



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° 10151 / OP. 180

Lanusei, 02.07.2021

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE RDI SU SARDEGNACAT PER LA SCELTA DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE TRAMITE RDO SU SARDEGNACAT PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI **"LAVORI DI RESTAURO CHIESA CAMPESTRE DI SAN COSMA E DAMIANO IN LANUSEI E CHIESA CAMPESTRE MADONNA DEL CARMINE IN ELINI"**
CIG: 8807707DBC - CUP: I27I18000580002

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. 475 del 25.06.2021 e n. 484 del 02.07.2021

RENDE NOTO

Che intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC n.4 del 2016, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La presente indagine non rappresenta una procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del lavoro.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e legge n. 120 del 2020 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di offerta RDO nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula dell'appalto. L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (NU)
– Tel. 0782 473159 – e-mail: servizitecnici@comunedilanusei.it – Pec:
tecnico.lanusei@pec.comunas.it

Avviso manifestazione di interesse per lavori di restauro chiese campestri : Pagina 1

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro)

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it

Sito Internet www.comunedilanusei.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 151.515,15 di cui:

- **€ 146.256,27** per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- **€ 5.258,88** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 151.515,15;

2.1. CATEGORIA LAVORI: i lavori da appaltare appartengono alla categoria **OG 2 – RESTAURO E LA MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA**, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
OG 2: RESTAURO E LA MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	SI	€ 151.515,15	100 %	PREVALENTE	SI nei limiti di legge
TOTALE LAVORI		€ 151.515,15	100%		

2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori da eseguirsi riguardano la ristrutturazione delle due chiese campestri di San Cosma e Damiano in Lanusei e madonna del Carmine in Elini, come meglio descritti negli elaborati del progetto definitivo - esecutivo validati in data 27.05.2021 e approvati con determinazione n°388 del Responsabile dell'Area Tecnica in data 31.05.2021.

3. DURATA LAVORI:

Ai sensi dell'art. **13** del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **80 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Alla presente procedura possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.lgs 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.lgs 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal medesimo D.lgs n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016. I soggetti di cui sopra dovranno possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente e contenuti nel D.lgs 50/2016 e nel D.M. 154/2017, nonché gli altri requisiti previsti, come di seguito specificati:

4.1 REQUISITI DI ABILITAZIONE E ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle macrocategorie:

- **AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico SARDEGNA CAT in una delle categorie merceologiche sopra riportate è pertanto condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata.

4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

4.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: I soggetti dovranno dimostrare l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura prescritta dall'articolo 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici. Tale iscrizione ai sensi dell' art. 5 del D.M.

154/2017 deve essere relativa: a conservazione e restauro di opere d'arte in quanto trattasi di lavori inerenti al restauro ed alla manutenzione di beni culturali immobili.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

4.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per **categoria OG 2 di classifica I** o superiore.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

4.5 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI DIRETTORI TECNICI: Ai sensi dell'art. 13 del D.M. 154/2017 la direzione tecnica dovrà essere affidata, relativamente alla categoria OG 2, a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali. I soggetti che alla data di entrata in vigore del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 svolgevano la funzione di direttore tecnico, possono conservare l'incarico presso la stessa impresa;

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.M. 154/2017 oltre a quanto previsto sopra è richiesto altresì il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori sui beni culturali di cui al D.M. 154/2017.

Si specifica inoltre che, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 13 del D.M. 154/2017 la direzione tecnica può essere assunta da un singolo soggetto, eventualmente coincidente con il legale rappresentante dell'impresa, o da più soggetti, inoltre il soggetto o i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire, per la durata dell'appalto, analogo incarico per conto di altre imprese qualificate ai sensi del Capo I del Titolo II del medesimo D.M. 154/2017; essi pertanto producono, alla stazione appaltante, una dichiarazione di unicità di incarico.

Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, questi deve essere un dipendente dell'impresa stessa o ad essa legato mediante contratto d'opera professionale regolarmente registrato.

4.6 AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 146, comma 3 D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di contratto relativo a lavori attinenti al settore dei beni culturali come definiti dal D.Lgs. n. 42/2004, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **"rfi_5257 - LAVORI DI RESTAURO CHIESA CAMPESTRE DI SAN COSMA E DAMIANO IN LANUSEI E CHIESA CAMPESTRE MADONNA DEL CARMINE IN ELINI"** firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

Avviso manifestazione di interesse per lavori di restauro chiese campestri : Pagina 3

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro)

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it

Sito Internet www.comunedilanusei.it

L'intro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. L'invito sarà rivolto **ad almeno CINQUE (5) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio che avverrà per il tramite della stessa piattaforma elettronica.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, trattandosi di procedura elettronica interamente tracciabile e gestita dalla piattaforma regionale, non sarà data alcuna comunicazione pubblica né singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

8. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

Obbligo di accreditamento al sistema AVCPASS: I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

9. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Fabio Corda al numero telefonico 0782/473149, oppure l'ufficio lavori pubblici al numero 0782/4731497;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Avviso manifestazione di interesse per lavori di restauro chiese campestri : Pagina 4

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro)

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it

Sito Internet www.comunedilanusei.it

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1PWhbky_bevWyuMobYyIPmDBK2ubnkpZK?usp=sharing

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

11. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

12. FINANZIAMENTO: Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi regionali e comunali.

Nello specifico l'opera è finanziata per € 199.999,99 con determinazione ARGEA n. 3753 del 16/06/2021 che ha stabilito al contempo l'obbligo del rispetto di tutte le prescrizioni previste dal bando e l'obbligo di 12 mesi a decorrere dal ricevimento della determinazione di finanziamento per la conclusione delle operazioni e per la presentazione della domanda di saldo.

13. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO: In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste mediante il portale SARDEGNA CAT o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* - o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fabio Corda.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

Avviso manifestazione di interesse per lavori di restauro chiese campestri : Pagina 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro)

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail tecnico.lanusei@pec.comunas.it - servizitecnici@comunedilanusei.it

Sito Internet www.comunedilanusei.it

- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1" Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **Progetto esecutivo** disponibile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1PWhbky_bevWyuMobYyIPmDBK2ubnkpZK?usp=sharing

IL RUP

f.to Ing. Fabio Corda

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

f.to Ing. Paolo Nieddu