



COMUNE DI PALAU
(Provincia di Sassari zona omogenea di Olbia-Tempio)
TEL. 0789-770851 FAX 0789-770830
Email: lavoripubblici@palau.it
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 10827

del 21.07.2020

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A
UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO STIMATO
PARI O SUPERIORE A EURO 150.000 E INFERIORE A EURO 350.000
(ART. 1, COMMA 2. LETT. B) DEL D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020)**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: esclusivamente mediante pec all'indirizzo: protocollo@pec.palau.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31.07.2020

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palau – Settore Lavori Pubblici Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 - PALAU (Olbia-Tempio) C.F. 82450030901 e P. I.V.A. 01373510906.
E-Mail lavoripubblici@palau.it PEC lavoripubblici@pec.palau.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020,

RENDE NOTO

Che il comune di Palau intende espletare una indagine di mercato attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, **da espletarsi sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT (categoria AQ22AB23)**, indetta con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 173 del 21.07.2020, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020, nonché delle linee guida dell'ANAC, dei lavori di **"Restauro parziale Palazzo Fresi"**. CIG n. 83699594AB CUP: H16B18000030004.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI: "Restauro parziale Palazzo Fresi"

2) FORMA DELL'APPALTO

Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

3) IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **189.049,53** di cui € **6.064,09** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categorie SOA	Importo (euro)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 classifica I	€ 155.270,77
Impianti tecnologici	OG11 classifica I	€ 33.778,76

Il progetto è finanziato con fondi comunali.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo le previsioni di cui all'articolo 1, comma 3 del D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020, Decreto semplificazioni, ossia secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di affidamento, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 dello D.L. N. 76 DEL 16 LUGLIO 2020.

5) TERMINE ESECUZIONE LAVORI: 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di conferma della aggiudicazione.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 che soddisfano i seguenti requisiti:

- ✓ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 previste per tutti i soggetti interessati così come elencati nel comma 3 del medesimo art. 80;
- ✓ **b) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE:** Non è ammessa la partecipazione ai concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati

all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016(ivi compresi i direttori tecnici eventualmente presenti in organico).

7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione **(SOA)** di cui al DPR n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni necessarie in relazione alle suddette lavorazioni di cui si compone l'intervento;

8) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti possono presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e conformemente all'allegato A), il tutto debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante (con allegato documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) esclusivamente mediante pec all'indirizzo: **protocollo@pec.palau.it** **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31.07.2020**. Non si terrà conto e quindi verranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

N.B. non saranno ammesse istanze pervenute con modalità differenti dalla posta elettronica certificata.

9) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La stazione appaltante provvederà alla selezione di dieci (10) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura.

Prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti dei concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che " la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione".

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale che sarà tenuto agli atti dell'ufficio per opportuna segretezza sino al compimento di tutti gli atti della presente procedura.

La stazione appaltante provvederà a selezionare 10 operatori economici da invitare alla gara secondo i seguenti criteri di seguito esposti:

a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 10: si procederà, con **sorteggio pubblico** che è sin d'ora fissato per le **ore 10.00 del giorno 03.08.2020**, presso l'ufficio tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Palau, con estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni al fine di tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 10 (dieci) numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e, quindi, non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile Unico del procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10. Si provvederà ad invitare alla procedura di negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestazione, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Resta inteso sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10) INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Entro 10 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine non inferiore a 7 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione di rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Tiveddu tel. 0789-770851 / 0789-770853, e-mail - lavoripubblici@pec.palau.it.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato all'esperimento di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure.

Sarà possibile prendere visione del progetto ed estrazione di copia digitale su supporto di proprietà dell'operatore, per la formulazione della proposta di manifestazione di interesse, presso l'ufficio del RUP sito in Piazza Popoli d'Europa 1- 07020 Palau nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle 13.00, previo appuntamento telefonico ai numeri 0789-770851 / 0789-770853.

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

14) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante Comune di Palau, www.palau.it nella sezione "amministrazione trasparente" "Bandi di Gara e contratti", oltreché sul portale della Regione Autonoma Sardegna.

Modulistica allegata al presente AVVISO: Allegato A.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Settore Lavori Pubblici del Comune di Palau tel. 0789-770851 / 0789-770853, e-mail - avoripubblici@palau.it.

Palau, 21.07.2020

Il Responsabile del procedimento
Dott. Giovanni Tiveddu