



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI
(Via ROMA, 50 - C.A.P. 07045)
UFFICIO TECNICO

Telef. 079 3403109 - fax 079 3403156
c.f. 00094050903 E.mail tecnicoossi@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ -
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO ADIBITO A
SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA TEVERE - 2° LOTTO FUNZIONALE
CUP B44H15001600006**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
in esecuzione della Determinazione n. 1167 del 25.11.2016

RENDE NOTO

che il Comune di Ossi, Via Roma n. 48 - 07045 OSSI (SS), telefono: **079/3403107** - Fax: **079/3403156**, posta elettronica certificata: tecnicoossi@pec.it, Indirizzo Internet: www.comune.ossi.ss.it, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare n. 5 operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Questo avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici e tali manifestazioni hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura laddove intervengano sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

1. OGGETTO DEI LAVORI DA AFFIDARE:

1.1. DESCRIZIONE:

Lavori di manutenzione straordinaria per l'edificio adibito a scuola dell'infanzia in Via Tevere – 2° lotto funzionale (interventi di manutenzione sulla copertura, rifacimento intonaci e tinteggiatura sia interni che esterni)

1.2. IMPORTI:

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) sarà pari ad **€ 49.180,33** esclusa I.V.A., di cui:

- **IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (a misura):** € 45.953,11
- **ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** € 3.227,22

1.3. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 40 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

1.4. LUOGO DI ESECUZIONE: Ossi, Via Tevere.

1.5. VARIANTI: non ammesse

2. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

2.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

- 2.1.1. Finanziamento RAS - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@
- 2.1.2. Fondi di bilancio

2.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Descrizione prestazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classe D.P.R. 207/2010	Requisiti	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili	OG1	I	SOA o art.90 D.P.R. 207/2010	€ 49.180,33	100,00	PREVALENTE	SI (nei limiti di legge – max 30%)

2.2.1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla selezione gli operatori economici previsti dall'art. 45, comma 2, lettere a, b, c, d, e, f e g del D.Lgs. 50/2016.

2.2.2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Requisiti di ordine generale: non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese competente per territorio per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto. In caso di cooperativa iscrizione all'Albo delle società cooperative

- Requisiti di carattere economico e tecnico-organizzativo:

a. Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1**– Classifica I.

o, in alternativa (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA)

b. Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo di lavori analoghi alla natura dei lavori per la quale si richiede l'iscrizione eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, riferito al quinquennio di cui sopra, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di cui sopra; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui sopra;
- Adeguata attrezzatura tecnica..

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare un plico, debitamente sigillato, contenente la domanda di manifestazione d'interesse e l'ulteriore documentazione, che dovrà **pervenire**, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 05.12.2016** al seguente indirizzo: **Comune di Ossi, Via Roma n. 50 – 07045 Ossi** mediante consegna a mano, per posta raccomandata, corriere autorizzato o pec all'indirizzo protocollo@pec.comuneossi.it.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico consegnato a mezzo posta o a mano deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura : **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA TEVERE – 2° LOTTO FUNZIONALE”**.

Nell'oggetto della comunicazione inviata tramite pec dovrà essere riportata la stessa dicitura. La trasmissione via pec della documentazione richiesta resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra. Per l'acquisizione al protocollo farà fede la data e l'ora indicata nella ricevuta di consegna alla pec.

La busta dovrà contenere al suo interno:

1. lettera di manifestazione d'interesse, resa utilizzando l'apposito modulo allegato (**Allegato A**) contenente le dichiarazioni richieste;
2. fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

L'istanza per la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

In caso di trasmissione tramite pec l'istanza dovrà essere firmata digitalmente.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima della pubblicazione del presente avviso o successivamente ai termini previsti dal medesimo avviso.

4. FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE:

Le ditte da invitare saranno in numero massimo di cinque. Laddove le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore, si procederà alla selezione delle ditte da invitare mediante sorteggio pubblico. Le ditte verranno inserite in un apposito elenco in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Ossi della manifestazione d'interesse. La domanda sarà presa in considerazione a tal fine solo nel momento in cui risulta completa di ogni elemento e documento richiesto.

L'estrazione pubblica dei soggetti da invitare all'eventuale procedura negoziata verrà effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi, Via Roma n. 50 – 07045 Ossi, **nel giorno 06.12.2016 alle ore 11:00**.

Al fine del rispetto del disposto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, l'elenco dei soggetti che saranno stati invitati a presentare l'offerta e l'elenco dei soggetti che avranno presentato offerta non verranno divulgati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La lettera di invito a presentare offerta sarà inviata agli operatori economici sorteggiati mediante posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda oppure mediante fax oppure mediante raccomandata a/r.

5. PROCEDURA DI GARA:

La successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Lisanna Serra - Comune di Ossi - via Roma 48 - Ossi (SS) – telefono 079/3403107 fax 079/3403156. Email: lisanna.serra@comuneossi.it oppure tecnicoossi@pec.it.

7. DISPOSIZIONI FINALI:

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ossi, sul sito internet www.comune.ossi.ss.it e sul sito della Regione Sardegna.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

☐ modello "A" (modello dichiarazioni per manifestazione d'interesse)

Ossi, lì 25.11.2016



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Geom. Giuseppe Chessa