



COMUNE DI TERTENIA
- PROVINCIA DI NUORO -

<http://www.comunetertenia.gov.it>
e mail: protocollo@pec.comunetertenia.it
Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908024
P. IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918

Prot. n° 5089 del 12/06/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gestione ed esecuzione dei lavori per il cantiere "Misura LavoRAS "Cantieri di nuova attivazione" – annualità 2022”

(Appalto riservato a cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art.112 del D.lgs 50/2016)

CIG 9879659884 CUP H86C22000150002

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

RENDE NOTO

Che il Comune di Tertenia intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti interessati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della “Gestione ed esecuzione dei lavori per il cantiere "Misura LavoRAS "Cantieri di nuova attivazione" - annualità 2022”.

INVITA

Tutti gli operatori economici qualificati come Cooperative Sociali di tipo B, ai sensi della Legge n. 381/1991 e dalla L.R. n. 16 del 22.04.1997 s.m.i., in possesso dei requisiti di seguito richiesti, a manifestare il proprio interesse ad assumere l'incarico per i servizi in oggetto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. L'indagine di mercato è di natura conoscitiva, sulle cooperative in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità, viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

Alla successiva procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta **su SardegnaCAT tutti** gli operatori economici che avranno presentato una manifestazione di interesse valida a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è finalizzato all'attivazione del cantiere comunale occupazione "Misura LavoRAS "Cantieri di nuova attivazione" - annualità 2022”, da gestirsi da parte della Cooperativa sociale di tipo B che risulterà aggiudicataria della procedura negoziata.

La gestione del cantiere occupazionale è relativa a lavori di:

- impianto di giovani individui vegetali da acquisire a cura dell'Amministrazione anche grazie all'attività vivaistica condotta dall'Agenzia Forestas;
- interventi di contenimento della vegetazione spontanea in genere;
- interventi di contenimento della vegetazione spontanea al fine di liberare la viabilità e la sentieristica;
- potatura della vegetazione ornamentale esistente;
- lavorazioni sul suolo per la preparazione delle buche di impianto e/o re-impianto di fallanze;
- sfalci e pulizia delle strade e dei parcheggi pubblici, nel centro abitato e nella loc. Sarrala;
- sfalci e rimozione di rifiuti dai siti archeologici e dalla sentieristica in genere;

- creazione di sentieristica mediante sistemazione di percorsi esistenti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di strade rurali;
- montaggio di segnaletica turistica;
- piccole opere edili, di muratura e pavimentazione in genere, con materiali da acquistarsi a cura dell'Amministrazione;
- piccole opere edili per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- interventi di ripristino intonaci e pitture murarie;
- manutenzione delle opere edilizie dei servizi igienici pubblici in loc. Sarrala;
- ripristino di lacune nei marciapiedi e nelle pavimentazioni stradali, con materiali da acquistarsi a cura dell'Amministrazione;
- pulizia di caditoie, griglie, tombini;
- ripristino/installazione di staccionate in legno e recinzioni degradate o divelte, da acquistarsi a cura dell'Amministrazione;
- verniciature lignee e metalliche, con materiali da acquistarsi a cura dell'Amministrazione;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di attrezzature gioco per bambini nei parchi gioco comunali;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di attrezzature sportive in impianti sportivi;
- installazione, manutenzione e ripristino di arredi per interni e per esterni, con materiali da acquistarsi a cura dell'Amministrazione;
- manutenzione ordinaria dei torrenti ad alveo scoperto (piccoli movimenti di materiale e contenimento della vegetazione);
- piccoli interventi di movimento terra con attrezzi manuali, riconducibili alla cura del verde urbano ed extraurbano;
- abbruciamento di residui vegetali;
- interventi di movimento terra (spianamento, scavi, trasposto di materiali, manutenzione ordinaria dei torrenti ad alveo scoperto, manutenzione ordinaria e straordinaria di strade rurali e sentieristica...) con mezzi meccanici (terna di proprietà comunale);
- eventuali altre lavorazioni che dovessero rendersi necessarie nell'ambito del territorio comunale, degli edifici e delle strutture comunali, anche in affiancamento agli operai comunali, progressivamente individuate sulla base della forza lavoro e delle competenze a disposizione e comunque nel rispetto delle mansioni assegnate e delle qualificazioni e abilitazioni possedute.

Le aree di intervento si trovano nel Comune di Tertenia e riguardano tutto il territorio comunale che comprende il centro abitato di Tertenia, la loc. marina di Sarrala (dalla loc. Tesonis alla località Barisoni) e l'agro; le aree sono completamente collegate da strade di proprietà comunale.

L'esecuzione dovrà essere effettuata dai lavoratori che la Cooperativa assumerà con contratto a tempo determinato, sotto il proprio coordinamento e secondo le indicazioni che verranno fornite nello specifico dall'ufficio tecnico comunale e dal Direttore dei Lavori.

Per l'espletamento del servizio, la Cooperativa sociale di tipo B che al termine della procedura di gara risulterà affidataria del servizio dovrà impiegare unità lavorative da reclutare fra i nominativi appositamente selezionati dal Centro Servizi per il Lavoro di Lanusei nel rispetto di cui alle direttive regionali.

