

Comune di Olbia
Provincia di Sassari Zona omogenea Olbia – Tempio
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Gestione del Territorio, Portualità e Demanio

AVVISO PUBBLICO
indagine di mercato per manifestazione di interesse

Per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico per la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – POR Sardegna FESR e POR Sardegna FSE 2014/2020. Agenda Urbana Investimento Territoriale Integrato ITI Olbia, città solidale, sostenibile e sicura – Azione 2 –Sub Azione 2.2. - Recupero e riorganizzazione funzionale dell' edificio "San Ponziano Papa" - Progetto 2.2.3. -Riqualificazione delle aree verdi di pertinenza.

Il Comune di Olbia – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione n. 369 del 27.01.2021, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'eventuale affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 secondo le soglie vigenti nel regime transitorio di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell' incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la riqualificazione delle aree verdi di pertinenza - Progetto 2.2.3. – POR Sardegna FESR e POR Sardegna FSE 2014/2020 - Agenda Urbana Investimento Territoriale Integrato ITI Olbia, città solidale, sostenibile e sicura – Azione 2 – Sub Azione 2.2. - Recupero e riorganizzazione funzionale dell' edificio "San Ponziano Papa" -

1) Finalità Dell'avviso

Con il presente avviso, al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in materia di affidamento di incarichi, si vuole acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per la consultazione finalizzata alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 secondo le soglie vigenti nel regime transitorio di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito al successivo affidamento per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La successiva procedura di comparazione verrà espletata mediante la Piattaforma telematica SardegnaCAT pertanto gli operatori economici interessati dovranno abilitarsi presso la Centrale di Committenza SardegnaCAT. In caso di mancata abilitazione l'operatore economico non potrà essere invitato e quindi risulterà escluso dalla successiva procedura.

La comparazione degli operatori economici invitati, verterà su elementi di valutazione della professionalità degli stessi, sul tempo di esecuzione della prestazione offerta e sull'elemento prezzo di cui all' articolo 95, comma3 della lettera b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

2) Stazione Appaltante e Responsabile del Procedimento

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE – COMMITTENTE

Comune Di Olbia: Via Dante n.1 - 07026 OLBIA (OT) - Tel. 0789.52000 – fax 0789.52368 – Indirizzo Internet: www.comune.olbia.ot.it.

Responsabile del procedimento: Geom. Leonardo Blumetti - via Garibaldi n. 49, 07026 Olbia (OT) - tel. 0789/52179
e-mail: lblumetti@comune.olbia.ot.it.

3) Elementi essenziali del Contratto

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - art. 23 comma 5 e 6 del D.lgs 50/2016;
- Redazione progetto definitivo, art. 23 comma 7 del D.lgs 50/2016;
- Redazione progetto esecutivo, art. 23 comma 8 del D.lgs 50/2016;
- Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, artt. 91, 92 e 100 D.lgs 81/2008;

L'importo stimato dei lavori per i quali viene richiesta la prestazione professionale è pari ad € 580.000,00 (al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA), come di seguito distinto e classificato:

Categoria	Descrizione	Importo Lavori
OS24	Verde e arredo urbano	€ 580.000,00
	Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
	Totale	€ 590.000,00

Sulla base dell'importo presunto dei lavori e sulla relativa categoria è stata quantificata la prestazione professionale, ed individuata nella seguente categoria d'opera:

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Descrizione	Importo Lavori
Edilizia	E.18	0.95	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, giardini, parco gioco, piazze e spazi pubblici all'aperto.....	€ 580.000,00
			Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
			Totale	€ 590.000,00

La parcella professionale delle prestazioni, che verrà allegata, nella fase successiva di comparazione tra i partecipanti, è stata redatta in conformità al D.M. 17 giugno 2016 ed è pari ad € 59.347,80 al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

L'importo degli oneri di sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.lgs. 81/2008, come precisato nella Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5/3/2008. L'importo degli oneri di sicurezza da rischi da interferenze è pari a zero e non viene redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.lgs 81/2008.

Saldo diversa offerta temporale da formulare in sede di consultazione degli operatori inviati, la durata del servizio per la progettazione è stimata in giorni 90 (novanta), dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio sotto

riserva nelle more della sottoscrizione del contratto e 90 (novanta) solari consecutivi per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva.

4) Soggetti Ammessi e Requisiti di Partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

Requisiti di ordine generale (art. 80, del D.lgs n. 50/2016):

- 1) non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- 2) non trovarsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001;

Nel caso si intenda partecipare quale concorrente con idoneità plurisoggettiva il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti riuniti.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 50/2016):

- 3) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale.

