COMUNE DI MASAINAS

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

UFFICIO TECNICO
Via Municipio 25 – 09010 Masainas (CI) -
telefono 0781/96111 - telefax 0781/9611222
e mail: masainas.tecnico@tiscali.it

prot. n° 1534
del 17 aprile 2014

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 11 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRIENNALE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI IN AMBITO COSTIERO (AREA DI SOSTA, SERVIZI IGIENICI E CHIOSCO PER LA VENDITA DI ALIMENTI E BENDE), PRESSO PARCHEGGIO - ZONA RETRO DUNALE"

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione di infrastrutture comunali a servizio dell'utenza turistica in ambito costiero, entro i limiti di importo di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il Comune di Masainas si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero **non inferiore a cinque e non superiore a dieci**, qualora sussistano in tal numero soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. **Qualora pervengano più di cinque richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio riservato**. In caso pervengano meno di cinque richieste si provvederà a darne notizia con avviso pubblicato sul sito internet del Comune.

Procedura di Gara: la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata con il sistema del cottimo fiduciario, prevista dall'art. 125, comma 11 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque soggetti idonei. La concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'importo del canone in rialzo.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segretato conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento in concessione delle infrastrutture in parola.

L'importo complessivo dell'appalto (per il triennio 2014 / 2016), sarà costituito da un corrispettivo che comprende gli introiti derivanti dalla gestione in concessione (delle strutture e infrastrutture più sotto elencate), in cambio di un canone di concessione a base di gara (**sottoposto a rialzo**) pari ad € 15.000,00, oltre che dalla provata e documentata capacità tecnico gestionale e dalla qualità della proposta progettuale relativa alla gestione del punto vendita di alimenti e bevande.

La concessione sarà aggiudicata al soggetto concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa in base all'esame degli elementi di valutazione di seguito indicati:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	Capacità tecnico-gestionale	0 > 10
2	Qualità del Progetto di gestione del punto vendita alimenti e bevande	0 > 30
3	Offerta economica	0 > 60

I Servizi da affidare riguardano :

- Concessione in gestione di un padiglione su struttura lignea ad uso servizi igienici e docce sito nella zona retro dunale;
- Concessione in gestione di un'area organizzata per la sosta onerosa degli autoveicoli (utenti della spiaggia) sito nella zona retro dunale;
- Concessione in gestione di un chiosco ad uso commerciale (vendita di alimenti e bevande), presso l'area destinata al parcheggio sito nella zona retro dunale.

Sono ammessi a presentare richiesta di invito tutti gli operatori economici, di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1) Possesso dei requisiti generali prescritti dall'art.. 38 D.Lgs 163/2006;

2) Possesso di iscrizione per adeguata categoria presso il registro ditte della C.C.I.A.A., Capacità tecnico-organizzativa adeguata all'importo ed al genere di concessione oggetto di affidamento;

I soggetti interessati dovranno far pervenire a:

COMUNE DI MASAINAS – VIA MUNICIPIO, n° 25 – 09010 (CI)

entro le ore **13,00** del giorno Lunedi 05 Maggio 2014, apposita busta sigillata riportante all'esterno l'intestazione del mittente e la seguente dicitura "richiesta di invito alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione triennale delle "Infrastrutture Comunali in ambito costiero (area di sosta, chiosco ad uso commerciale e servizi igienici e docce), presso il parcheggio retro dunale" e contenente:

a) richiesta di invito **(cfr modello istanza di ammissione)** sulla quale dovranno essere indicati se trattasi di:

- impresa singola;

- **associazione temporanea** di imprese orizzontale o verticale e quale delle imprese verrà indicata quale capogruppo mandataria;

- **consorzio di imprese**; in tal caso deve essere indicata e specificata l'impresa consorziata che verrà indicata quale assuntrice della concessione in uso delle strutture in caso di aggiudicazione dell'appalto.

- numero di iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

- di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quarter) del D.Lgs.163/06;

- tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di penale di condanna e le sentenza di applicazione della pena su richiesta, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

- La dichiarazione inerente l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 e relative ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di

cui alla norma citata, il candidato dovrà dimostrare documentalmente di avere adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
dovrà inoltre essere indicato il possesso delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
-INPS;
-INAIL;
- DURC regolare;
- l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
- tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di penale di condanna e le sentenza di applicazione della pena su richiesta indipendentemente dalla loro gravità ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006.
La suddetta dichiarazione dovrà**, a pena di esclusione,** essere resa da parte dei seguenti soggetti:
- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico.
La richiesta di invito deve essere sottoscritta da un legale rappresentante (o da un soggetto munito di procura speciale che dovrà essere allegata in originale).

In caso di ATI tutti i soggetti associati dovranno ottemperare alle richieste di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d).

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 le dichiarazioni di cui alla lett.c1), c2), c3) e c4) e d) dovranno essere redatte anche dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione.

L'amministrazione aggiudicatrice individuerà in un numero non inferiore a **5** e non superiore a **10**, gli operatori economici da invitare alla procedura di gara (facendo ricorso eventualmente al sorteggio riservato).

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, né quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura.

Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sulla base del fax simile fornito dall'Amministrazione Comunale, in conformità al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa interessata, all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il Comune di Masainas si riserva la facoltà di consultare gli operatori economici che presenteranno manifestazioni di interesse, eccetto l'aggiudicatario della presente procedura, per eventuali ulteriori procedure negoziate ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, da espletarsi entro un anno dalla ricezione delle richieste, con le stesse modalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Masainas all'indirizzo www.comune.masainas.ci.it e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gianfranco Diana Tel. 0781/9611202 – e-mail : masainas.tecnico@tiscali.it
I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 L. 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996.

Il Responsabile del Settore lavori Pubblici
F.to Geom. Gianfranco Diana