



COMUNE DI URZULEI

Provincia dell'Ogliastra

Via Mazzini 2, 2 - 08040 Urzulei- P.I. 00846380913 - C.F. 82001450913
Tel. 0782/649023- Fax: 0782/649297 - Email ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it

SERVIZIO TECNICO

prot. 5270

Urzulei 30/12/2015

Albo Pretorio n. 918 del 30/12/2015

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE E
MEDIA - CIG [6540219773] - CUP C41E15000490004**

1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Comunale di Urzulei

Via Mazzini n° 2

Urzulei (Ogliastra)

Telefono: 0782/649023 - Fax: 0782/649297

E-Mail: ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it - PEC tecnico.urzulei@pec.comunas.it

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi del Decreto Lgs 163/2006;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,
ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE
PRESTAZIONI:**

3.1 luogo di esecuzione: Scuola elementare via G.Deledda - Scuola media Via Sardegna

3.2 descrizione: **Rifacimento parziale solaio di copertura, sistemazione solai piani, redistribuzione ambienti interni.**

3.3 natura: **lavori edili** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie **OG1**;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
totale euro **133.500,00 (centotrentatremilacinquecento/00)**, di cui:

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	
Lavori al netto degli oneri per la sicurezza di cui:	€ 131.000,00
per lavori a misura soggetto a ribasso	€ 83.866,54
per manodopera non soggetta a ribasso	€ 47.133,46

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
totale euro **2.500,00 (duemilacinquecento/00)**

3.6 lavorazioni e relativi importi:

descrizione	categoria	importo €	Percentuale	Subappaltabile
Lavori edili	OG1	€131.000,00	100%	SI - max 30%

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 53, comma 4, e art. 82, comma 3, del Decreto lgs 163/2006 e dell'art. 43 comma 7 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Si precisa in particolare che per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattuale, salvo il caso che tale ritardo non sia imputabile all'appaltatore e riconosciuto dal direttore dei lavori, l'appaltatore stesso dovrà rimborsare all'appaltante le spese derivanti da tale ritardo e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita pari a **1 per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure trattenuto sulla cauzione.
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale tutti i giorni **dalle 12:00 alle 13:00**; è possibile scaricare copia del computo metrico estimativo e del capitolato speciale d'appalto dal sito Internet <http://www.comuneurzulei.gov.it/> e www.regione.sardegna.it dove sono altresì disponibili il bando ed il disciplinare di gara in versione integrale;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. termine: le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 29 febbraio 2016**;
indirizzo: Comune di Urzulei Via Mazzini 2 – 08040 Urzulei;
 - 6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;
 - 6.4 apertura offerte: unica seduta pubblica il giorno **1° marzo 2016 (e seguenti)** dalle ore **9:00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale della Stazione Appaltante;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € **2.670,00** costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva esecuzione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del Comune appaltante così come riportato sul C.S.A. e la dichiarazione di impegno ad emettere la cauzione definitiva (*si fa presente che a pena di esclusione dalla gara la cauzione provvisoria deve essere presentata secondo gli schemi approvati con Decreto del Ministero per le Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123*);
n.b. le imprese munite del certificato o della dichiarazione UNI EN ISO 9000 di cui all'art. 75 del Decreto lgs 163/2006 possono presentare una cauzione in misura ridotta del 50%, previa esibizione del relativo certificato rilasciato da un organismo accreditato. Nel caso di A.T.I. orizzontale il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità. Nel caso di A.T.I. verticale, se solo alcune tra le imprese possiedono la certificazione di qualità, il beneficio della riduzione sarà applicabile esclusivamente alla sola porzione dei lavori assunta dalle imprese certificate, a tal fine dovranno dichiararsi le percentuali di partecipazione all'A.T.I. proprie di ciascuna impresa (compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti)
9. **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con fondi del Bilancio Comunale .