DURATA DELL'APPALTO

I cantieri avranno una durata di **6 mesi (SEI)** decorrenti dalla data riportata nel verbale di avvio delle prestazioni e dovrà occupare n.5 (**CINQUE**) **unità di personale così suddivise:**

- n°2 operai qualificati - giardinieri - livello B1;
- n°2 operai qualificati – muratore in mattoni - livello B1;
- n°1 operaio qualificato – muratore in mattoni - livello B1/C3 (con responsabilità di Capocantiere);

Si precisa che a seguito dell'espletamento delle procedure di reclutamento del personale effettuate dal Centro per l'Impiego le unità di personale sono state così modificate rispetto al progetto approvato, e che tale assetto risulta conforme con quanto richiesto dalla RAS.

OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione servizi	Categoria "Sardegna Cat"	CPV Vocabolario comune per gli appalti	Importo a base d'asta soggetto a ribasso
1	Gestione ed esecuzione dei lavori per il cantiere "Misura LavoRAS Cantieri di nuova attivazione" – annualità 2022	AR24 – Servizi di gestione verde pubblico	77310000-6 "servizi di piantagione e manutenzione delle aree verdi"	€ 8.523,24

L'importo a base d'asta **soggetto a ribasso** è pari a **€ 8.523,24 IVA esclusa** e comprende € 3.123,24 per spese di coordinamento ed € 5.400,00 per attrezzature, noli, materiali e attrezzature per l'esecuzione delle lavorazioni.

L'importo degli oneri per la sicurezza **non soggetto a ribasso** d'asta è pari a € 750,00.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo complessivo dell'appalto comprende i costi della manodopera **non soggetti a ribasso** che sono stati stimati in **€ 53.301,84 IVA esclusa**.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 62.575,08 IVA esclusa (ovvero € 76.341,59 IVA inclusa), di cui € 8.523,24 IVA esclusa soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è finanziato con fondi RAS per l'importo di € 79.522,50.

Tabella n. 2 – Quadro economico

A	Spese di coordinamento cooperativa soggette a ribasso	€ 3.123,24
B	Spese per acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi soggette a ribasso	€ 5.400,00
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00
D	Costo del lavoro non soggetto a ribasso	€ 53.301,84
E	Somme a disposizione dell'Ente	€ 3.180,90
F	IVA 22 % di (a+b+c+d)	€ 13.766,52
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 79.522,50
DI CUI IMPORTO NETTO DELL'APPALTO		€ 62.575,08
DI CUI IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A+B)		€ 8.523,24

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto è riservato alle cooperative sociali di tipo B ex art.112 del Dlgs 50/2016.

- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

Requisiti di idoneità e capacità economico finanziaria:

a) Iscrizione agli appositi albi previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto - Albo delle società cooperative, disciplinato dal Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23 giugno 2004 e successive integrazioni (DM 23.6.04 Albo coop testo integrato) e iscritte se aventi sede in Sardegna

presso l'Albo delle Cooperative sociali regionale sez. b istituito ai sensi del L.R. n 16 /1997 ovvero iscritte ad albi equivalenti nel ambito dell'Unione Europea.

- b) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- c)** Fatturato globale minimo per servizi di gestione di cantieri comunali relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a **€ 79.522,50**. Tale requisito è richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- d)** Aver svolto nel **decennio precedente** la data di pubblicazione del bando, almeno un servizio analogo riguardante la gestione di cantieri per la realizzazione e/o la manutenzione del verde.

È consentito l'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D.lgs 50/2016. Non è consentito il subappalto.

È consentita la partecipazione in raggruppamenti temporanei e simili.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno inviare apposita domanda di partecipazione, formulata sul modello predisposto dall'amministrazione e allegato alla presente, debitamente firmata digitalmente, con allegata fotocopia di un documento di identità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente mediante il portale SardegnaCAT in risposta alla Rdl, entro la data indicata sul portale Sardegna Cat.

Il contratto tra le parti sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non si prenderanno in considerazione le richieste pervenute in modalità diverse da quelle sopraindicate e/o oltre il termine fissato e/o prive delle indicazioni e allegati a corredo richieste nel presente avviso o dell'oggetto o della firma.

ALTRE INFORMAZIONI

- Alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno essere iscritti e attivi presso la piattaforma telematica SardegnaCAT raggiungibile all'indirizzo: <https://www.sardegncat.it>, per la **categoria AR24 - Servizi di gestione verde pubblico**.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- **La documentazione inerente al presente avviso e il progetto dei lavori sono presenti per l'accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comunetertenai.it> - Sezione Bandi di Gara - anno 2023.**
- Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Geom. Maria Sebastiana Lara.
- Eventuali informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio, Dott.ssa Nausicaa Monni tramite PEC all'indirizzo: pianif.lpp@pec.comunetertenai.it non oltre i due giorni precedenti la scadenza del termine prescritto per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tertenia, 12/06/2023

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Ambiente
Dott.ssa Nausicaa Monni



Nausicaa Monni