



Comune di Norbello
Comune de Norghiddo
Provincia di Oristano
Provintzia de Aristanis



Piazza Municipio, n° 1 - 09070 - Norbello - Tel. 0785/519929-30 - Fax 0785/899105 - P.I. 00077710952

Posta elettronica certificata: tecnico.norbello@pec.it

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.norbello.or.it

Sito web - www.comune.norbello.or.it

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Prot. n°3825

Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015.

CUP: G54H15001150007

CIG: 6455389386

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che il Comune di Norbello intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento di lavori di Importo inferiore ai 150.000,00, secondo le disposizioni dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Norbello si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero minimo di cinque soggetti idonei.

L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere inviati verrà stabilito mediante sorteggio in forma anonima in seduta pubblica, che avverrà il giorno **Venerdì 11 Dicembre 2015** alle ore **10:00** presso l'ufficio tecnico comunale.

Qualora il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione è inferiore a Cinque si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti; in tale ipotesi è comunque



UNIONE EUROPEA



Repubblica Italiana



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori;

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

- 1) **Stazione appaltante:** Comune di Norbello, Piazza Municipio n. 1 – 09070 Norbello (OR), telefono 0785/519929-30 fax 0785/51348, Pec: tecnico.norbello@pec.it;
- 2) **Oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015**;
- 3) **Importo presunto dei lavori: € 73.912,07**, (centoquarantottomila/00 euro) importo complessivo dei lavori così suddivisi:
 - € 61.417,26 (sessantunomila quattrocentodiciassette /26 euro) per lavori a base d'asta da realizzarsi a corpo;
 - € 10.926,55 (diecimila novecentoventisei/55 euro) per il costo del personale non soggetto a ribasso d'asta;
 - € 1.568,26 (millecinquecentosessantotto /26 euro) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; Oltre Iva nella misura di legge.
- 4) **Categoria delle lavorazioni:** - Lavorazioni di vari genere rientranti nelle seguenti categorie: **OS3 – OS4 – OS28**
SOA : I;
Il subappalto è concesso nella misura del 30% dell'importo dei lavori della categoria prevalente;
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.
- 5) **Procedura di Gara:** la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque soggetti idonei.
- 6) **Criterio di selezione:** La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt.81 e 82 del Codice dei contratti e dell'art. 118 del relativo Regolamento attuativo, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara" (per contratto "a CORPO") –
- 7) **Requisiti di partecipazione:** Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per realizzare i lavori per i **"Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015"**, i concorrenti di cui all'articolo 34 comma 1 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006:
 - a) le imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;
 - b) i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
 - c) i consorzi stabili;
 - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti;
 - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del Codice Civile;
 - f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE);
 - f-bis) gli operatori economici, stabiliti in altri Paesi Europei, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, secondo quanto prescritto dall'articolo 47 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e dall'articolo 62 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010.

Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per realizzare i **"Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola**



Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”, i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’articolo 38 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

Requisiti di idoneità professionale:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per realizzare i **“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”**, i concorrenti in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell’articolo 39 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006.

Requisiti di carattere economico e tecnico:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per realizzare i **“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”**, i concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell’articolo 40 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006. Possesso di attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e nella classifica adeguata alla lavorazione da eseguire (vedasi punto 4) del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell’articolo 60, dell’articolo 61 e dell’Allegato A del D.P.R. n°207 del 05.10.2010;

OVVERO

Requisiti di cui all’articolo 90, comma 1, lettera a), b) e c) del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90. Il requisito di cui all’articolo 90 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010, deve riferirsi alla categoria e alla classifica adeguata ai lavori da eseguire (vedasi punto 4) indicati nel presente avviso di manifestazione d’interesse, presentando **l’attestato di buon esito** degli stessi rilasciato dalle **autorità preposte alla tutela dei beni** cui si riferiscono i lavori eseguiti.

Con sede in altri Stati aderenti all’Unione Europea: sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per realizzare i **“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”**, i concorrenti ai sensi dell’articolo 47 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, devono possedere i requisiti previsti accertati, ai sensi dell’articolo 62 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi di appartenenza. La cifra d’affari in lavori di cui all’articolo 79 comma 2 lettera b) del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse, non deve essere inferiore a tre volte l’importo complessivo dei lavori a base di gara.

Avvalimento: i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all’articolo 38 e di cui all’articolo 39 entrambi del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006, che risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dall’avviso pubblico di manifestazione di interesse e, che vogliano partecipare alla manifestazione di interesse per la realizzazione **“Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”**, utilizzando l’istituto dell’avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza se in possesso di quanto previsto al comma 2 dai punti da a) a g) dell’articolo 49 del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

- 8) **Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 60 (Sessanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza (**come da fax-simile allegato**), indirizzata al Comune di Norbello – Ufficio tecnico – Piazza Municipio n. 1 – 09070 Norbello (OR), contenente l’indicazione completa del mittente e l’indirizzo di posta elettronica certificata dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“Manifestazione di Interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell’art. 122, c. 7 e 57, c. 6 del D.Lgs. 163/2006 per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, ammodernamento e messa in sicurezza dei locali adibiti a Scuola Primaria e Secondaria Iscol@. – Annualità 2015”;**

L’istanza dovrà pervenire **entro le ore 13,00 del giorno Giovedì 10 Dicembre 2015** con una delle seguenti modalità:



- a) a mezzo raccomandata A/R, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune di Norbello;

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelle sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente .

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso (**come da fax-simile allegato**), sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 7) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica certificata (**tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC**).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di cui trattasi che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati, successivamente, dal comune di Norbello in occasione della procedura negoziata di affidamento, tramite il sistema AVCPass.

Per l'utilizzo del sistema da parte delle stazioni appaltanti è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un nuovo documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE)

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito che verrà inviata dal Comune;

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Norbello all'indirizzo: www.comune.norbello.or.it e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

La documentazione progettuale completa, il modello di dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'ufficio tecnico – tutti i giorni feriali, escluso il sabato previo appuntamento telefonico al n. 0785/519929-30.

Allegati: **Mod. A** - Istanza di partecipazione

Il Responsabile del Procedimento è :

Geom. Graziano Piras, tel. 0785/519930, fax 0785/51348, email ufficiotecnico@comune.norbello.or.it

Norbello, addì 25.11.2015

Il Responsabile del Settore Tecnico

Art. 14, comma a4, Delibera G.M. 107/2011 ss.mm.ii.

(Ing. Andrea Carta)

