



COMUNE DI NEONELI
Prov. di Oristano
UFFICIO TECNICO

Pubblicazione n° 743 del 02/11/2016

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE
PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine esplorativa finalizzata al recepimento e alla selezione di manifestazioni di interesse all'affidamento di un incarico professionale, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale.

PREMESSE:

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi

REQUISITI NECESSARI:

- **Di carattere generale:** In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di idoneità professionale necessario per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'iscrizione all'Albo Professionale competente in materia di predisposizione di strumenti urbanistici. Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse, i soggetti elencati nell'art. 46 comma 1, lettere da a), b), c), d), e) ed f) in possesso dei necessari requisiti di carattere professionale occorrenti.
- **Di carattere speciale:**
 - in considerazione della rilevanza e della delicatezza del servizio oggetto del presente avviso, dovrà essere dichiarato un fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria, di cui all'art. 3, lett. *mmm*) del Codice, per un importo non inferiore all'importo del valore stimato del servizio a base di gara, conseguito nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio. Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario (capogruppo) in misura maggiore rispetto a ciascun mandante e, in ogni caso, non inferiore al 40% per cento del totale;

- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno 2 (due) servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori di pianificazione urbanistica comunale, per un importo globale non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria relativa. Si considerano espletati gli incarichi che abbiano definitivamente concluso l'iter di progettazione e consegnati in via definitiva anche se non ancora adottati e/o approvati dagli enti committenti. Per tale requisito, in caso di raggruppamento temporaneo, non è ammessa la frazionabilità del singolo servizio prestato, pertanto ognuno dei due servizi richiesti, dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto capogruppo. Quest'ultimo infatti, dovrà necessariamente assumere il coordinamento di tutte le attività inerenti la progettazione, le fasi interlocutorie con gli altri enti interessati e dovrà coordinare e partecipare agli incontri, i seminari, ecc. con la cittadinanza. Si precisa che detto requisito in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti può essere posseduto anche dal solo capogruppo ed in questo caso la dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale deve essere rilasciata unicamente dal componente che li possiede;
- l'operatore economico che presenterà istanza di partecipazione dichiarerà che all'atto dell'affidamento disporrà nel proprio organico delle figure professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente avviso (Ingegnere idraulico, Architetto, Geologo, Agronomo forestale, Archeologo etc..) oppure associarsi preventivamente (dichiarazione di impegno a costituirsi in associazione già nella fase di manifestazione di interesse) nelle forme stabilite dalla legge.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le manifestazioni d'interesse, potranno essere redatte sulla base del modello allegato al presente avviso e dovranno pervenire al Comune di Neoneli – Ufficio Protocollo, Via Roma 83 – 09080 Neoneli, **entro e non oltre le ore 13,00 di giovedì 17/11/2016**, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.neoneli.or.it

Il modello di manifestazione di interesse dovrà essere firmato digitalmente dal candidato.

Per informazioni e presentazione delle domande si fa presente che gli Uffici osservano i seguenti orari di apertura al pubblico: **dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.**

AMMONTARE PRESUNTO

L'importo presunto dei corrispettivi posto a base di confronto, come da parcella allegata al presente avviso, ammonta a €. 53.275,00 (**euro cinquantatremiladuecentosettantacinque/00**).

SELEZIONE DEI CANDIDATI

Come in precedenza indicato, l'importo dei corrispettivi posti a base di confronto risulta superiore a €. 40.000 e inferiore a €. 100.000,00, per il quale l'art. 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016 recita: *“Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'[articolo 36, comma 2, lettera b\)](#); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti...”*.

L'ora e la data della seduta pubblica per la selezione saranno previamente rese note, ai soggetti che avranno presentato regolarmente ed entro i termini, la propria manifestazione di interesse.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'eventuale successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b). I parametri della valutazione saranno resi noti ai soggetti invitati.

DISPOSIZIONI VARIE

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.neoneli.or.it>

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto. Titolare del trattamento è il Comune di Neoneli, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Geom. Gianfranco Urru e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito denominato per brevità "TUEL";
- D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa – di seguito denominato per brevità "T.U. sulla documentazione amministrativa"
- D. Lgs 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali
- Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/ 03/2004, n. 123
- Atti e Determinazione dell'Autorità Anticorruzione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianfranco Urru, Responsabile del Servizio Tecnico.

Neoneli li 02/11/2016

Il Responsabile di Servizio
Geom. Gianfranco Urru