



Comune di San Vito

Provincia di Cagliari

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

AVVISO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PREDISPOSIZIONE DEGLI STUDI DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA,
GEOLOGICA E GEOTECNICA PER IL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO MATRICE DI SAN VITO
- CIG Z1F1B9E022 -**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO CHE

Questa stazione appaltante, in esecuzione della Determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata n. 87 del 24/10/2016 intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione dei professionisti da invitare a una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di predisposizione degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica per il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di San Vito, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NTA del PAI, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, art. 63 e art. 66 del D.Lgs. n.50/2016.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di SAN VITO (CA) - Piazza Municipio n. 3 09040 San Vito (CA).

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ing. Mauro Murru.

ELEMENTI DELLA PROCEDURA

Appalto di servizi.

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Redazione degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica per il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di San Vito, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NTA del PAI.

DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di San Vito alle perimetrazioni individuate dal PAI secondo i diversi gradi di pericolosità e rischio idraulico e di frana con redazione degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dall'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI, riferiti al

Piano Particolareggiato del Centro Matrice di San Vito, predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle NTA del PAI e redatti secondo i criteri degli allegati E ed F delle NTA del PAI.

Il servizio dovrà comprendere la predisposizione di ogni documento utile ad ottenere l'approvazione da parte dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica suddetti.

Gli elaborati dovranno avere le caratteristiche richieste dall'ADIS per l'approvazione, e compatibili con il S.I.T.R. della Regione Sardegna.

Il servizio dovrà comprendere inoltre la cura degli atti propedeutici e successivi all'approvazione, nonché il supporto operativo per le fasi conseguenti la pubblicazione degli studi, la partecipazione alle riunioni, sia con l'ADIS che con gli altri Enti coinvolti.

TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Gli studi dovranno essere predisposti entro **30 giorni** dalla data di stipula della convenzione d'incarico.

Si precisa che i termini temporali sono puramente indicativi e che gli stessi verranno esattamente determinati nella successiva procedura negoziata.

FINANZIAMENTO DEI SERVIZI

I servizi di cui al presente avviso saranno finanziati tramite risorse di Bilancio Comunale.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base della successiva procedura negoziata per l'espletamento del servizio sopradescritto, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) è stato stimato, al netto di IVA e oneri previdenziali, secondo il seguente prospetto:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERA	FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CORRISPETTIVO
Territorio e Urbanistica	Pianificazione	U.03	a.0 Pianificazione e Programmazione	Qa.0.02 Qa.0.03	€ 10.441,48

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del Servizio si procederà mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. b e art.95 comma 3 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di servizi di natura tecnica di importo non superiore a Euro 40.000, verrà applicato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai soggetti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui agli art. dall'80 all'87 del D.Lgs. n.50/2016 nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. L'assenza delle condizioni preclusive dovrà essere provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Requisiti di idoneità tecnico professionale ed economico finanziaria:

Le prestazioni che gli operatori economici interessati dovranno fornire, presuppone una competenza sia in campo urbanistico che nel settore idraulico e geologico.

Possono presentare l'istanza raggruppamenti/società costituite da professionisti di cui all'art.46 del D.Lgs. n.50/2016 che abbiano competenze specifiche in tali materie.

Le figure professionali minime necessarie devono possedere:

- laurea in ingegneria idraulica (o equipollente);
- laurea in scienze geologiche (o equipollente).

I concorrenti devono inoltre:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- avere adeguata esperienza ed aver espletato nel **decennio antecedente** la pubblicazione del presente avviso, prestazioni appartenenti alla stessa categoria, destinazione funzionale e fasi prestazionali per conto di amministrazioni pubbliche (come sopra specificato) per cui si riferiscono i servizi da affidare, di **importo totale pari ad almeno una volta l'importo stimato** delle prestazioni da eseguire.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso dei requisiti tecnico professionale ed economico finanziaria saranno soddisfatti cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati. Il concorrente designato quale capogruppo dovrà possedere una percentuale pari ad almeno il 40%. Il soggetto mandatario deve comunque possedere il requisito in misura maggioritaria.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista abilitato alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse da meno di 5 anni all'esercizio della professione, del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la presentazione del Curriculum Vitae e di un Modello attestante le referenze professionali.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà nelle fasi successive della procedura negoziata secondo quanto stabilito dall'art. 81 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare, istanza in carta libera (utilizzando esclusivamente la Domanda di partecipazione allegata al presente avviso) **entro le ore 12.00 del giorno 8 Novembre 2016** al seguente indirizzo: Comune di San Vito piazza Municipio, 3 09040 San Vito (CA).

