



Comune di Ballao

Provincia di Cagliari
- Ufficio Tecnico -

INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

“RISANAMENTO IGIENICO E SISTEMAZIONE COPERTURA CHIESA PARROCCHIALE”

Affidamento diretto previa acquisizione di n. 5 preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, N. 50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) della medesima norma

Importo a base di gara da assoggettare a ribasso €. 29.670,00+ I.V.A.,
cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 2.030,00+ I.V.A. non soggetti a ribasso, per
un appalto complessivo di €. 31.700,00+ I.V.A.

[CUP: J66J13000280002] - [CIG: Z921C19B52]

AVVISO ESPLORATIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la propria Determinazione a contrarre N° 247 del 21/11/2016

RENDE NOTO

che Il Comune di Ballao, in qualità di “*Stazione appaltante*”, deve procedere all'affidamento dei lavori di **“RISANAMENTO IGIENICO E SISTEMAZIONE COPERTURA CHIESA PARROCCHIALE”** dell'importo complessivo di € 31.700,00+ I.V.A. agli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del medesimo disposto normativo, previa acquisizione di n. 5 preventivi da parte di operatori economici individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'Art. 216, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del medesimo disposto normativo. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori a base di gara da assoggettare a ribasso pari ad €. 29.670,00+ I.V.A., cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €. 2.030,00+ I.V.A.. non soggetti a ribasso, per un appalto complessivo di €. 31.700,00 + I.V.A., sono riconducibili ad interventi rientranti nelle seguenti categorie:



Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	indicazioni ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	€. 31.700,00	100	Prevalente	Si (Max. 30%)

I soggetti partecipanti devono pertanto possedere uno dei seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- Attestazione SOA Categoria OG2 classifica I;
- Requisiti di cui all'Art. 90, c. 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. N° 207/2010 e s.m.i. nonché di cui all'art. 248 c. 4 del medesimo D.P.R. N° 207/2010 e s.m.i.

Si precisa altresì che nell'appalto sono compresi i seguenti lavori per i quali occorre l'abilitazione di cui al D.M. 22/01/2008, N° 37:

- impianti elettrici;

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per gli appalti nei settori culturali **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 89 del medesimo disposto normativo.

La durata dei lavori è prevista in giorni **45 (Quarantacinque)** naturali consecutivi.

Le imprese interessate possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ballao sito in Piazza Emilio Lussu n. 3 - 09040 - Ballao - (CA), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/12/2016**. Non farà fede il timbro postale.

Le istanze, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovranno essere esclusivamente contenute in busta chiusa e idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste), e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la scritta COMUNE DI BALLAO - Piazza Emilio Lussu, N. 3 - 09040 - Ballao nonché la seguente dicitura

NON APRIRE

- Manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di:

"RISANAMENTO IGIENICO E SISTEMAZIONE COPERTURA CHIESA PARROCCHIALE"

- Importo complessivo dell'appalto €. 31.700,00 + I.V.A..

Le istanze, *(redatte preferibilmente utilizzando il MOD. 01, allegato al presente avviso)*, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

L'istanza deve riportare:

- i dati identificativi del partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI, ecc.);
- la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e di non trovarsi comunque, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;



- la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 di essere in possesso dei requisiti di qualificazione così come indicati nel presente avviso;
- l'indicazione, per le successive comunicazioni inerenti la procedura, dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) o di altro strumento analogo negli altri Stati membri.

Si fa presente che, qualora si utilizzi la modulistica predisposta dall'Ufficio, la stessa dovrà essere compilata, **a pena di inammissibilità della candidatura**, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in essa riportate e **ogni pagina del modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione**. Si evidenzia che nei modelli predisposti qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico **apponga apposito segno grafico (es. crocetta)** a fianco relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione della candidatura del concorrente.

Ai fini dell'esperimento della procedura di "*gara informale*", l'Ente selezionerà i soggetti da invitare alla gara, esclusivamente tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine sopra indicato, che risultino complete della documentazione richiesta ed i cui operatori economici risultino in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso secondo le dichiarazioni rese.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di **5 (Cinque)**, verrà effettuata con sorteggio pubblico in forma anonima **in data 06/12/2016 alle ore 9:00** presso la sede del Comune di Ballao, sita in Piazza Emilio Lussu, 3, alla presenza di due testimoni e degli eventuali interessati, con le seguenti modalità:

- In seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine di registrazione al Protocollo Generale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- In seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;
- In una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 5 numeri sorteggiati e si procederà come di seguito:
 - a. In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 5 ditte estratte saranno invitate alla procedura di "*gara informale*".
 - b. In caso di manifestazioni di interesse carenti o irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al quinto, in ordine di sorteggio e in numero pari alle candidature risultate carenti o irregolari, fino al raggiungimento di 5 operatori idonei.
- Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 5 operatori economici regolari, la successiva procedura di "*gara informale*" avverrà con un numero di concorrenti inferiore a 5. Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, verrà riportato nella lettera di invito.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente invitato ed accertato dal soggetto deputato alla procedura di affidamento del Comune di Ballao, in occasione della successiva procedura di gara.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Ballao si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio sarà comunicata mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, senza necessità di singole comunicazioni a ciascun candidato che ha aderito all'avviso.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura di "*gara informale*".



Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, N° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'Art. 7 del D.Lgs. N° 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Ballao. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Valeria Caria, Piazza Emilio Lussu n. 3 - 09040 - Ballao - (CA); Tel. 070/957319.

Ballao, li 21/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dott. Ing. Maria Sabrina Serpau -