



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

Prot. n. 3246/2016

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e valorizzazione del complesso nuragico di Romanzesu.

(corrispettivo di importo superiore ad euro 40.000,00 – art. 36, comma 2 lett. b), art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione")

CUP: D92C11000810006 – CIG: 672419988C

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n. 118 del 20 giugno 2016, con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso

RENDE NOTO

che intende attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, una indagine preliminare esplorativa per conferire l'incarico alla realizzazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza e la valorizzazione del complesso nuragico di Romanzesu, nell'agro di Bitti.

Con il presente Avviso, pertanto, si intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per **individuare dieci concorrenti**, se sussistenti in tale numero soggetti aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che sono interessati a formulare offerta. La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico di consulenza in questione.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bitti, Piazza Giorgio Asproni 47 – 08021 Bitti (NU). Telefono 0784 418020, fax 0784 414308. Sito internet : www.comune.bitti.nu.it, email pec: protocollo@pec.comune.bitti.nu.it.

2) SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Servizio Tecnico – Ing. Emanuele Argiolas, telefono 0784 418031, email: utcarg.bitti@tiscali.it, email PEC: ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it.

3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

Ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., relativamente all'attuazione del presente intervento, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Emanuele Argiolas.

4) OGGETTO DEI LAVORI

I lavori da eseguirsi sono inquadrabili nella categoria SOA OG2, relativa al restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle Disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Nello specifico l'intervento è un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione il pozzo sacro, il vestibolo e l'anfiteatro del complesso nuragico. Riguarda altresì la realizzazione nel sito di impianti elettrici e finiture di vario tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

5) IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI

L'importo previsto dei lavori ammonta ad € **65.804,26**, dei quali € 59.699,70 a misura, € 1.696,00 a corpo e € 4.408,56 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. nella misura di Legge.

6) TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Il cronoprogramma dei lavori prevede che le attività si concludano nell'arco di 122 giorni naturali consecutivi. I lavori dovranno essere tassativamente conclusi entro e non oltre il 31 dicembre 2016.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PROCEDIMENTO:

La procedura di presentazione dell'offerta, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito della pubblicazione del presente Avviso, si svolgerà ai sensi dell'art. 95 - comma 4 lett. a) del vigente D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo approvato dai competenti uffici di tutela.

8) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, per i quali:

- 1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

- 3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

purché in possesso dei requisiti di cui al presente e al successivo punto.

I consorzi devono rispettare quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto di cui sopra, i lavori deve essere eseguiti da soggetti economici in possesso delle qualifiche necessarie di cui al successivo articolo, responsabili e univocamente già indicati in sede di presentazione di candidatura, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I soggetti economici che manifestano la volontà all'esecuzione dei lavori non potranno avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146 - comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. È concesso il subappalto secondo quanto previsto all'art. 105 del suddetto Decreto.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In conformità all'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori in ambito dei beni culturali, è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento. Oltre ai requisiti minimi di carattere generale previsti dalle disposizioni vigenti in materia, ai concorrenti è richiesto:

- a) l'avvenuta effettuazione nell'ultimo quinquennio antecedente la data di scadenza del presente Avviso, di lavori inquadrabili nella categoria richiesta (OG2) in ambito di siti nuragici, analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, con l'indicazione del Committente, della data, del relativo importo e della espressa indicazione che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e non hanno dato adito a controversie;
- b) la insussistenza di contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione e risolti per inadempimenti contrattuali nel quinquennio antecedente la data di scadenza del presente Avviso;
- c) il possesso, ovvero la disponibilità dei mezzi, delle attrezzature e degli strumenti adeguati all'effettuazione delle prestazioni contrattuali.

Come previsto dal comma 3 del citato art. 146 – D.Lgs. 50/2016, per i contratti di cui al presente Avviso, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice.



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

La Stazione Appaltante si riserva di compiere tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 216 - comma 13 del D. Lgs. 50/2016, procedendo, così come meglio specificato mediante successiva lettera di invito, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

10) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati devono far pervenire agli uffici del Comune di Bitti, Piazza Giorgio Asproni 47, 08021 – Bitti (Nu), tel. 0784 418031, fax 0784 414308, **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 7 luglio 2016**, termine perentorio, l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, debitamente sottoscritta digitalmente, compilata preferibilmente sul modello del facsimile allegato, a mezzo posta elettronica certificata indirizzata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.bitti.nu.it.