Nel caso si intenda partecipare quale concorrente con idoneità plurisoggettiva il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti riuniti

- 4) possedere gli ulteriori requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 ed in particolare:

art. 1 per i professionisti singoli o associati;

art. 2 per le società di professionisti;

art. 3 per le società di ingegneria;

art. 4 per i raggruppamenti temporanei;

art. 5 per i consorzi stabili di professionisti e di società di ingegneria;

- 5) per il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, i requisiti previsti all'art. 98 del D.lgs 81/2008.

Requisiti di capacità economico - finanziaria

- 5) possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del D.lgs 50/2016, della copertura assicurativa responsabilità professionale comprensiva di polizza RCT/RCO a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, ivi compresa la Stazione Appaltante con un massimale pari o superiore a € 500.000,00

In assenza di tale copertura, il requisito può essere soddisfatto mediante la dichiarazione di impegno, da allegare in sede di comparazione tra gli operatori sorteggiati e invitati, diretto o attestato dal broker, per la futura stipula o integrazione, a semplice richiesta del concorrente interessato, della polizza con le caratteristiche richieste.

Requisiti di capacità tecnico -professionale

- 6) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la presente pubblicazione di manifestazione di interesse, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna classe e categoria, ossia:

Categoria	ID Opere	Grado di complessità'	Descrizione	Importo Lavori
Edilizia	E.18	0.95	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, gi parco gioco, piazze e spazi pubblici all' aperto.....	€ 1.160.000,00
Totale				€ 1.160.000,00

Si fa presente che i servizi di progettazione di lavori valutabili sono quelli riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. del 17/06/2016, le prestazioni riguardanti opere di cui alla tavola Z-1 con grado di complessità maggiore qualificano anche opere di complessità inferiore, purché ricadenti all'interno della stessa categoria d'opera; pertanto, sarà possibile dimostrare il possesso del requisito di cui al punto 5) mediante prestazioni riguardanti opere con grado di complessità maggiore.

Gli operatori economici carenti dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, se sorteggiati e invitati, potranno partecipare in forma plurima, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.lgs 50/2016 ovvero mediante avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs 50/2016; in dette ipotesi, nella domanda di candidatura, l'operatore economico dovrà specificare la modalità di partecipazione.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio. Nella fase successiva di consultazione degli operatori economici ai quali verrà chiesto di rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, mediante compilazione del DGUE.

5) Modalità e Termine per la presentazione della Manifestazione d'interesse

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link: https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

Ad ogni buon fine si allegano alla presente le istruzioni operative per l'iscrizione al portale SardegnaCat e l'accesso alla sezione dedicata alla gara (Allegato 3 - istruzioni operative iscrizione SardegnaCAT)

L'iscrizione e abilitazione al mercato elettronico della Regione SardegnaCAT deve avvenire preferibilmente nella seguente categoria merceologica:

- **AP22AB23-EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di Importo Superiore a € 40.000,00 ed Inferiore a € 100.000,00.**

L'istanza di manifestazione d'interesse firmata digitalmente, utilizzando preferibilmente l'allegato modello A) – domanda di candidatura, dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online (15.02.2021 ore 24.00) - RFI_4522- **MANIFESTAZIONI D'INTERESSE SERVIZI per la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – POR Sardegna FESR e POR Sardegna FSE 2014/2020. Agenda Urbana Investimento Territoriale Integrato ITI Olbia, città solidale, sostenibile e sicura – Azione 2 –Sub Azione 2.2. - Recupero e riorganizzazione funzionale dell' edificio "San Ponziano Papa" - Progetto 2.2.3. -Riqualificazione delle aree verdi di pertinenza**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Olbia ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

6) Fase successiva alla ricezione delle candidature, sorteggio operatori da invitare alla procedura

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di candidatura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SardegnaCat. L'invito sarà rivolto a tre (3) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a

partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio casuale effettuato dalla stessa piattaforma elettronica.

7) Richieste di chiarimenti

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto attraverso il portale SardegnaCAT. Le risposte ai quesiti saranno fornite solo per iscritto sul medesimo portale e trasmesse a tutti gli interessati.

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire entro e non oltre il **giorno 10.02.2021 alle ore 12.00**. Le risposte ai quesiti presentati in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

8) Differimento Accesso agli atti

Il diritto di accesso di cui all'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 per accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, è differito sino alla scadenza del termine di presentazione delle successive offerte la stante la necessità di garantire il riserbo e la segretezza delle stesse.

9) Trattamento dei Dati Personali

Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Olbia e per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679 l'interessato potrà inviare le relative istanze al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo di posta elettronica certificata: RDP@pec.comuneolbia.it

Olbia lì 27.01.2021

Il Dirigente
f.to (Ing. Davide Molinari)

Allegati:

- 1) *Allegato A – Istanza di candidatura per manifestazione di interesse*