E' ammessa la consegna a mezzo servizio postale, corriere espresso, direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni ed orari di apertura al pubblico o tramite PEC all'indirizzo ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Alla Domanda di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente:

- Curriculum Vitae;
- Modello referenze professionali;
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la Domanda.

Nel caso di raggruppamenti o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016 la Domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società.

Inoltre, in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione a raggrupparsi ed il soggetto che assumerà il ruolo di capo mandatario.

I raggruppamenti o società costituite da professionisti dovranno presentare un unico modello di referenze professionali cumulativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione, presso la Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, il concorrente non verrà ammesso alla gara. Il termine suddetto per la presentazione della Manifestazione di Interesse, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in idonea busta chiusa sigillata nei lembi di chiusura, avendo cura di indicare il mittente e come oggetto: “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEGLI STUDI DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA PER IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI SAN VITO - CIG Z1F1B9E022”

Se inviata via PEC tutta la documentazione dovrà essere allegata in un unico file firmato digitalmente da tutti i sottoscrittori.

CONDIZIONI REGOLANTI LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla scadenza della Manifestazione di Interesse si procederà con la verifica dell’integrità, della correttezza formale e della tempestività della ricezione delle domande di partecipazione e si valuterà la documentazione contenuta, ai fini dell’ammissione alla successiva procedura negoziata. Si procederà poi all’esame del Curriculum Vitae e del Modello referenze professionali di ciascun candidato al fine di verificare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione (le specifiche competenze, le capacità tecnico professionali e la presenza di esperienze pregresse adeguate a garantire le aspettative della Stazione Appaltante in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell’incarico da affidare).

La Stazione Appaltante non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento. La stessa si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute ragioni, il diritto di revocare o annullare il presente avviso e di non dare corso all’affidamento del servizio, anche dopo aver proceduto alla selezione, senza che il soggetto prescelto ed i partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa in merito.

L’invito alla successiva Procedura Negoziata sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 5.

Qualora il numero dei partecipanti risultati idonei che abbiano presentato richiesta sarà:

- inferiore a 3, procederà ad un affidamento diretto a un concorrente scelto mediante sorteggio pubblico senza ulteriore indagine di mercato;
- da 3 a 5 si inviteranno tutti i concorrenti alla successiva procedura negoziata;
- superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico di 5 concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Trattandosi di una preliminare consultazione di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l’Amministrazione individuerà gli operatori a cui rivolgere l’invito alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio in seduta pubblica, tra gli aspiranti partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La procedura di sorteggio sarà effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso verrà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, l’avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’ente. La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di comunicare all’ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

L’ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dell’incarico.

I concorrenti selezionati saranno invitati, con successiva lettera d’invito, a partecipare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2, art. 63 e art. 66 del D.Lgs. n.50/2016.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei servizi che dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata.

L’eventuale sorteggio avverrà presso la sala consiliare del Comune di San Vito, in piazza Municipio 3 a San Vito il **giorno 9 Novembre 2016 alle ore 10.00.**

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la scadenza indicata nel presente avviso;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali o non corredate di curriculum e referenze professionali;
- presentate da soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione dell'incarico, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

PROCEDURE DI RICORSO

I ricorsi possono essere presentati al T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09123 Cagliari.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 DLgs 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di San Vito, nella figura del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:

Tel: 070992891 - 0709928951

Mail: servizio.tecnico@comune.sanvito.ca.it

Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di San Vito, sul proprio sito Web istituzionale all'indirizzo www.comune.sanvito.ca.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it.

San Vito, lì 24 Ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Mauro Murru