



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Servizio Suap - Urp - Sviluppo Economico
Turismo - Demografici - Elettorale

BANDO DI GARA

CIG N. 6780842FD2

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
DELLA STRUTTURA DEL PUNTO DI RISTORO DENOMINATO IL TEMPIO E
DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL PARCO DELLE TERRE COTTE.



Premessa

Art. 1 – amministrazione aggiudicatrice

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

Art.3 – tipo di procedura

Art.4 – Durata dell'Appalto

Art.5 – canone annuo

Art.6 – Importo a base d'asta

Art.7 – Cauzioni e garanzie richieste

Art.8 – Soggetti ammessi alla gara

Art.9 – Tipo di procedura

Art.10 – Luogo di Esecuzione

Art. 11 – Luogo e data delle operazioni di gara

Art.12 – Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Art.13 – Responsabile del Procedimento

Art. 14 – Privacy



Premessa

In esecuzione della determinazione n. 1203 del 14.11.2016 è indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione della struttura del punto di ristoro denominato "Il Tempio" e del servizio di custodia del "parco delle Terre Cotte".

L'Amministrazione Comunale si pone quale specifico obiettivo quello di consolidare l'edificio a vocazione ricreativa e commerciale e l'area del parco, incentivando e promuovendo la sua funzione aggregativa, ricreativa e di intrattenimento.

Infatti l'affidamento prevede la concessione in uso del locale, da utilizzarsi esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande che, anche se destinata indistintamente al pubblico e non solo ai fruitori del parco, ha come finalità di migliorare l'offerta qualitativa a favore di questi ultimi.

Art. 1 – amministrazione aggiudicatrice

Comune di Assemini – Provincia di Cagliari
Piazza Repubblica n. 1

Codice Istat 092003

www.comune.assemini.ca.it
suap@pec.comune.assemini.ca.it
produttive@comune.assemini.ca.it

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

Concessione in uso della struttura del punto di ristoro denominato "Il Tempio" e Servizio di custodia del "Parco delle Terre Cotte" così come specificati nel Capitolato Speciale.

Art.3 – Tipo di procedura

Si applica la procedura della concessione di servizi, come definita dall'art.3, c.1, lett. vv) del Dlgs 50/2016, e disciplinata dagli Artt.164 e ss., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, da esprimersi mediante Procedura Aperta, ai sensi dell'Art.60 del D.Lgs 50/2016.

Codice Nuts: ITG27

Categoria del servizio: CPV: 92700000-8

Codice identificativo di gara (CIG) N. 6780842FD2

Art.4 – Durata dell'Appalto

Il contratto avrà durata di anni 9 (NOVE) con possibilità di una sola proroga di anni 9 (NOVE), dalla data di stipula del contratto.

Art.5 – canone annuo

La somma complessiva del canone per i nove anni di concessione è pari a euro **61.500,00** oltre l'IVA, ripartito in quote annuali di ammontare progressivo secondo lo schema in tabella:



Anno	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	dal 6° al 9° anno
Canone Annuo Euro... (IVA esclusa))	1.500,00	2.000,00	4.000,00	6.000,00	8.000,00	10.000,00

Art.6 – Importo a base d’asta

L’importo a base d’asta è dato dalla somma complessiva del canone per i nove anni di concessione pari a euro 61.500,00 oltre l’IVA.

La valutazione delle offerte economiche avverrà secondo il criterio del rialzo sull’importo a base d’asta.

Art.7 – Cauzioni e garanzie richieste

Da presentarsi come indicato nel relativo Disciplinare di Gara.

Art.8 – Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui al combinato disposto dell’articolo 3, comma 1, lettera p) e dell’art. 45 del D.Lgs 50/2016, secondo quanto previsto dall’art. 9 del disciplinare di gara.

Art.9 – Tipo di procedura

Si applica la procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del medesimo Decreto, in cui il miglior rapporto qualità/prezzo è determinato sulla base di una griglia di valutazione che terrà conto di criteri di qualità tecnica del servizio proposto e del rialzo sul canone posto a base d’asta, secondo la proporzione indicata all’art. 13 del disciplinare di gara.

Art.10 – Luogo di Esecuzione

- “Parco delle Terrecotte”, che si estende in area adiacente al Palazzo Comunale.
- Unità immobiliare appartenente al patrimonio dell’Ente, sita all’interno del Parco.
- L’offerta è soggetta ad un vincolo di 180 giorni.

Art.11 – Luogo e data delle operazioni di gara

La gara avrà luogo presso la sala Riunioni sita al primo piano del Palazzo Comunale secondo il seguente calendario:

- a) Seduta pubblica da tenersi in data 21 dicembre 2016 alle ore 10.00 durante la quale si darà avvio all’apertura dei plichi contenenti la documentazione e alla verifica di ammissibilità degli stessi;
- b) Una o più sedute riservate, nelle quali si procederà all’esame e alla valutazione dell’offerta tecnica;
- c) Seduta pubblica in cui si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all’apertura delle offerte economiche, procedendo all’aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà complessivamente conseguito il punteggio più alto.



In applicazione del principio generale di continuità della gara e del principio di “economicità e celerità” dell’azione amministrativa, è facoltà del Presidente riunire tutte le operazioni di gara in un’unica seduta.

Art.12 – Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Sardegna, Via Sassari 17, 09124 Cagliari – Italia.

Art.13 – Responsabile del Procedimento

La Responsabilità del Procedimento è assegnata al Servizio Suap – Urp – Sviluppo Economico – Turismo – Demografici - Elettorale, nella persona del Responsabile di Posizione Organizzativa, dott.ssa Stefania Picciau – 070949252/251.

Art. 14 – Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l’ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Assemini, lì 15.11.2016

Il Responsabile del Servizio Suap – Urp - Sviluppo
Economico – Turismo – Demografici - Elettorale
f.to dott.ssa Stefania Picciau