

COMUNE DI CAGLIARI

Bando di gara d'appalto 14LP/2017 – Lavori

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; **tel.** + 39 070677.7521/8446/8423; **fax** + 39 0706778362; PEC appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it – **indirizzo internet principale:** www.comune.cagliari.it. - Punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato e la documentazione complementare: Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano. Le offerte vanno inviate a: Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.cagliari.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano Cagliari – Italia.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici - Via Roma, 145 - 09124 Cagliari.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto **II.1.1) Denominazione:** “Lavori di manutenzione straordinaria impianti elevatori” ACCORDO QUADRO - CUP G22F17000460004 . CIG 7319072149. Contratto a misura.

II.1.2) CPV: principale 45259000-7 (riparazione e manutenzione di impianti)

II.1.3) Tipo di appalto: lavori

II.1.4) Breve descrizione: il Comune di Cagliari, ai sensi dell'art. 54 del D. LGS 50/2016, al fine di garantire un'adeguata organizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori di competenza comunale, intende stipulare con 1 (un) operatore economico, un Accordo Quadro (A.Q.) per l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste negli impianti elevatori degli edifici ERP, che si renderanno necessari nell'arco di ventiquattro mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo.

L'importo **complessivo presunto** dell'A.Q. è pari ad € 480.000,00 (quattrocentottantamila) comprensivo di lavori e costi della sicurezza da interferenza, determinato in applicazione delle voci dell'Elenco Prezzi delle lavorazioni e dell'elenco Prezzi dei costi per la sicurezza da interferenza, così come specificato all'art 4 del CSA. Il ribasso dovrà essere espresso sulle voci dell'elenco Prezzi delle Lavorazioni. I costi per la sicurezza da interferenza non saranno assoggettati a ribasso. In considerazione della natura programmatica dell'A.Q. tutti gli interventi oggetto dell'A.Q. non sono predeterminati nel numero e nella tipologia ma saranno definiti da uno o più **contratti attuativi**, a seguito di approvazione di specifico Progetto, indicanti nel dettaglio gli elementi tecnico-prestazionali delle relative lavorazioni. Per ogni contratto attuativo sarà definito uno specifico Quadro economico. L'importo dei lavori sarà determinato per le varie categorie di lavori applicando le voci

dell'Elenco Prezzi delle lavorazioni e le voci dell'Elenco Prezzi dei costi per la sicurezza da interferenza alle quantità delle lavorazioni.

Categoria di lavoro "OS4" - € 480.000,00 + IVA - Classifica II SOA,

Subappalto: E' ammesso il subappalto per ogni contratto attuativo, nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale attuativo.

Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura di € 9.600,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, di durata pari a 730 giorni, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente e proporzionalmente al momento della stipula di ogni contratto attuativo. L'aggiudicatario dovrà prestare la **garanzia definitiva**, con riferimento ad ogni singolo contratto attuativo, riferita all'importo per lavori come da art. 103 del D. Lgs. 50/2016, e la Polizza di assicurazione: la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissata in misura pari all'importo del contratto attuativo per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari all'importo del contratto attuativo per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari ad 1/3 dell'importo del contratto attuativo per demolizione e sgombero di cui alla partita 3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016 è fissato in Euro 500.000,00.

Contribuzione in favore dell'A.N.AC. pari a € 35,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016 , da corrispondersi come indicato nel disciplinare di gara.

Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento

Temporaneo di Concorrenti: art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Non è ammesso **avvalimento**, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 11 dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 248/2016

II.1.5) Valore totale stimato: Importo a base di gara: € 480.000,000 compresi oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara+ IVA;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia–Cagliari – via: varie come da art. 2 del Capitolato d'Oneri.

Codice NUTS: ITG28

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Vedi punto II.1.4.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. a) Dlgs 50/2016 con la **determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, salvo che le offerte ammesse siano inferiori a 5. Si procederà all'esclusione automatica ai sensi del successivo comma 8 solamente in presenza di almeno 10 offerte ammesse.**

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 24 . La durata dei singoli contratti attuativi sarà stabilita con l'approvazione dei singoli Progetti Esecutivi degli interventi che l'Amministrazione comunale intenderà realizzare. Il contratto d'appalto è oggetto di **rinnovo:** no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti:

A) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto; B) inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010; C) mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente; per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, comma 1, 47, 48, 49, 83, comma 3, del D. Lgs 50/2016 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel Capitolato d'Oneri (scaricabile dal profilo del committente) e nel CSA del singolo Progetto Esecutivo dell'intervento che l'Amministrazione comunale intenderà realizzare .

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 29/1/2018; Ora locale: 11:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 5/2/2018; **Ora locale:** 10:00; **Luogo:** Servizio Lavori Pubblici – Piazza De Gasperi, 2, secondo piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire

chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 19 del Capitolato d'Oneri;
- All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore stimato del singolo contratto attuativo.
- La misura delle penali è specificata nell'art. 16 del Capitolato d'Oneri;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 33/2016 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto.
- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione sull'Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, e tutti gli elaborati progettuali approvati. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/16. Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Olla.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

Cagliari 19/12/2017

Il Dirigente – Ing. Daniele Olla