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs 163/06 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **36 e 37 del D.lgs 163/06**, ed ai sensi degli artt. **93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010**, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui al DPR 207/2010 - Devono essere indicati anche i soggetti cooptati, indicandoli specificatamente, ai sensi dell'art. 92 c. 5 DPR n. 207/2010;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere attestazione, relativa a categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):

- i concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, riferiti a lavori della natura dei lavori da appaltare. Il possesso di tali requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi è attestato con dichiarazione del rappresentante legale dell'impresa, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, rimanendo fermo l'obbligo per la stazione appaltante della verifica della documentazione probante dei suddetti requisiti nei confronti delle imprese partecipanti alla gara.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2 punti da a) fino a g) dell'art. 49 del D.lgs 163/2006, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo orizzontale e Consorzi di cui all'art. 34 comma1, lett. d), e), f), i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;

Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale e Consorzi di cui all'art. 34 comma1, lett. d), e), f), i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti per le lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono possedute dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 3, e art. 86 commi 1 e 4, del D.lgs 163/06, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a

base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando;

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **SOPRALLUOGO:** i partecipanti hanno l'obbligo di effettuare apposito sopralluogo, per la presa visione degli elaborati progettuali e dello stato dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori. Sarà possibile effettuare il sopralluogo e prendere visione dei luoghi esclusivamente nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì, rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, **dalle 12:00 alle 13:00**. La ditta dovrà preventivamente prenotare il sopralluogo, mediante email all'indirizzo **ufficiotecnico@comuneurzulei.gov.it** indirizzato al "Responsabile del Procedimento del Comune di Urzulei indicando il nominativo della persona che eseguirà il sopralluogo (che potrà essere **esclusivamente il titolare, legale rappresentante o un direttore tecnico dell'Impresa interessata a partecipare alla gara o un procuratore speciale munito di procura notarile o di regolare delega**) unitamente a copia del documento di identità della stessa e documentazione attestante uno dei titoli sopra indicati; sarà cura all'atto del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione di presa visione dei luoghi, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento o dai suoi delegati, che andrà allegata alla documentazione di gara, pena esclusione.

16. **ALTRE INFORMAZIONI:**

resta chiarito ed inteso che:

- a) che l'incompletezza, l'irregolarità e la mancanza della documentazione prescritta dalla presente modalità di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;
- b) che nel caso in cui tra le offerte di maggior ribasso e di minor ribasso che vanno escluse dal computo ai sensi dell'art. 86 del D.lgs n. 163/06 in applicazione del comma 9 dell'art.122 del citato D.lgs 163/06, ve ne siano alcune a pari merito, onde evitare di superare la percentuale del 10%, si procederà ad un sorteggio dell'offerta (o delle offerte) da escludere, tra quelle di maggior ribasso o di minor ribasso a pari merito;
- c) che il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006 e di cui alla legge n.68/99;
- e) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.lgs n. 163/06 in applicazione del comma 9 dell'art.122 del citato D.lgs 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs n. 163/06 nonché la polizza di cui all'art. 129 del medesimo decreto e all'art. 125 del DPR 207/2010 per una somma assicurata pari a **€500.000,00** per le opere e per la responsabilità civile verso terzi. L'aggiudicatario deve inoltre presentare il **piano operativo** della Sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.lgs n. 163/06; La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.lgs n. 163/06 ;

- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 163/06 si applicano le disposizioni di cui al successivo art. 37 del medesimo decreto;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, **con l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo **27** del capitolato speciale d'appalto;
- n) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010.
- o) per i lavori oggetto del presente appalto è prevista l'anticipazione all'appaltatore di una somma pari al 20% dell'importo di contratto (D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, convertito in L. 27 febbraio 2015, n. 11);
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti indicati dall'art. 118 del D.lgs n. 163/06;
- q) In caso di subappalto è previsto che la stazione appaltante provveda alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto, regolarmente autorizzato;
- r) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs 163/2006;
- t) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa in riguardo;
- u) i dati personali indicati nella dichiarazione verranno trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per l'espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti anche con l'ausilio di mezzi automatizzati presso il titolare o il responsabile del trattamento. L'interessato potrà accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo;
- v) Comunicazioni ex art. 79 D. Lgs. 163/06: Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione via pec. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nell'istanza di partecipazione l'indirizzo pec al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni.
- w) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa
- x) responsabile del procedimento: Geom. Daniela Congiu - c/o U.T.C. Comune di Urzulei.

Urzulei lì 30/12/2015

FIRMATO
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Gianfranco Cavia