - Pattada - Ss
5	3033	16.07.2015	<a href="mailto:cooplideale@pec.coopnfcooperative.it">cooplideale@pec.coopnfcooperative.it</a>	16.07.2015	Cooperativa Sociale l'Ideale So. Coop ONLUS	Via A. Gramsci - 104 - 09095 - Mogoro - Or
6	3033	16.07.2015	<a href="mailto:albino.palmas@pec.it">albino.palmas@pec.it</a>	16.07.2015	Costruzioni Edili PALMAS ALBINO	Via del Mandorlo - 10 - 09075 - Santu Lussurgiu - Or
8	3033	16.07.2015	<a href="mailto:antoniogiovanni.deri@pec.it">antoniogiovanni.deri@pec.it</a>	16.07.2015	Impresa Edile Artigiana - Deriu Antonio Giovanni	Via Cagliari - snc - 07044 - Ittiri - Ss
9	3033	16.07.2015	<a href="mailto:ideacostruzioni06@pec.it">ideacostruzioni06@pec.it</a>	16.07.2015	IDEA COSTRUZIONI s.r.l.	Viale Adua - 9 - 07100 - Sassari - Ss
10	3033	16.07.2015	<a href="mailto:costruzionibertonsrls@pec.it">costruzionibertonsrls@pec.it</a>	16.07.2015	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	Località Su Littu Box 12 - 07045 - Ossi - Ss
11	3033	16.07.2015	<a href="mailto:porcu.pierpaolo89@pec.it">porcu.pierpaolo89@pec.it</a>	16.07.2015	Impresa Edile PORCU PIERPAOLO	Via Gennargentu - 29 - 08016 - Borore - Nu
12	3033	16.07.2015	<a href="mailto:pinnasalvatore@gigapec.it">pinnasalvatore@gigapec.it</a>	16.07.2015	Pinna Salvatore	Via Sassari - 20 - 08010 - Dualchi - Nu
13	3033	16.07.2015	<a href="mailto:mario.cappai@lamiapec.it">mario.cappai@lamiapec.it</a>	16.07.2015	IMPRESA EDILE DI CAPPAI MARIO	Via Nuova Rione Funtana Ortu - snc - 08017 - Silanus - Nu
15	3033	16.07.2015	<a href="mailto:gmscostruzioni@pec.it">gmscostruzioni@pec.it</a>	16.07.2015	GMS COSTRUZIONI del Geom. Gian Piero Santoni	Via G. di Vittorio - 26 - 08020 - Orotelli - Nu
16	3033	16.07.2015	<a href="mailto:imp.costruzionisrl@pcert.postecert.it">imp.costruzionisrl@pcert.postecert.it</a>	16.07.2015	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Mazzini - 31 - 09014 - Carloforte - CI
17	3033	16.07.2015	<a href="mailto:deleddaemorittu@amiapec.it">deleddaemorittu@amiapec.it</a>	16.07.2015	Impresa Edile Deledda & Morittu Mario snc	Zona Ind. Birdis - sn - 08017 - Silanus - Nu

### Termine per la presentazione del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica:

Il 29.07.2015 ore 12:00 (dodici).

### Imprese che hanno presentato il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica:

N°	N° di protocollo	Data di Presentazione	Ora di Presentazione	Ditta / Impresa	Indirizzo - Via/n°/c. a. p./città/Prov.
1	3160	28.07.2015	10.38	Impresa Edile Artigiana - Deriu Antonio Giovanni	Via Cagliari - snc - 07044 - Ittiri - Ss
2	3172	29.07.2015	8.49	GMS COSTRUZIONI del Geom. Gian Piero Santoni	Via G. di Vittorio - 26 - 08020 - Orotelli - Nu
3	3173	29.07.2015	11.00	Sara & Canu Edilizia In Generale	Via Salita Cagliari - 7 - 07045 - Ossi - Ss
4	3174	29.07.2015	11.03	Impresa Edile Deledda & Morittu Mario snc	Zona Ind. Birdis - sn - 08017 - Silanus - Nu
5	3175	29.07.2015	11.06	IMPRESA EDILE DI CAPPAI MARIO	Via Nuova Rione Funtana Ortu - snc - 08017 - Silanus - Nu
6	3176	29.07.2015	11.08	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	Località Su Littu Box 12 - 07045 - Ossi - Ss
7	3177	29.07.2015	11.09	Becciu G.S. di Becciu Alessandro	Via U. La Malfa - 30 - 07014 - Ozieri - Ss



### Imprese ammesse alla gara d'appalto:

N°	N° di protocollo	Data di Presentazione	Ora di Presentazione	Ditta / Impresa	Indirizzo - Via/n°/c.a.p./città/Prov.
2	3172	29.07.2015	8.49	GMS COSTRUZIONI del Geom. Gian Piero Santoni	Via G. di Vittorio - 26 - 08020 - Orotelli - Nu
3	3173	29.07.2015	11.00	Sara & Canu Edilizia In Generale	Via Salita Cagliari - 7 - 07045 - Ossi - Ss
4	3174	29.07.2015	11.03	Impresa Edile Deledda & Morittu Mario snc	Zona Ind. Birdis - sn - 08017 - Silanus - Nu
6	3176	29.07.2015	11.08	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	Località Su Littu Box 12 - 07045 - Ossi - Ss
7	3177	29.07.2015	11.09	Becciu G.S. di Becciu Alessandro	Via U. La Malfa - 30 - 07014 - Ozieri - Ss

#### Aggiudicazione provvisoria:

Verbale di gara d'appalto n° 1 del 30.07.2015 e Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 228 e registro servizio n° 120 del 03.08.2015.

#### Aggiudicazione definitiva:

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico registro generale n° 254 e registro servizio n° 132 del 26.08.2015.

#### Importo di aggiudicazioni:

- € 24.089,86 (venti quattro mila ottanta nove/86 euro) importo complessivo dei lavori così suddivisi:
  - € 11.624,96 (undicimila seicento venti quattro/90 euro) praticando un ribasso d'asta del 39,501 % (trenta nove/501 per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
  - € 11.264,90 (undicimila duecento sessanta quattro/90 euro) per il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta;
  - € 1.200,00 (mille duecento/00 euro) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - Iva prevista nella misura di legge.

#### Impresa aggiudicatrice:

Impresa Sara & Canu Edilizia in Generale sita in via Salita Cagliari n° 7 - C.a.p. 07045 ad Ossi in Provincia di Sassari e P.IVA 02270760909.

#### Tempo per l'esecuzione dei lavori:

60 (sessanta) giorni a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

- 60 giorni al TAR Sardegna - L. n° 1034 del 06.12.1971 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana - D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### Ufficio competente:

Ufficio Tecnico del Comune di Dualchi, sito in via Parini n° 1 - C.a.p. 08010 in Provincia di Nuoro, R.U.P. Ing. GIULIO Mostallino, telefono n° 0785.44723, fax n° 0785.44902 ed e-mail [tecnico@comune.dualchi.gov.it](mailto:tecnico@comune.dualchi.gov.it).

#### Il presente esito di gara:

Viene pubblicato per 20 (venti) giorni presso:

- Albo Pretorio on line del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- Sito Istituzionale del Comune di Dualchi, consultabile all'indirizzo <http://www.comune.dualchi.gov.it>;
- Sito Istituzionale della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) consultabile all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it>;
- Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti consultabile all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.TO Ing. GIULIO Mostallino