Non si darà corso all'apertura delle email che risultino pervenute oltre il predetto termine perentorio indicato o non sia conforme alle prescrizioni del presente Avviso.

Il recapito della email rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo posta elettronica certificata, tra il responsabile unico del procedimento e la casella utilizzata dal soggetto per presentare la candidatura.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, faranno fede la data e l'ora di ricezione della email da parte del Comune di Bitti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le email pervenute oltre il termine.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, dovrà contenere le dichiarazioni riportate nell'Allegato (domanda partecipazione), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

La email non deve contenere alcuna offerta economica.

Sull'oggetto della email deve essere apposta la seguente dicitura: **“CIG 672419988C –istanza di partecipazione – Denominazione soggetto economico”**

Informazioni sulla procedura possono essere richieste a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it.

11) INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Ai fini dell'attivazione della procedura a formulare offerta, la Stazione Appaltante estrarrà tra le istanze pervenute entro il termine indicato al precedente punto, numero **10 (dieci)** soggetti più 10 (dieci) soggetti riservisti, senza verificare preventivamente il possesso dei requisiti.



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

Il sorteggio delle manifestazioni di interesse sarà pubblico ed effettuato in forma anonima.

Successivamente all'estrazione si procederà in seduta riservata alla verifica del possesso dei requisiti dei primi dieci soggetti economici estratti. Qualora il numero dei soggetti risultanti in possesso dei requisiti sia inferiore a dieci, si procederà alla verifica dei requisiti dei successivi dieci soggetti riservisti, valutati in ordine di estrazione, fino a pervenire al numero di dieci soggetti invitati a formulare offerta.

La modalità di selezione degli operatori economici da invitare sarà la seguente:

a) qualora nei termini prescritti dal presente Avviso, il numero delle richieste pervenute risulti inferiore o uguale a 10 (*dieci*), verrà attivata la procedura a formulare offerta senza ulteriori indugi e senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative; per tutti e soli i soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso;

b) qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a 10 (*dieci*), saranno scelti i soggetti da invitare, mediante sorteggio pubblico che si svolgerà alle **ore 15:00 del giorno giovedì 7 luglio 2016**, presso la sala consiliare del Comune di Bitti, sita in Bitti (NU), piazza Giorgio Asproni 47. Tra i soggetti estratti, saranno invitati a formulare offerta, i soli soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, secondo le modalità già esplicitate.

Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante il giorno giovedì 7 luglio 2016 a mezzo posta elettronica certificata. Per la presentazione delle relative offerte è assegnato un termine ultimo delle **ore 12:00 di lunedì 27 luglio 2016**.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunicato dall'operatore economico in sede di richiesta di invito.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la partecipazione sia alla manifestazione di interesse sia alla successiva procedura di formulazione di offerta.

12) PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dal singolo concorrente sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.



Comune di Bitti

SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 41 80 31 – Fax: 0784 41 43 08

www.comune.bitti.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.

Relativamente ai dati personali, l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art.7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003; i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti presso la Direzione del Comune per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

13) DISPOSIZIONI VARIE

Per tutte le eventuali informazioni e/o chiarimenti di carattere amministrativo attinenti la procedura di gara e/o riferiti all'espletamento del servizio, contattare l'ufficio del competente R.U.P. – Ing. Emanuele Argiolas - telefono 0784418031, cellulare 3298109324; email: utcarg.bitti@tiscal.it, PEC: ufficiotecnico@pec.comune.bitti.nu.it

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di annullare la presente procedura e di avviarne altre.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive del procedimento, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

14) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Bitti <http://www.comune.bitti.nu.it/>, nonché presso il sito ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it>.

Tutte le notizie relative alla presente procedura saranno pubblicate sul profilo committente. Si invita pertanto il concorrente a monitorare il sito in questione COSTANTEMENTE nell'apposita sezione dedicata.

Bitti, 20 giugno 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Emanuele Argiolas